

Habitatge i Món Local

Actualitat Normativa

juliol – setembre 2016

Observatori Local d'Habitatge



Diputació
Barcelona

Coordinació:
Roser Plandiura

Documentació i redacció:
Núria Alonso

Disseny i maquetació:
Lena Vidal

Edició:
Antoni Bleda



Diputació de Barcelona 2016

PRESENTACIÓ

L'informe Habitatge i Món Local - Actualitat Normativa, es concep com una publicació periòdica de caràcter trimestral, que recull l'actualitat normativa en matèria d'habitatge i d'interès en l'àmbit local.

La Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats (GSHUA) de la Diputació de Barcelona, elabora aquesta publicació des de l'any 2010, amb l'objectiu principal d'oferir una eina de suport i d'actualització permanent a tots els professionals que realitzen tasques de planificació, disseny, implementació, desenvolupament o gestió de les polítiques d'habitatge a nivell local.

L'Habitatge i Món Local ha evolucionat en aquests anys adaptant-se a les noves tendències legislatives conseqüència del canvi de prioritats en les polítiques públiques d'habitatge, i el seu contingut ve condicionat per la interrelació del sector de l'habitatge amb d'altres àmbits com l'ordenació del territori, l'urbanisme, el sector hipotecari, i l'econòmic i el financer, que es troben directament o indirectament relacionats amb l'habitatge.

Així la classificació per matèries es concreta actualment en els següents apartats:

- Territori i urbanisme.
- Habitatge i rehabilitació.
- Mesures hipotecàries.
- Mesures econòmiques, financeres i tributaries.
- Altra normativa d'interès local.

També durant aquest període s'han ampliat els mitjans de difusió del document a través del Butlletí a la web de la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats de la Diputació de Barcelona, en clau d'Observatori Local d'Habitatge.

Desitjo que aquesta publicació sigui d'interès i utilitat per tots aquells que us dediqueu a les polítiques locals d'habitatge i que us permeti continuar treballant pel dret a un habitatge digne i adequat.

Ana Mochales Collado
Gerent de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats

I - DESTAQUEM	1
----------------------------	----------

II – ACTUALITAT NORMATIVA	3
--	----------

1. Territori i urbanisme	3
---------------------------------------	----------

Àmbit autonòmic català.....	3
-----------------------------	---

NOTA DE PREMSA de la Generalitat de Catalunya, de 27 de setembre de 2016. El Govern inicia la tramitació de la Llei de territori, una reforma completa del model, amb caràcter estratègic i amb l'objectiu que sigui estable i duradora.3

2. Habitatge i rehabilitació	4
---	----------

Àmbit estatal	4
---------------------	---

PROPOSICIÓ DE LLEI de protecció dels consumidors vulnerables i contra la pobresa energètica..... 4

Àmbit autonòmic català.....	5
-----------------------------	---

EDICTE de 19 de juliol de 2016, pel qual se sotmet a informació pública l'Avantprojecte de Llei de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones que es troben en risc d'exclusió residencial. 5

NOTA DE PREMSA de la Generalitat de Catalunya, de 29 de juliol de 2016. 5

PROPOSICIÓ DE LLEI de mesures urgents per a incentivar el lloguer d'habitatges socials i assequibles..... 6

RESOLUCIÓ EMC/1848/2016, de 19 de juliol, per la qual es dona publicitat al conveni marc d'adhesió, col·laboració i cooperació amb entitats locals, en relació amb actuacions dels seus Serveis bàsics d'Atenció Social destinades a la cancel·lació de deutes per subministraments bàsics d'aigua, llum i gas de persones físiques i unitats familiars en situació de pobresa energètica..... 6

ANUNCI sobre l'aprovació del Reglament revisat per a l'adjudicació d'habitatges i altres recursos residencials per emergència social per pèrdua d'habitatge. 7

3. Mesures hipotecàries	8
--------------------------------------	----------

Àmbit estatal	8
---------------------	---

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 de juliol, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari..... 8

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 de juliol, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que en cancel·len anticipadament..... 8

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 19 de juliol, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari..... 8

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 d'agost, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari..... 8

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 d'agost, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que en cancel·len anticipadament..... 8

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 18 d'agost, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari..... 8

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 de setembre, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari..... 8

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 de setembre, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que en cancel·len anticipadament..... 9

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 19 de setembre, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari. 9

4. Mesures econòmiques, financeres i tributàries 10

Àmbit autonòmic 10

RECURS INCONSTITUCIONALITAT núm. 2255-2016, contra els articles 1, 4, 9.1, 11 i 12 de la Llei del Parlament de Catalunya 14/2015, del 21 de juliol, de l'impost sobre els habitatges buits i de modificació de normes tributàries i de la Llei 3/2012. 10

NOTA DE PREMSA de la Generalitat de Catalunya, de 26 de setembre de 2016..... 10

RESOLUCIÓ GAH/1980/2016, de 4 d'agost, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per a obres de millora de l'accessibilitat i per al coneixement de l'estat dels edificis d'ús residencial dels barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, i es fa pública la convocatòria per a l'any 2016..... 10

ANUNCI sobre l'aprovació del Reglament revisat per a l'adjudicació d'habitatges i altres recursos residencials per emergència social per pèrdua d'habitatge. 11

ANUNCI d'aprovació de les bases reguladores per a la concessió de les prestacions per al pagament del lloguer a la ciutat de Barcelona. 12

ANUNCI sobre la convocatòria per a la concessió de prestacions per al pagament del lloguer a la ciutat de Barcelona per a l'any 2016. 12

ANUNCI d'ampliació i modificació de la convocatòria general per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges a la ciutat de Barcelona per a l'any 2016. 13

ANUNCI de la convocatòria d'ajuts per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges al barri de Canyelles i sud-oest del Besòs de la ciutat de Barcelona per a l'any 2016..... 13

5. Altra normativa d'interès local 14

Àmbit estatal 14

RESOLUCIÓ de 16 de setembre, de la Secretaria General del Tresor i política financera, per la qual es defineix el principi de prudència financera aplicable a les operacions d'endeutament i derivats de les comunitats autònomes i entitats locals. 14

Àmbit autonòmic català..... 14

SENTÈNCIA 128/2016 sobre el RECURS D'INCONSTITUCIONALITAT, núm. 3493-2015, interposat pel President del govern en relació amb diversos preceptes de la llei del Parlament de Catalunya 3/2015, d'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives. 14

RECURS D'INCONSTITUCIONALITAT núm. 2256-2016, contra l'article 19.6 de la Llei del Parlament de Catalunya 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica. 15

RESOLUCIÓ 250/XI del Parlament de Catalunya, de validació del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública. 15

RESOLUCIÓ EX/2140/2016, de 2 de setembre, per la qual es fa públic un acord de la Subcomissió de Seguiment Normatiu, Prevenció i Solució de Conflictes de la Comissió Bilateral Generalitat-Estat en relació amb el Decret llei de Catalunya 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública. 16

RESOLUCIÓ GAH/1923/2016, d'1 d'agost, per la qual s'amplia l'import màxim destinat a la concessió de compensacions econòmiques a favor dels ajuntaments perquè abonin retribucions a determinats càrrecs electes locals per a l'exercici 2016. 16

I - DESTAQUEM

La publicació "Habitatge i Món Local" del tercer trimestre de 2016 recull l'actualitat normativa aprovada en els mesos de juliol a setembre, relacionada amb l'habitatge i rellevant per al món local, destacant en la present edició, entre d'altres, les següents disposicions.

En l'àmbit estatal destaquem l'admissió a tràmit la proposició de llei de protecció dels consumidors vulnerables i contra la pobresa energètica impulsada pel grup parlamentari socialista i la resolució per la qual es defineix el principi de prudència financera aplicable a les operacions d'endeutament i derivats de les comunitats autònomes i entitats locals.

A nivell autonòmic català, s'inicia el tràmit parlamentari de dues lleis d'envergadura, una en matèria d'urbanisme amb la tramitació del projecte de la nova Llei del Territori; i la segona, en matèria d'habitatge, amb la tramitació del projecte de Llei de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones que es troben en risc d'exclusió residencial, aquesta amb l'objectiu de recuperar aquells aspectes de la Llei 24/2015 que han estat suspesos temporalment pel Tribunal Constitucional.

També a Catalunya es publica el conveni marc d'adhesió, col·laboració i cooperació amb entitats locals, en relació amb actuacions dels Serveis d'Atenció Socials destinades a la cancel·lació de deutes per subministraments bàsics d'aigua, llum i gas de persones i unitats familiars en situació de pobresa energètica. Per altra banda, el Consorci de l'Habitatge de Barcelona aprova la revisió del Reglament per a l'adjudicació d'habitatges i altres recursos residencials per emergència social per pèrdua d'habitatge.

En matèria d'ajuts i subvencions, s'aproven les bases reguladores i es fa pública la convocatòria per al 2016, per a la concessió de subvencions per a obres de millora de l'accessibilitat i per al coneixement de l'estat dels edificis d'ús residencial dels barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. I des del Consorci de l'Habitatge de Barcelona es publiquen les bases reguladores i s'obre la convocatòria 2016, per a la concessió de les prestacions per al pagament del lloguer i s'amplia l'import de la convocatòria 2016 de les subvencions per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges, a la ciutat de Barcelona.

En matèria de contractació pública a Catalunya el Parlament ha validat la Llei 3/2016 de mesures urgents en matèria de contractació pública; i, en relació a la mateixa llei, s'han iniciat negociacions per resoldre discrepàncies competencials amb la creació d'una Subcomissió de seguiment normatiu, prevenció i solució de conflictes de la Comissió bilateral Generalitat-Estat.

Finalment destacar que el Tribunal Constitucional, ha aixecat la suspensió d'aplicació dels preceptes de la Llei 14/2015 de l'impost sobre els habitatges buits.

II – ACTUALITAT NORMATIVA

1. Territori i urbanisme

Àmbit autonòmic català

Inici tramitació de la nova Llei de Territori

NOTA DE PREMSA de la Generalitat de Catalunya, de 27 de setembre de 2016. El Govern inicia la tramitació de la Llei de territori, una reforma completa del model, amb caràcter estratègic i amb l'objectiu que sigui estable i duradora.

[Enllaç nota de premsa](#)

[Debats preliminars](#)

Departament Territori i Sostenibilitat

El Consell Executiu ha aprovat la **memòria preliminar de l'Avantprojecte** de llei de territori, iniciant així la tramitació del nou text legislatiu que suposarà repensar tota la legislació vigent en matèria de **política territorial i d'urbanisme**.

La **nova Llei de territori** es concep com la concreció d'un procés de revisió dels objectius, els instruments i els procediments vigents a hores d'ara en **matèria d'ordenació del territori i urbanisme, gestió del litoral i paisatge**. Tota la normativa relativa a aquestes aspectes quedarà integrada en un únic text i suposarà una reforma completa del model.

Així, la nova Llei de territori abordarà **10 àmbits temàtics principals**, concebuts com a principis rectors que generen un ampli consens entre els actors habituals del planejament:

1. Fomentar el reciclatge urbà en front del creixement en extensió.
2. Garantir l'eficiència del territori mitjançant fórmules de governança supramunicipal.
3. Integrar més les variables social i econòmica en el planejament.
4. Facilitar l'accés a l'habitatge i l'activitat econòmica
5. Adaptar els instruments del planejament a la diversitat de territoris, d'intervencions i de conjuntures.
6. Reformular els instruments de planejament general dels municipis.
7. Configurar un nou planejament operatiu més ràpid i més flexible.
8. Planificar els espais oberts estratègicament.
9. Incentivar el reciclatge i millora del parc edificat en els espais oberts
10. Establir nous mecanismes per reconduir la situació de les urbanitzacions amb dèficits.

La llei de territori ha de ser **un referent en la planificació i l'ordenació** del nostre territori que doni resposta normativa al context actual. La realitat demana posar l'accent sobre nous reptes i objectius i, per poder operar eficaçment en aquest nou context, és imprescindible reconfigurar els instruments, procediments i organització amb els quals estem operant actualment.

No s'aspira a fer petits retocs i millores a la legislació territorial i urbanística vigent, que és el que s'ha vingut fent els darrers anys, sinó que hi ha una clara voluntat **de reforma del model**.

Pel que fa als aspectes més formals, la voluntat és que la nova legislació sigui més prima, que tingui un caràcter estratègic i rector, que sigui poc reglamentista i conjuntural, que constitueixi un marc durador i estable. Seran els reglaments els que l'hauran d'adaptar i modular, després, per a cada situació i moment.

2. Habitatge i rehabilitació

Àmbit estatal

Proposició de Llei: Consumidors vulnerables i pobresa energètica

PROPOSICIÓ DE LLEI de protecció dels consumidors vulnerables i contra la pobresa energètica.

BOCG, sèrie B, núm. 16-1, de 9 de setembre de 2016

Grup Parlamentari Socialista

Expedient: 122/000006

El projecte de Llei ha estat admès a tràmit pel congrés dels Diputats en data 6 de setembre de 2016, i actualment es troba en situació de contestació per part del Govern.

L'**objecte** de la proposició és recollir els elements mínims imprescindibles per desenvolupar una protecció efectiva als consumidors vulnerables de subministraments energètics i per tractar la situació de la pobresa energètica.

Amb aquesta proposició de Llei es **transposen** a nivell estatal les previsions específiques de les **directives europees** 2009/72/CE, sobre normes comuns pel mercat interior de l'electricitat i 2009/73/CE, sobre normes comuns pel mercat interior del gas natural, en matèria de pobresa energètica i protecció dels consumidors vulnerables que tenen per objecte:

- Garantir el subministrament elèctric i/o de gas imprescindible per les condicions mínimes de vida digna associades a l'habitatge habitual, subministrament a un preu assequible per al consumidor vulnerable.
- Prohibir la desconexió a aquests clients en períodes crítics.

Aquesta la regulació del manteniment d'unes condicions adequades de climatització de l'habitatge per als consumidors vulnerables i aquells que pateixen situacions de pobresa energètica es justifica també com a desenvolupament del dret a l'habitatge reconegut per l'article 47 de la Constitució espanyola.

La proposició de Llei **defineix la pobresa energètica** i proposa una **tarifa social mínima** i assequible per la població que es trobi en aquesta situació, vinculant la protecció del consumidor vulnerable amb la noció de pobresa energètica.

Es garanteix un preu per sota dels costos del sistema energètic i s'opta per finançar la diferència a càrrec dels Pressupostos Generals de l'Estat, essent assumit per tot el conjunt del sistema i no en exclusiva per la resta de consumidors elèctrics.

Aquesta proposició de Llei també ataca algunes causes de pobresa energètica relacionades amb l'**eficiència energètica dels habitatges** i obliga a que l'Estat doni suport públic per la rehabilitació d'habitatges ocupats per persones en situació de pobresa energètica, superant així les previsions insuficients de la Llei 8/2013 de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes.

Avantprojecte de Llei: Mesures de protecció del dret a l'habitatge

EDICTE de 19 de juliol de 2016, pel qual se sotmet a informació pública l'Avantprojecte de Llei de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones que es troben en risc d'exclusió residencial.

DOGC núm. 7168, de 22 de juliol de 2016

Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge

Amb la finalitat de permetre la participació de la ciutadania en el procés d'elaboració de l'Avantprojecte de Llei esmentat, sotmet a informació pública, durant el termini de 20 dies a comptar del 23 de juliol 2016.

El text de l'Avantprojecte de Llei i la documentació complementària està disponible a la pàgina web del Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge <http://governacio.gencat.cat/informaciopublica> així com a la seu del Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge (Via Laietana,26).

L'**objectiu** de l'avantprojecte de Llei és recuperar les mesures de la Llei 24/2015 suspeses pel Tribunal Constitucional en l'àmbit de l'habitatge.

- **Mediació.** Es defineix un procediment extrajudicial de resolució de situacions de sobreendeutament, les CHASES (Comissions d'Habitatge i Assistència davant Situacions d'Emergència Social), que s'encarregaran d'analitzar les situacions de sobreendeutament i elaborar plans integrals per solucionar-los.
- **Cessió temporal d'habitatges buits per la via de l'expropiació** com a eina de les administracions per mobilitzar el parc d'habitatges buits i incrementar els habitatges del parc públic i per evitar desnonaments a través de mesures per ajudar les famílies amb sobreendeutament i pel real·lotjament amb lloguer social persones en risc de perdre l'habitatge.
- **Lloguer social obligatori per la via de l'obligació de real·lotjament.** S'estableix un sistema transitori (tres anys ampliables a tres més), on les entitats financeres hauran d'oferir un lloguer social a les famílies vulnerables que estiguin a punt de ser desnonades.

A més, **s'amplia el nombre de municipis acreditats d'alta demanda d'habitatge social** fins als 234 (fins ara 72), amb l'objectiu d'ampliar les eines d'aquests municipis per intervenir en matèria d'habitatge i evitar l'exclusió social al permetre a aquests municipis, entre d'altres actuacions:

Augmentar el parc públic a través del **dret de tanteig i retracte** i mobilitzar més pisos buits d'entitats financeres i grans empreses com a resultat de l'aplicació de l'impost sobre pisos buits en aquests municipis.

El projecte de Llei es troba en tramitació parlamentària des del 5 d'octubre sota el número d'expedient [200-00016/11](#).

NOTA DE PREMSA de la Generalitat de Catalunya, de 29 de juliol de 2016. [Enllaç](#)

Proposició de llei: Lloguer habitatges socials i assequibles

PROPOSICIÓ DE LLEI de mesures urgents per a incentivar el lloguer d'habitatges socials i assequibles

BOPC núm. 206, de 8 de setembre de 2016

Grup Parlamentari Ciutadans

Expedient: 200-00040/11

El projecte de llei ha estat admès a tràmit per la Mesa del parlament en data 6 de setembre de 2016 i en data 13 de setembre de 2016, s'obre el termini per a presentar esmenes a la totalitat, termini que ha estat prorrogat fins al 6 d'octubre de 2016.

És objecte d'aquesta proposició de llei introduir dues **bonificacions de la quota de l'Impost de Transmissions Patrimonials**, a fi de permetre als titulars d'un arrendament social o assequible contribuir d'una manera més justa a les despeses públiques en atenció a la seva situació econòmica desfavorida.

Així el subjecte passiu arrendatari d'un lloguer social podria gaudir d'una bonificació de la quota tributària del 99% i l'arrendatari d'un lloguer assequible d'una subvenció del 95%.

La mesura s'introduiria afegint una disposició addicional segona a la Llei 24/2015, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica.

NOTA DE PREMSA de la Generalitat de Catalunya, de 13 de setembre de 2016. Cal treballar conjuntament per donar impuls al lloguer perquè sigui una alternativa real a l'hora d'accedir a l'habitatge. Enllaç

Conveni marc de cancel·lació de deutes per subministraments bàsics

RESOLUCIÓ EMC/1848/2016, de 19 de juliol, per la qual es dona publicitat al conveni marc d'adhesió, col·laboració i cooperació amb entitats locals, en relació amb actuacions dels seus Serveis bàsics d'Atenció Social destinades a la cancel·lació de deutes per subministraments bàsics d'aigua, llum i gas de persones físiques i unitats familiars en situació de pobresa energètica.

DOGC núm. 7172, de 28 de juliol de 2016

Departament d'empresa i Coneixement

Agència Catalana del Consum

Amb aquesta resolució es dona publicitat al **conveni marc d'adhesió col·laboració i cooperació** amb entitats locals, en relació amb actuacions dels seus Serveis bàsics d'Atenció Social destinades a la cancel·lació de deutes per subministraments bàsics d'aigua, llum i gas de persones físiques i unitats familiars en situació de pobresa energètica, subscrit el 18 de juliol de 2016 entre els següents agents: d'una banda l' Agència Catalana del Consum i Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, i de l'altra l'Associació Catalana de Municipis i Comarques i la Federació de Municipis de Catalunya.

Amb aquest conveni es pretén orientar els vincles i les obligacions entre els agents signants per afavorir el destí de recursos econòmics dirigits a pal·liar la pobresa energètica i per gestionar pels ens locals adherits, una aportació, finalista, procedent de l'Agència Catalana de Consum.

El text del conveni es reproduueix **annex** a la resolució.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

ANUNCI sobre l'aprovació del Reglament revisat per a l'adjudicació d'habitatges i altres recursos residencials per emergència social per pèrdua d'habitatge.

DOGC núm. 7169, de 25 de juliol de 2016

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

La Junta General del Consorci de l'Habitatge de 29 de juny de 2016, aprovà la **revisió del Reglament** per a l'adjudicació d'habitatges i altres recursos residencials per emergència social per pèrdua d'habitatge.

La proposta de revisió té per **objecte** incorporar les previsions del nou marc legal harmonitzant l'articulat vigent, així com la redefinició de les **situacions d'emergència social per pèrdua d'habitatge**, com aquelles situacions de vulnerabilitat extraordinària i excepcional que provoca que la unitat de convivència es trobi en situació de pèrdua imminent del seu habitatge habitual.

Es revisen a més els requisits que han de reunir les persones sol·licitants, els criteris de valoració de les sol·licituds i el procediment d'adjudicació, i estableix un règim organitzatiu i de funcionament de la Mesa de valoració per a l'adjudicació d'habitatges.

El Reglament s'**estructura** en 12 articles, 2 disposicions transitòries i un annex relatiu a l'"acord social".

- **Articles 1 a 3:** defineixen l'objecte del Reglament, la normativa aplicable i quines són les situacions de pèrdua d'habitatge a les quals es pretén donar cobertura.
- **Article 4:** defineix el Fons d'habitatges de lloguer social, el seu règim d'adjudicació i règim econòmic i el concepte d'"acord social", com a element de subscripció obligatori per a les persones adjudicatàries d'un habitatge del Fons. Com annex al Reglament s'incorpora el model base d'acord social, en el qual s'estableixen les obligacions que assumeixen les persones adjudicatàries d'un habitatge per emergència social i, si s'escau, per al gaudi de l'ajut o carència que puguin rebre per fer front a la totalitat del lloguer.
- **Articles 5 i 6:** estableixen els requisits dels sol·licitants d'un habitatge d'emergència social per pèrdua d'habitatge i la documentació que han d'aportar. Detallen també les causes de pèrdua d'habitatge que es tenen en compte a criteri de la Mesa de valoració.
- **Article 7:** regula la tramitació de les sol·licituds.
- **Article 8:** estableix els criteris de prioritització de la Mesa en la valoració de sol·licituds, amb prioritització de la situació econòmica.
- **Articles 9 i 10:** relatius a la composició i les funcions de la Mesa de valoració i el procediment d'adjudicació d'un habitatge. Aquest procediment és independent i autònom d'altres procediments d'adjudicació d'HPO adreçats a col·lectius socialment i econòmicament vulnerables però que no es troben en situació de risc de pèrdua imminent del seu habitatge.
- **Articles 11 i 12:** resolucions de la Mesa de valoració i règim de recursos aplicable.

3. Mesures hipotecàries

Àmbit estatal

Índex i tipus de referència préstecs hipotecaris

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 de juliol, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.

[BOE núm. 159, de 2 de juliol de 2016.](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 de juliol, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que en cancel·len anticipadament.

[BOE núm. 163, de 7 de juliol de 2016](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 19 de juliol, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.

[BOE núm. 174, de 20 de juliol de 2016](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 d'agost, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.

[BOE núm. 186, de 3 d'agost de 2016](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 d'agost, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que en cancel·len anticipadament.

[BOE núm. 186, de 3 d'agost de 2016](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 18 d'agost, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.

[BOE núm. 200, de 19 d'agost de 2016](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 de setembre, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.

[BOE núm. 212, de 2 de setembre de 2016](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 de setembre, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que en cancel·len anticipadament.

[BOE núm. 219, de 10 de setembre de 2016](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 19 de setembre, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.

[BOE núm. 227, de 20 de setembre de 2016](#)

4. Mesures econòmiques, financeres i tributàries

Àmbit autonòmic

Aixecament de la suspensió de la Llei de l'Impost sobre els habitatges buits

RECURS INCONSTITUCIONALITAT núm. 2255-2016, contra els articles 1, 4, 9.1, 11 i 12 de la Llei del Parlament de Catalunya 14/2015, del 21 de juliol, de l'impost sobre els habitatges buits i de modificació de normes tributàries i de la Llei 3/2012.

[DOGC núm. 7116, de 3 d'octubre de 2016](#)

[BOE núm. 235, de 29 de setembre de 2016](#)

Tribunal Constitucional

El Ple del Tribunal Constitucional, per interlocutòria de 20 de setembre, ha acordat aixecar la suspensió dels articles 1, 4, 9.1, 11 i 12 de la Llei de Catalunya 14/2015, del 21 de juliol, de l'impost sobre els habitatges buits i de modificació de normes tributàries i de la Llei 3/2012.

Els articles de la Llei 14/2015 fan referència a:

Article 1. Naturalesa i objecte

Article 4. Fet imposable

Article 9.1. Subjecte passiu

Article 11. Base imposable

Article 12. Quota íntegra

NOTA DE PREMSA de la Generalitat de Catalunya, de 26 de setembre de 2016.

[Enllaç](#)

Subvencions per rehabilitar en matèria d'accessibilitat edificis en barris del parc públic d'habitatges

RESOLUCIÓ GAH/1980/2016, de 4 d'agost, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per a obres de millora de l'accessibilitat i per al coneixement de l'estat dels edificis d'ús residencial dels barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, i es fa pública la convocatòria per a l'any 2016.

[DOGC núm. 7188, de 22 d'agost de 2016](#)

Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge

Entrada en vigor el 23 d'agost de 2016

Es fa pública la convocatòria i s'aproven les bases reguladores de subvencions per a obres de millora de l'accessibilitat i per al coneixement de l'estat dels edificis d'ús residencial dels [barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya](#) en el marc del Programa de foment de la rehabilitació del Decret 75/2014, de 27 de maig, que inclou les següents línies d'actuació:

1. Les **obres de rehabilitació** que garanteixin la realització d'ajustos raonables i una adequació efectiva dels edificis d'habitatges en matèria d'accessibilitat.

Dotació pressupostària inicial: 900.000€

2. La **realització de la inspecció tècnica (ITE) i de l'informe** de la inspecció tècnica de l'edifici d'habitatges (IITE), diligenciat pel col·legi professional competent, per fomentar la conservació, el manteniment, la rehabilitació i l'adequació funcional dels edificis d'habitatges, d'acord amb el Decret 187/2010, de 23 de novembre, sobre la inspecció tècnica dels edificis d'habitatges, i el Decret 67/2015, de 5 de maig, per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici.

Dotació pressupostaria inicial: 50.000€

3. La realització dels **informes tècnics relatius al certificat d'eficiència energètica (CEE)**, que ha d'estar diligenciat per l'Institut Català d'Energia (ICAEN), amb l'etiqueta de qualificació energètica corresponent, per al coneixement de les característiques energètiques i la qualificació de l'eficiència energètica dels edificis d'habitatges, d'acord amb el Reial decret 235/2013, de 5 d'abril, pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis.

Dotació pressupostaria inicial: 50.000€

El **termini** per a la presentació de sol·licituds s'inicia el 23 d'agost de 2016.

Poden ser **beneficiaris** de les subvencions les juntes de propietaris, les agrupacions de juntes de propietaris i els titulars d'habitatges que compleixin els requisits.

S'annexen a la resolució:

- **Annex 1:** Bases reguladores per a la concessió de subvencions per a obres de rehabilitació que garanteixin la realització d'ajustos i una adequació efectiva dels edificis d'habitatges en matèria d'accessibilitat.
- **Annex 2:** Bases reguladores per a la concessió de subvencions per a la realització de la ITE i de l'IITE o per a la realització d'informes tècnics relatius al CEE amb l'etiqueta energètica corresponent.

ConSORCI de l'Habitatge de Barcelona

ANUNCI sobre l'aprovació del Reglament revisat per a l'adjudicació d'habitatges i altres recursos residencials per emergència social per pèrdua d'habitatge.

[DOGC núm. 7169, de 25 de juliol de 2016](#)

ConSORCI de l'Habitatge de Barcelona

La Junta General del Consorci de l'Habitatge de 29 de juny de 2016, aprovà la **revisió del Reglament** per a l'adjudicació d'habitatges i altres recursos residencials per emergència social per pèrdua d'habitatge.

La proposta de revisió té per **objecte** incorporar les previsions del nou marc legal harmonitzant l'articulat vigent, així com la redefinició de les **situacions d'emergència social per pèrdua d'habitatge**, com aquelles situacions de vulnerabilitat extraordinària i excepcional que provoca que la unitat de convivència es trobi en situació de pèrdua imminent del seu habitatge habitual.

Es revisen a més els requisits que han de reunir les persones sol·licitants, els criteris de valoració de les sol·licituds i el procediment d'adjudicació, i estableix un règim organitzatiu i de funcionament de la Mesa de valoració per a l'adjudicació d'habitatges.

El Reglament s'**estructura** en 12 articles, 2 disposicions transitòries i un annex relatiu a l'"acord social".

- **Articles 1 a 3:** defineixen l'objecte del Reglament, la normativa aplicable i quines són les situacions de pèrdua d'habitatge a les quals es pretén donar cobertura.
- **Article 4:** defineix el Fons d'habitatges de lloguer social, el seu règim d'adjudicació i règim econòmic i el concepte d'"acord social", com a element de subscripció obligatori per a les persones adjudicatàries d'un habitatge del Fons. Com annex al Reglament s'incorpora el model base d'acord social, en el qual s'estableixen les obligacions que assumeixen les persones adjudicatàries d'un habitatge per emergència social i, si s'escau, per al gaudi de l'ajut o carència que puguin rebre per fer front a la totalitat del lloguer.
- **Articles 5 i 6:** estableixen els requisits dels sol·licitants d'un habitatge d'emergència social per pèrdua d'habitatge i la documentació que han d'aportar. Detallen també les causes de pèrdua d'habitatge que es tenen en compte a criteri de la Mesa de valoració.
- **Article 7:** regula la tramitació de les sol·licituds.
- **Article 8:** estableix els critèris de prioritització de la Mesa en la valoració de sol·licituds, amb prioritització de la situació econòmica.
- **Articles 9 i 10:** relatius a la composició i les funcions de la Mesa de valoració i el procediment d'adjudicació d'un habitatge. Aquest procediment és independent i autònom d'altres procediments d'adjudicació d'HPO adreçats a col·lectius socialment i econòmicament vulnerables però que no es troben en situació de risc de pèrdua imminent del seu habitatge.
- **Articles 11 i 12:** resolucions de la Mesa de valoració i règim de recursos aplicable.

ANUNCI d'aprovació de les bases reguladores per a la concessió de les prestacions per al pagament del lloguer a la ciutat de Barcelona.

[DOGC núm. 7170, de 26 de juliol de 2016](#)

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Per la Junta General en sessió celebrada el 29 de juny de 2016 s'acordà aprovar les **bases reguladores** per a la concessió de les prestacions per al pagament del lloguer a la ciutat de Barcelona i la creació del fitxer de dades personals, que figuren en annex.

La **finalitat** que es pretén amb l'atorgament d'aquestes prestacions és possibilitar la permanència a l'habitatge de la persona sol·licitant i de la seva unitat de convivència prevenint, d'aquesta manera, l'exclusió social com a conseqüència de la pèrdua de l'habitatge que constitueix la residència habitual i permanent.

L'àmbit territorial d'aplicació d'aquestes prestacions és la ciutat de Barcelona.

ANUNCI sobre la convocatòria per a la concessió de prestacions per al pagament del lloguer a la ciutat de Barcelona per a l'any 2016.

[DOGC núm. 7211, de 22 de setembre de 2016](#)

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

En sessió de 29 de juny de la Comissió Permanent, s'acordà **fer pública la convocatòria** de l'any 2016 per a la concessió de prestacions per al pagament del lloguer a la ciutat de

Barcelona, en règim de concurrència competitiva, adreçades a persones físiques residents a Barcelona, titulars d'un contracte de lloguer d'un habitatge que constitueixi el seu domicili habitual i permanent, sempre que tinguin uns ingressos baixos o moderats que posen en perill la seva integració social.

Les **bases reguladores** que regeixen la convocatòria són les publicades al DOGC núm. 7170 de 26 de juliol de 2016.

La **dotació pressupostària** inicial és de 8.600.000 euros del pressupost del Consorci de l'Habitatge.

El **termini** per la presentació de les sol·licituds finalitza el **31 d'octubre de 2016**.

ANUNCI d'ampliació i modificació de la convocatòria general per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges a la ciutat de Barcelona per a l'any 2016.

DOGC núm. 7212, de 23 de setembre de 2016

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

En sessió de 29 de juny la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona acordà modificar la convocatòria de l'any 2016 per a les inscripcions i la concessió de subvencions per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges a la ciutat de Barcelona, en el sentit de:

- Ampliar l'import de la convocatòria en 24.003.383,50 euros
- Modificar determinats preceptes de la convocatòria.

ANUNCI de la convocatòria d'ajuts per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges al barri de Canyelles i sud-oest del Besòs de la ciutat de Barcelona per a l'any 2016.

DOGC núm. 6892 de 15 de juny de 2015

Consorci de l'habitatge de Barcelona

La comissió permanent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en sessió celebrada el 29 de juny de 2016 aprovà fer pública la convocatòria de l'any 2016 per a la concessió de subvencions per a la rehabilitació dels edificis d'habitatges dels barris de Canyelles i Sud-oest del Besòs amb conveni específic.

5. Altra normativa d'interès local

Àmbit estatal

Principi de prudència financera

RESOLUCIÓ de 16 de setembre, de la Secretaria General del Tresor i política financera, per la qual es defineix el principi de prudència financera aplicable a les operacions d'endeutament i derivats de les comunitats autònomes i entitats locals.

[BOE núm. 225, de 17 de setembre de 2016](#)

Ministeri d'Economia i Competitivitat

Entrada en vigor el 18 de setembre de 2016

En aquesta Resolució es defineix el principi de prudència financera aplicable a les operacions financeres de les Comunitats Autònomes i Entitats Locals, tenint en compte el principi de sostenibilitat de les finances públiques.

Les Comunitats Autònomes i Entitats Locals només podran concertar operacions d'endeutament i de derivats financers en els termes i mitjançant els instruments que estableix la pròpia Resolució.

Àmbit autonòmic català

Inconstitucionalitat parcial de la Llei de mesures fiscals, financeres i administratives 3/2015

SENTÈNCIA 128/2016 sobre el RECURS D'INCONSTITUCIONALITAT, núm. 3493-2015, interposat pel President del govern en relació amb diversos preceptes de la Llei del Parlament de Catalunya 3/2015, d'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives.

[DOGC núm. 7206, de 15 de setembre de 2016](#)

[BOE núm. 192, de 10 d'agost de 2016](#)

Tribunal constitucional

Text de la sentència

Nota informativa 67/2016 del TC: El TC declara inconstitucionals varis preceptes de la Llei catalana de mesures fiscals, financeres i administratives per envair competències de l'Estat.

Temàtica de la sentència: Sobirania nacional, principis d'autonomia i supremacia de la Constitució; competències sobre urbanisme, energia i transport ferroviari i meteorologia.

El Tribunal Constitucional declara la **inconstitucionalitat i consegüent nul·litat** dels següents preceptes de la Llei catalana 3/2015, d'11 de d'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives:

- Article 69. Modificació de la Llei 15/2001 (Servei Meteorològic de Catalunya)
- Article 95. Modificació del Decret Llei 1/2009 (Equipaments comercials)
- Disposició addicional Vint-i-dosena. Pla director de l'Administració tributària de Catalunya
- Disposició addicional Vint-i-quatrena. Catàleg d'infraestructures estratègiques
- Disposició addicional Vint-i-sisena. Pla director relatiu als sectors de l'energia, de les telecomunicacions i els sistemes d'informació i del transport ferroviari

Declara que les següents disposicions **no són inconstitucionals** si s'interpreten en els termes establerts en la pròpia sentència:

- Disposició addicional Vint-i-tresena. Inventari del patrimoni de les administracions públiques de Catalunya
- Disposició addicional Vint-i-cinquena. Creació de l'Agència Catalana de la Protecció Social

Aixecament de la suspensió de la Llei de simplificació de l'activitat administrativa

RECURS D'INCONSTITUCIONALITAT núm. 2256-2016, contra l'article 19.6 de la Llei del Parlament de Catalunya 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

[DOGC núm. 7116, de 3 d'octubre de 2016](#)

[BOE núm. 235, de 29 de setembre de 2016](#)

Tribunal Constitucional

El Ple del Tribunal Constitucional, per Interlocutòria de 20 de setembre de 2016, ha acordat **aixecar la suspensió de l'article 19.6** de la Llei del Parlament de Catalunya 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica

L'article 19.6. fa referència a què la Comissió de Govern Local de Catalunya, d'ofici o a iniciativa d'un municipi, pot identificar mesures de suspensió temporal de la prestació d'activitats i serveis públics atribuïts per una llei sectorial de Catalunya i proposar les accions necessàries per a iniciar el procediment de suspensió.

Contractació pública

RESOLUCIÓ 250/XI del Parlament de Catalunya, de validació del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

[DOGC núm. 7167, de 21 de juliol de 2016](#)

Parlament de Catalunya

El Ple del Parlament en sessió del 13 de juliol de 2016, ha debatut el Decret Llei 3/2016, de mesures urgents en matèria de contractació pública, i ha **acordat validar-ne el seu contingut**.

El decret regula diferents qüestions de contractació pública afectades per l'aplicació directa de la normativa europea (Directiva 2014/23/UE i Directiva 2014/24/UE), a falta de la transposició corresponent per part de l'Estat espanyol.

L'**objecte** del Decret-Llei és establir mesures en relació a l'aplicació de determinades disposicions de les esmentades Directives, i el seu **l'àmbit d'aplicació** abasta els contractes del sector públic subjectes i no subjectes a regulació harmonitzada que tramitin els poders adjudicadors de la Generalitat i dels ens locals de Catalunya i el seu sector públic.

RESOLUCIÓ EX/2140/2016, de 2 de setembre, per la qual es fa públic un acord de la Subcomissió de Seguiment Normatiu, Prevenció i Solució de Conflictes de la Comissió Bilateral Generalitat-Estat en relació amb el Decret Llei de Catalunya 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

[DOGC núm. 7212, de 23 de setembre de 2016](#)

Departament d'Afers i Relacions Institucionals i Exteriors i Transparència.

[BOE núm. 230, de 23 de setembre de 2016](#)

Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques

La Subcomissió de Seguiment Normatiu, Prevenció i Solució de Conflictes de la Comissió Bilateral Generalitat-Estat, en la reunió celebrada el dia 26 de juliol de 2016, ha adoptat els següents acords:

- Iniciar les negociacions per resoldre els discrepàncies competencials suscitades en relació amb el Decret Llei 3/2016.
- Designar un grup de treball
- Comunicar l'acord al Tribunal Constitucional.

Càrrecs electes locals

RESOLUCIÓ GAH/1923/2016, d'1 d'agost, per la qual s'amplia l'import màxim destinat a la concessió de compensacions econòmiques a favor dels ajuntaments perquè abonin retribucions a determinats càrrecs electes locals per a l'exercici 2016.

[DOGC núm. 7178, de 5 d'agost de 2016](#)

Departament de Governació, Administracions públiques i Habitatge

La Resolució GAH/738/2016, de 17 de març de convocatòria per atorgar compensacions econòmiques a favor dels ajuntaments perquè abonin retribucions a determinats càrrecs electes locals per a l'exercici 2016, estableix que l'import previst es podrà ampliar en funció de les disponibilitats pressupostàries.

Així l'import previst inicialment a la convocatòria de 4.382.614,57 euros, s'amplia fins a 4.339.434,27 euros.





**Diputació
Barcelona**

**Àrea de Territori
i Sostenibilitat**

Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats

Oficina d'Habitatge

Comte d'Urgell, 187, 2n pis · Edifici del Rellotge

08036 Barcelona

Tel. 934 022 932 · Fax 934 022 891

www.diba.cat