

# Habitatge i Món Local

Actualitat Normativa

Gener – Març 2015

Observatori Local d'Habitatge



Diputació  
Barcelona

**Coordinació:**  
Roser Plandiura

**Documentació i redacció:**  
Núria Alonso

**Disseny i maquetació:**  
Lena Vidal

**Edició:**  
Antoni Bleda

© Diputació de Barcelona 2015

# PRESENTACIÓ

L'informe Habitatge i Món Local - Actualitat Normativa, és concepció com una publicació periòdica de caràcter trimestral, que recull l'actualitat normativa en matèria d'habitatge i d'interès en l'àmbit local.

La Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats (GSHUA) de la Diputació de Barcelona, elabora aquesta publicació des de l'any 2010, amb l'objectiu principal d'oferir una eina de suport i d'actualització permanent a tots els professionals que realitzen tasques de planificació, disseny, implementació, desenvolupament o gestió de les polítiques d'habitatge a nivell local.

L'Habitatge i Món Local ha evolucionat en aquests anys adaptant-se a les noves tendències legislatives conseqüència del canvi en la prioritització de les polítiques públiques d'habitatge, i el seu contingut ve condicionat per la interrelació del sector de l'habitatge amb d'altres àmbits com l'ordenació del territori, l'urbanisme, el sector hipotecari, i l'econòmic i el financer, que es troben directament o indirectament relacionats amb l'habitatge.

Així la classificació per matèries es concreta actualment en els següents apartats:

- Territori i urbanisme.
- Habitatge i rehabilitació.
- Mesures en matèria hipotecaria.
- Mesures econòmiques, financeres i tributaries.
- Altra normativa d'interès local.

També durant aquest període s'han ampliat els mitjans de difusió del document a través del Butlletí a la web de la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats de la Diputació de Barcelona, en clau d'Observatori Local d'Habitatge.

Desitjo que aquesta publicació sigui d'interès i utilitat per tots/es aquells/es que us dediqueu a les polítiques locals d'habitatge i que us permeti continuar treballant pel dret a un habitatge digne i adequat.

Ana Mochales Collado  
Gerent de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats



# ÍNDIX

<b>I - DESTAQUEM .....</b>	<b>1</b>
<b>II – ACTUALITAT NORMATIVA .....</b>	<b>3</b>
<b>1. Territori i urbanisme .....</b>	<b>3</b>
<b>2. Habitatge i rehabilitació .....</b>	<b>3</b>
<b>DECRET LLEI 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària....</b>	<b>3</b>
<b>RESOLUCIÓ TES/559/2015, de 12 de març, per la qual es convoquen subvencions per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial per a l'any 2015, i se n'aproven les bases reguladores. ....</b>	<b>4</b>
<b>3. Mesures hipotecàries.....</b>	<b>7</b>
<b>SENTÈNCIA del TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE LA UNIÓ EUROPEA (TSJUE) de 21 de gener de 2015 .....</b>	<b>7</b>
<b>REIAL DECRET-LLEI 1/2015, de 27 de febrer, de mecanisme de segona oportunitat, reducció de càrrega financera i altres mesures d'ordre social.....</b>	<b>7</b>
<b>SENTÈNCIA DEL TRIBUNAL SUPREM, Sala Civil, de 25 de març de 2015.....</b>	<b>9</b>
<b>RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 2 de gener, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que en cancel·len anticipadament. ....</b>	<b>9</b>
<b>RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 2 de gener, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.....</b>	<b>9</b>
<b>RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 20 de gener, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.....</b>	<b>10</b>
<b>RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 2 de febrer, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.....</b>	<b>10</b>
<b>RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 2 de febrer, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que en cancel·len anticipadament. ....</b>	<b>10</b>
<b>RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 18 de febrer, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.....</b>	<b>10</b>

<b>RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 2 de març, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.....</b>	<b>10</b>
<b>RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 2 de març, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que en cancel·len anticipadament. ....</b>	<b>10</b>
<b>RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 18 de març, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.....</b>	<b>10</b>
<b>4. Mesures econòmiques, financeres i tributàries .....</b>	<b>12</b>
<b>LLEI 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.....</b>	<b>12</b>
<b>LLEI 2/2015, de l'11 de març, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2015. ....</b>	<b>13</b>
<b>LLEI 3/2015, de l'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives. ....</b>	<b>14</b>
<b>5. Altra normativa d'interès local .....</b>	<b>16</b>
<b>RESOLUCIÓ, de 5 de febrer, de la Secretaria General del Tresor i Política Financera, per la qual es defineix el principi de prudència financera aplicable a les operacions d'endeutament i derivats de les entitats locals, y de les comunitats autònomes que s'acullin al Fons de Finançament a les Comunitats Autònomes. ....</b>	<b>16</b>
<b>RESOLUCIÓ, de 16 de març, de la Sotsecretaria, per la qual es publica la Resolució de 30 de Gener de 2015 de la Presidència de l'Institut Nacional d'Estadística i de la Direcció General de Coordinació de Competències amb les Comunitats Autònomes i els Ens Locals, sobre instruccions tècniques als Ajuntaments sobre gestió del padró municipal. ....</b>	<b>16</b>
<b>ORDRE ECO/22/2015, de 26 de gener, per la qual es regula el Registre del sector públic de la Generalitat de Catalunya. ....</b>	<b>17</b>
<b>RESOLUCIÓ EMO/393/2015, de 18 de febrer, per la qual es disposa la inscripció i publicació de l'Acord comú de condicions per als empleats públics dels ens locals de Catalunya de menys de 20.000 habitants (2015-2017). ....</b>	<b>18</b>
<b>III - METODOLOGIA.....</b>	<b>19</b>

## I - DESTAQUEM

La present edició de l'Habitatge i Món Local recull l'actualitat normativa del primer trimestre de 2015.

En aquest període de gener a març, d'entre la normativa en matèria d'habitatge i altra d'interès pel món local, destaquem les següents disposicions:

- En **matèria d'habitatge** destaca a Catalunya el Decret Llei 1/2015 de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària. El Govern aprova mecanismes per garantir la funció social d'aquests habitatges, el dret de tanteig i retracte a favor de l'Administració, mesures sancionadores i coercitives per assegurar la rehabilitació d'aquests habitatges i també la creació del registre administratiu d'habitatges buits. Aquest Decret Llei, tot i haver entrat en vigor, es troba pendent de convalidació pel Parlament de Catalunya.
- En **matèria d'ajuts i subvencions** la Resolució TES/559/2015, de 12 de març, per la qual es convoquen subvencions per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial per a l'any 2015, i se n'aproven les bases reguladores.
- A nivell estatal, la regulació en **matèria hipotecària**, del Reial Decret Llei 1/2015, de mecanisme de segona oportunitat, reducció de càrrega financera i altres mesures d'ordre social, que aprova tres mesures per protegir als deutors, entre elles la segona oportunitat en l'àmbit concursal, l'ampliació de condicions per accedir al Codi de bones pràctiques i la suspensió temporal per 2 anys més dels llançaments.
- En l'**àmbit econòmic** s'han aprovat la Llei 2/2015, de l'11 de març, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2015 i la Llei d'acompanyament, Llei 3/2015, de l'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives que modifica, entre d'altres, la Llei pel Dret a l'habitatge i el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. I a nivell estatal s'aprova la Llei 2/2015 de desindexació de l'economia espanyola, que crea l'Índex de Garantia de la Competitivitat (IGC), com a índex de referència que substitueix a l'IPC, modificant en aquest sentit la Llei d'Arrendaments Urbans.
- Finalment, com **altra normativa** estatal d'interès local, destaca la Resolució que regula les instruccions tècniques als Ajuntaments sobre la gestió del padró municipal.





## II – ACTUALITAT NORMATIVA

### 1. Territori i urbanisme

No hi ha novetats normatives en la matèria de Territori en el primer trimestre de 2015.

En matèria d'Urbanisme, **LLEI 3/2015, de l'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives**, que comentem comenta en l'apartat 4 relatiu a mesures econòmiques, financeres i tributàries, introdueix modificacions legislatives al Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

### 2. Habitatge i rehabilitació

#### Àmbit estatal

(sense contingut)

#### Àmbit autonòmic català

#### **Mesures per a la mobilització dels habitatges provinents d'execucions hipotecàries**

**DECRET LLEI 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària.**

DOGC núm. 6839, de 26 de març de 2015.

Departament de Territori i Sostenibilitat

Entrada en vigor 27 de març de 2015 excepte l'art. 3 que entra en vigor als 6 mesos

Pendent de convalidació parlamentària

Les mesures urgents i extraordinàries que s'aproven en aquest decret llei responen a dues motivacions:

1. La comercialització per les entitats financeres de paquets de títols hipotecaris i habitatges que transmeten a fons d'inversió internacionals amb descomptes molt importants sobre el preu.
2. Gran nombre d'habitatges propietat de les entitats financeres o de la Sareb no poden mobilitzar-se perquè requereixen obres d'adequació a l'habitabilitat vigent.

Així doncs les mesures principals que regula el decret llei són les següents:

- **Dret de tanteig i retracte** a favor de la Generalitat o dels ens locals en les transmissions de tots els pisos provinents d'execucions hipotecàries posteriors a l'abril de 2008. S'aplicarà durant 6 anys, fins al 2021 als 72 municipis amb demanda acreditada. Es prioritzarà l'adquisició d'habitatges situats en zones amb elevat risc d'exclusió social i els habitatges adquirits de persones físiques en els processos d'execució hipotecària o mitjançant compensació o pagament de deute amb garantia hipotecària.

- Per assegurar la **rehabilitació dels habitatges** en mal estat de les entitats financeres i que aquests habitatges es puguin mobilitzar, s'han adoptat 2 mesures amb caràcter temporal i es limita el seu exercici fins a l'any 2.021:
  - Es tipifica una **nova infracció greu en matèria de qualitat del parc immobiliari** (modifica l'art 124 f) de la Llei del dret a l'habitatge). Consistent en la no execució de les obres necessàries per al compliment dels requisits d'habitabilitat exigits als habitatges que provenguin d'execucions hipotecàries o mitjançant compensació o pagament de deute amb garantia hipotecària. Aquesta mesura serà efectiva a partir del setembre de 2.015 (6 mesos des de l'entrada en vigor del decret llei), termini en el qual les entitats financeres propietàries hauran d'haver realitzat les obres necessàries de rehabilitació i adequació als requeriments mínims que estableix la normativa d'habitabilitat, o bé podran ser sancionades com a infracció greu.
  - S'incorpora un mecanisme de cessió d'habitatges per realitzar les obres de rehabilitació. Es tracta de **l'expropiació temporal de l'usdefruit** en el marc d'una execució forçosa subsidiària per part de l'Administració i a càrrec del titular de l'habitatge, per un termini d'entre 4 i màxim de 10 anys, sempre que el propietari no compleixi amb la seva obligació de realitzar les obres de rehabilitació necessàries per a que compleixi les condicions mínimes d'habitabilitat.
- **Creació del registre administratiu d'habitatges buits.** En un termini de 3 mesos s'hi hauran d'inscriure els habitatges buits o ocupats sense títol que provenguin de les execucions hipotecàries propietat de les entitats financeres o d'altres persones jurídiques. No s'hi hauran d'inscriure els habitatges de les persones físiques fins que estigui aprovat el reglament que desenvoluparà el registre.

## Subvencions per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial

**RESOLUCIÓ TES/559/2015, de 12 de març, per la qual es convoquen subvencions per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial per a l'any 2015, i se n'aproven les bases reguladores.**

DOGCG núm. 6840, de 27 de març de 2015.  
Departament de Territori i Sostenibilitat

Són subvencions destinades a rehabilitar elements comuns i espais privatis comunitaris d'edificis d'ús residencial, per obres de conservació, millora de la qualitat i sostenibilitat o per realitzar ajustos raonables en matèria d'accessibilitat.

### Beneficiaris.

Poden accedir a les subvencions les comunitats de propietaris o els propietaris d'edificis d'habitatges i, per a les actuacions en edificis d'habitatges destinats a lloguer, les persones llogateres en el cas que siguin les promotores de les obres degudament autoritzades per la propietat. També poden ser beneficiàries les administracions públiques, els organismes i altres entitats de dret públic, propietaris dels immobles.

**S'exclouen** d'aquesta convocatòria les sol·licituds per a actuacions de rehabilitació d'edificis d'ús residencial de la ciutat de Barcelona i dels municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

**Terminis:** s'estableixen tres terminis per a la presentació:

- El primer termini s'inicia el 28 de març de 2015 i finalitza el 30 de juny de 2015.
- El segon termini s'inicia l'1 de juliol de 2015 i finalitza el 30 de setembre de 2015.

- El tercer termini s'inicia l'1 d'octubre de 2015 i finalitza el 13 de novembre de 2015.

### **Requisits dels sol·licitants.**

Per obtenir la condició de beneficiaris de les subvencions, tots els sol·licitants han de complir els requisits i condicions que s'indiquen a la Base 3 i formalitzar les declaracions responsables corresponents.

### **Requisits dels edificis.**

- Els habitatges han d'haver estat construïts i acabats abans de l'1 de gener de 1981.
- Únicament es poden acollir a la convocatòria les obres iniciades a partir de l'11 abril del 2013.
- El 70 % de la superfície construïda sobre rasant de l'edifici, com a mínim, ha d'estar destinada a habitatge. No computa la superfície en planta baixa si aquesta és d'ús diferent a habitatge.
- Un mínim del 70 % d'aquests habitatges han de ser el domicili habitual i permanent dels seus propietaris o arrendataris.
- Els edificis han de tenir un mínim de 8 habitatges amb usos residencials, excepcionalment s'admeten edificis de fins a 1 sol habitatge.
- Els edificis han de disposar, amb caràcter obligatori i previ a la sol·licitud d'ajuts, de l'informe d'avaluació de l'edifici que acrediti la necessitat de l'actuació de rehabilitació.

### **Termini d'execució.**

Les obres s'han de començar en un termini màxim de 6 mesos des de la data de notificació de la resolució de la subvenció. El termini per a l'execució de les obres de rehabilitació no pot excedir els 16 mesos comptats des de la data que consti al certificat d'inici de les obres de rehabilitació i es podrà prorrogar excepcionalment fins a 18 mesos, quan es tracti d'edificis o actuacions que afectin 40 o més habitatges.

### **Actuacions subvencionables.**

- Obres de seguretat, conservació i manteniment dels edificis que disposen de l'informe d'Inspecció Tècnica de l'Edifici (ITE) que qualifiqui les deficiències detectades en els seus elements comuns com a greus.
- Actuacions per a la millora de la qualitat i la sostenibilitat de l'edifici.
- Actuacions per realitzar ajustos raonables en matèria d'accessibilitat, les que adeqüin els edificis i els accessos als habitatges i locals a la normativa vigent.

### **Import de les subvencions.**

La quantia màxima de les subvencions no pot superar els **11.000 € per habitatge** i per cada 100 m2 de superfície útil de local que participi en les despeses de les actuacions.

Aquesta quantia no pot superar el 35 % del cost subvencionable de l'actuació, excepcionalment pot arribar al 50 % en el cas d'actuacions per realitzar ajustos raonables en matèria d'accessibilitat.

## **Informe del Consell Assessor de Polítiques Socials i Familiars**

El Consell Assessor de Polítiques Socials i Familiars ha elaborat un informe sobre la valoració i propostes en matèria d'habitatge.

### **Enllaç a l'informe**

La reflexió i propostes en matèria de política social d'habitatge són:

Pel que fa a les polítiques socials d'habitatge, l'informe afirma que “una de les conseqüències més alarmants del deteriorament de la situació econòmica dels darrers anys ha estat el progressiu increment del nombre de famílies que no poden fer front al pagament dels seus préstecs hipotecaris o dels seus lloguers i es troben davant del desallotjament dels seus habitatges”.

Són 4 les propostes concretes:

- Que es posi el focus d'atenció prioritari en l'eix del cost de l'habitatge per fer-lo suportable i raonable per a la majoria de persones amb ingressos mitjos i baixos “mantenint i reforçant els instruments per evitar que més famílies perdin el seu habitatge”.
- Ampliació del parc d'habitatges de lloguer social, sent “desitjable i de justícia que pràcticament tots els actius d'habitatge buit de les entitats financeres i del SAREB (uns 100.000 a Catalunya) es dediquin a habitatge de lloguer social”. En aquesta línia es destaca la creació per part de l'Incasòl d'un Registre d'habitatges buits de les entitats financeres així com els acords de cessió temporal de 1.200 habitatges aconseguits per la Generalitat amb Catalunya Caixa, Bankia i la Sareb. El CAPSiF aconsella “ampliar aquest tipus de convenis amb els bancs, actuant de forma més incisiva per aconseguir més habitatges, a preus més baixos i amb cessions a més llarg termini”.
- Activar tots els dispositius immediats i a mitjà termini per lluitar contra la pobresa energètica i evitar els talls de subministraments a col·lectius vulnerables. Actuacions concretes en la matèria:
  - prohibir els talls de subministraments en qualsevol cas, o en períodes hivernals, per a llars amb condicions econòmiques greus i altament vulnerables; ajornant, o no, els cobraments no percebuts.
  - ajudar les llars més vulnerables en el pagament dels subministraments amb ajuts directes, reduccions o bonificacions de les factures
  - modificar els hàbits en els consums per ajudar a fer-los més responsables i eficients.
  - millorar les condicions d'habitabilitat dels edificis i habitatges per reduir els consums en l'origen.
- Potenciar el rol del sector social no lucratiu com a braç col·laborador en l'execució i gestió de polítiques públiques i socials en matèria d'habitatge”.

**Nota de premsa de la Generalitat de Catalunya** de 9 de febrer de 2015: “*El Consell Assessor de Polítiques Socials i Familiars elabora dos nous informes sobre serveis socials i política d'habitatge*”.

[Enllaç](#)

### 3. Mesures hipotecàries

Àmbit unió europea

#### Tribunal Superior de Justícia de la Unió Europea

**SENTÈNCIA del TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE LA UNIÓ EUROPEA (TSJUE) de 21 de gener de 2015.**

INFOCURIA - STSJUE de 21 de gener de 2015

Temes de la sentència:

Procediment prejudicial — Directiva 93/13/CEE — Contractes celebrats entre professionals i consumidors — Contractes de crèdit hipotecari — Clàusules d'interessos de demora — Clàusules abusives — Procediment d'execució hipotecària — Reducció de l'import dels interessos — Competències de l'òrgan jurisdiccional nacional.

Aquesta sentència resol la qüestió prejudicial plantejada pel Jutjat de Primera Instància i Instrucció núm. 2 de Marchena (Sevilla), en relació al préstec amb garantia hipotecària de les entitats Unicaja Banco i Caixabank, confirma la línia marcada per la sentència Banco Español de Crédito, establint sense cap gènere de dubtes les conseqüències de la declaració d'abusivitat d'una clàusula contractual, en concret la **clàusula d'interès moratori**.

Les conclusions d'aquesta sentència són molt importants en la pràctica processal en matèria de clàusules abusives, doncs en contra del que venien afirmant en ocasions els nostres tribunals, en cap cas cal integrar la clàusula sobre interessos moratoris que hagi estat declarada abusiva.

El legislador nacional no ha traslladat adequadament la Directiva comunitària (art. 114.3 de la Llei Hipotecària, Transitòria 2a. de la Llei 1/2013), i igualment, una bona part de les resolucions judicials no han interpretat correctament la doctrina que derivava de les sentències Banco Español de Crédito.

El Tribunal de Luxemburg estableix com ha d'interpretar-se l'art. 114.3 de la LH i de la DT 2a. de la Llei 1/2013 de manera que resulti compatible amb la Directiva 93/13, segons la qual en cas que una clàusula sobre interès moratori sigui declarada abusiva haurà d'inaplicar-se i sense possibilitat de recàlcul del tipus d'interès. És l'única interpretació que garanteix la compatibilitat de la Llei 1/2013 amb l'art. 6, apartat 1, de la Directiva 93/13.

La necessitat d'instaurar els mecanismes processals que permetin assegurar l'efectivitat dels drets dels consumidors ha acabat per afectar al procediment d'execució hipotecària. A força de confrontar-ho en reiterades ocasions amb l'Ordenament comunitari en matèria de consum, el nostre sistema hipotecari va equiparant-se al procediment d'execució general, amb la introducció de més i noves causes d'oposició com l'existència de clàusules abusives en el títol.

Àmbit estatal

#### Mecanisme de segona oportunitat

**REIAL DECRET-LLEI 1/2015, de 27 de febrer, de mecanisme de segona oportunitat, reducció de càrrega financera i altres mesures d'ordre social.**

BOE núm. 51 de 28 de febrer de 2015

Prefectura de l'Estat

Entrada en vigor 1 de març de 2015

## **BOE núm. 66 de 18 de març de 2015**

Convalidat per Resolució de 12 de març de 2015

El Reial Decret-Llei persegueix facilitar el des-endeutament de l'economia espanyola, alhora que s'amplia la protecció a aquells col·lectius més vulnerables per la crisi.

S'estableixen així **tres mesures**, una segona oportunitat en l'àmbit concursal per deutors de bona fe amb càrregues que inclou, per primera vegada, a les persones físiques. A més, s'amplia el col·lectiu protegit pel Codi de Bones Pràctiques a qui se'ls exclou de les clàusules sòl de les hipoteques i es prorroga dos anys més la suspensió dels desnonaments que vencia el pròxim mes de maig.

Aquestes mesures es regulen en el **Títol I "Mesures urgents per la reducció de la càrrega financera"** que conté 3 articles a través dels quals es dona nova redacció a determinats preceptes de les següents normes:

- Llei 22/2003, de 9 de juliol, Concursal.
- Reial decret Llei 6/2012, de 9 de març, de mesures urgents de protecció de deutors hipotecaris sense recursos.
- Llei 1/2013, de 14 de maig, de mesures per reforçar la protecció als deutors hipotecaris, reestructuració de deute i lloguer social.

**1.- La segona oportunitat en l'àmbit concursal** té com a objectiu conciliar interessos dels creditors i deutors persones físiques mitjançant uns procediments amb garanties que permeten afrontar el pagament dels deutes de forma ordenada. Així es permet que aquell que ho ha perdut tot per haver liquidat la totalitat del seu patrimoni en benefici dels seus creditors, pugui alliberar-se dels deutes pendents després de la liquidació.

- Els acords extrajudicials de pagament amb aquesta reforma s'assimilen als acords de refinançament. S'amplia el seu àmbit d'aplicació a les persones físiques no empresaris; simplifica el procediment; i es flexibilitza el seu contingut.
- Es dona més importància a la figura del mediador concursal, introduint la possibilitat de que actuïn com a tal les Cameres de Comerç si el deutor és empresari, o bé els notaris, si es tracta de persones físiques no empresaris.
- Destaca també com a novetat fonamental, la introducció d'un règim d'exoneració de deutes pels deutors persones físiques dins el procediment concursal, amb la condició que sigui deutor de bona fe i que es liquidi prèviament el seu patrimoni.

**2.- El Codi de Bones Pràctiques (RDLL 6/2012)** per a la reestructuració viable dels deutes amb garantia hipotecària sobre l'habitatge habitual:

- S'amplia l'àmbit subjectiu d'aplicació incrementant-se el límit anual de renda de les famílies beneficiàries que es calcularà en base a l'IPREM anual de 14 mensualitats.
- S'inclou també com a nou supòsit d'especial vulnerabilitat que el deutor sigui major de 60 anys.
- S'introdueix una nova fórmula de càlcul del límit del preu dels bens immobles adquirits.
- No s'aplicaran definitivament les clàusules terra a aquells deutors situats en el nou llindar d'exclusió.

**3.- La suspensió dels llançaments (Llei 1/2013)** s'amplia per un període addicional de 2 anys (fins al 2017) i s'amplia també el col·lectiu que se'n pot beneficiar.

Les **disposicions addicionals 1 a 5** complementen aquestes modificacions introduïdes pel Títol I, al regular les funcions de la mediació concursal, la remuneració del mediador concursal,

la no obligatorietat de representació del deutor en el concurs consecutiu, l'aplicació informàtica destinada a actuar com a mesurador de solvència o la forma en què es produirà l'adhesió al Codi de Bones Pràctiques per a la reestructuració viable dels deutes amb garantia hipotecària sobre l'habitatge habitual.

El **Títol II** del Reial Decret-Llei regula diverses **mesures d'ordre social**. Recull un seguit de mesures relatives a l'àmbit tributari i de les Administracions Públiques; mesures relatives al foment de l'ocupació en l'àmbit de la Seguretat Social; i mesures relatives a l'àmbit de l'Administració de Justícia, per adequar el règim de taxes judicials a la concreta situació dels subjectes obligats al pagament de la mateixa.

En l'àmbit tributari regula mesures destinades a rebaixar la càrrega fiscal de determinats col·lectius especialment vulnerables i destaca l'**exempció en l'IRPF** de les rendes que es generin com a conseqüència de les **quitacions i dacions en pagament** de deutes que s'estableixin en conveni aprovat judicialment en el procediment concursal, en un acord de refinançament judicialment homologat o en un acord extrajudicial de pagament, sempre que els deutes no derivin d'activitats econòmiques.

## **Tribunal Suprem**

### **SENTÈNCIA DEL TRIBUNAL SUPREM, Sala Civil, de 25 de març de 2015**

Consell General del Poder Judicial  
STS 1280/2015

Tema de la sentència:

La **retroactivitat de la nul·litat de la clàusula sòl** en els préstecs hipotecaris.

Estableix la sentència que quan en aplicació de la doctrina fixada pel Tribunal Suprem (sentència de Ple de 9 de maig de 2013, ratificada per la de 16 de juliol de 2014, Rc. 1217/2013 i la de 24 de març de 2015, Rc. 1765/2013) es declari abusiva i per tant nul·la l'anomenada clàusula sòl d'un contracte de préstec amb tipus d'interès variable, s'ha de restituir al prestatari dels interessos que hagi pagat en aplicació de la clàusula a partir de la data de publicació de la sentència de 9 de maig de 2013.

Per tant es **limita l'efecte retroactiu d'aquestes sentències** de nul·litat al moment en que es dicta la sentència de 9 de maig de 2013, ja que donar-li una retroactivitat major generaria el risc de trastorns greus amb transcendència a l'ordre públic econòmic.

## **Índex i tipus de referència préstecs hipotecaris**

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 2 de gener, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que en cancel·len anticipadament.**

BOE núm. 3, de 3 de gener de 2015.

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 2 de gener, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.**

BOE núm. 3, de 3 de gener de 2015

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 20 de gener, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.**

BOE núm. 18, de 21 de gener de 2015

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 2 de febrer, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.**

BOE núm. 29, de 3 de febrer de 2015

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 2 de febrer, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que en cancel·len anticipadament.**

BOE núm. 36, de 11 de febrer de 2015

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 18 de febrer, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.**

BOE núm. 43, de 19 de febrer de 2015

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 2 de març, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.**

BOE núm. 53, de 3 de març de 2015

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 2 de març, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que en cancel·len anticipadament.**

BOE núm. 63, de 14 de març de 2015

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 18 de març, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.**

BOE núm. 67, de 19 de març de 2015

## Àmbit autonòmic català

### **Serveis d'intermediació en deutes de l'habitatge (SIDH)**

La Diputació està desplegant per totes les comarques de Barcelona el servei d'intermediació en deutes de l'habitatge (SIDH) en coordinació amb Ofideute, el servei de mediació hipotecària de la Generalitat de Catalunya i amb la col·laboració dels Col·legis d'Advocats de la demarcació de Barcelona.



L'objectiu del SIDH és augmentar i estendre els punts d'atenció a les famílies que tenen problemes per fer front als deutes hipotecaris, així com establir una acció coordinada i un model i circuit únic de mediació en tot el territori.

Durant el primer trimestre de 2015 –gener a març- s'han posat en funcionament els següent punts SIDH :

- **Barberà del Vallès:** es presta el servei des de l'Oficina Local d'Habitatge i dona acollida als ciutadans de Barberà i Badia del Vallès.

#### Enllaç

- **Arenys de Mar:** que dona cobertura als ciutadans de l'Alt Maresme.

#### Enllaç

- **Mataró:** es presta a l'Oficina Comarcal d'Habitatge del Consell Comarcal del Maresme i dona cobertura a les poblacions del Baix Maresme (Alella, Argentona, Cabrera de Mar, Cabriels, Caldes d'Estrac, Dosrius, el Masnou, Òrrius, Premià de Dalt, Premià de Mar, Sant Andreu de Llavaneres, Sant Vicenç de Montalt, Teià, Tiana, Vilassar de Dalt i Vilassar de Mar).
- **Osona:** es presta el servei des de l'Oficina Comarcal d'Habitatge i dona acollida als municipis de la comarca d'Osona amb l'excepció de Vic.

#### Enllaç

- **Martorell**
- **Sant Feliu de Llobregat**
- **Montcada i Reixac:** es presta a l'Oficina Local d'Habitatge de Montcada i atén també els ciutadans de Cerdanyola del Vallès i Ripollet.

#### Enllaç

- **Granollers:** es presta a l'Oficina Local d'Habitatge de Granollers.
- **Sant Celoni :** que juntament amb el SIDH Granollers atén la ciutadania del Baix Montseny: Campins, Fogars de Montclús, Gualba, Llinars del Vallès, Montseny, Sant Antoni de Vilamajor, Sant Celoni, Sant Esteve de Palautordera, Sant Pere de Vilamajor, Santa Maria de Palautordera, Vallgorguina i Vilalba Sasserra.

#### Enllaç

- **Manlleu:** es presta a l'Oficina Local d'Habitatge de Manlleu i també atén als ciutadans de Sant Pere de Torelló, Sant Vicenç de Torelló i Torelló.

#### Enllaç

## 4. Mesures econòmiques, financeres i tributàries

### Àmbit estatal

#### Desindexació

**LLEI 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.**

BOE núm 77 de 31 de març de 2015

Prefectura de l'Estat

Entrada en vigor 1 d'abril de 2015

La Llei s'estructura en 3 Capítols, 7 articles, una disposició transitòria i una disposició derogatòria, 7 disposicions finals i un Annex.

L'**objectiu** principal que persegueix aquesta llei és establir una nova disciplina no indexadora en l'àmbit de la contractació pública, a fi de reduir la inèrcia de la inflació i afavorir una major reactivitat dels preus a la situació econòmica.

Així l'objecte de la Llei és l'establiment d'un règim basat en què els valors monetaris no siguin modificats en virtut d'índexs de preus o fórmules que els continguin, amb caràcter prescriptiu quan es tracta de valors monetaris en la determinació dels quals intervé el sector públic (definit d'acord amb l'article 3.1 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, i indicatiu per als contractes entre privats.

En relació a les revisions dels preus i tarifes dels contractes del sector públic, es regiran per la seva normativa específica TRLCSP.

I el règim aplicable als contractes entre privats, basat en el respecte a la lliure voluntat de les parts, la revisió periòdica només s'aplicarà en cas de pacte exprés. En el supòsit que les parts acordin l'aplicació d'algun mecanisme de revisió periòdica però no detallin l'índex o metodologia de referència, serà aplicable l'**Índex de Garantia de la Competitivitat (IGC)** calculat i publicat mensualment per l'INE i elaborat d'acord amb el previst en l'Annex de la pròpia Llei.

En aquest sentit la disposició final primera modifica la **Llei d'Arrendaments Urbans (L29/1994)** establert en l'article 18.1. i en l'apartat 3 de la disposició addicional primera de la LAU, que si es pacta un sistema de revisió de la renda del contracte sense especificar l'índex o metodologia, la renda es revisarà anualment per referència a la variació anual de l'Índex de Garantia de la Competitivitat (IGC) a la data de cada revisió, prenent com a mes de referència per a la revisió el que correspongui a l'últim Índex publicat a la data de revisió del contracte.

La disposició final tercera modifica el **Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic**, per tractar-se de la referència legal bàsica per als preus en l'àmbit públic. Així pel que fa referència als contractes del sector públic, la Llei remet el règim establert en el TRLCSP, el qual en modifica. S'estableix, els preus dels contractes del sector públic sol podran ser objecte de revisió periòdica i predeterminada en els termes establerts en la pròpia Llei pels contractes d'obra i subministrament de fabricació d'armament i equipament de les Administracions Públiques, així com aquells contractes que tinguin un període de recuperació de les inversions igual o superior a 5 anys. La revisió en aquests supòsits es farà amb els límits i en les condicions que reculli el real decret de desenvolupament (que s'ha d'aprovar en 4 mesos) i sempre que es prevegui aquesta possibilitat als Plecs.

Finalment destacar que la disposició final quarta modifica la **Llei Reguladora de les Hisendes Locals** i es passa a exigir un informe tècnic-econòmic per l'establiment i la revisió de qualsevol taxa.

## Àmbit autonòmic català

### Pressupostos 2015 de la Generalitat

**LLEI 2/2015, de l'11 de març, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2015.**

DOGC núm. 6830 de 13 de març de 2015

Departament de Presidència

Entrada en vigor 14 de març de 2015

La Llei de Pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2015 s'estructura en:

**Títol I:** Aprovació i àmbit d'aplicació dels pressupostos i règim de les modificacions pressupostàries.

**Títol II:** Normes sobre la gestió pressupostària i despesa pública

**Títol III:** Despeses de personal

**Títol IV:** Operacions financeres i línies d'actuació del crèdit públic

**Títol V:** Normes tributàries

**Títol VI:** Participació dels ens locals en els ingressos de l'Estat i de la Generalitat i compensacions econòmiques a favor dels ajuntaments perquè abonin retribucions a determinats càrrecs electes locals.

**Títol VII:** Normes de gestió pressupostària del Parlament i d'altres institucions i organismes.

**Títol VIII:** Crea un Fons extraordinari per a l'any 2015 per a polítiques socials.

A més de **64 disposicions addicionals i 3 disposicions finals**.

Els pressupostos per al 2015 mantenen el compromís del Govern de no reduir la despesa no financera, que augmenta un 4,2% respecte el 2014. Aquest augment respon en gran part a la recuperació de la paga extra dels treballadors públics, i la jornada i retribució completa del personal interí, amb un increment de despesa de 581 milions d'euros.

En línia amb els comptes anteriors, l'Executiu **prioritza les partides de caràcter social** que concentren el 71,2% dels recursos disponibles.

Les necessitats de despesa d'aquest any se situen en 22.481 milions d'euros, incloent els interessos del deute (la quarta partida més alta després dels departaments de Salut, d'Ensenyament i de Benestar Social i Família) i l'atenció de compromisos de pagament per inversions efectuades en el passat que, tot i l'aplanament d'obligacions, s'eleva enguany a 874 milions d'euros.

Malgrat el context de recuperació econòmica, els recursos a disposició de la Generalitat no només no augmenten, sinó que retrocedeixen. L'objectiu de dèficit imposat per l'Estat el 2015 és del 0,7%, un 53% menys que exercicis anteriors. Per tot això, els recursos disponibles aquest 2015 se situen en 19.981 milions d'euros, 2.500 menys dels necessaris per cobrir les previsions de despesa de l'exercici.

**L'Indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC)** per a l'exercici del 2015 establert per l'article 15.2 de la Llei 13/2006, del 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic, es fixa en **569,12 euros mensuals** i 7.967,73 euros anuals.

El pressupost per al 2015 del **Departament de Territori i Sostenibilitat** s'ha incrementat en un 18,3% respecte de l'any anterior. Un dels principals eixos és el dret social a l'habitatge. Els programes socials d'habitatge i la lluita contra l'exclusió social residencial constitueixen una prioritat, així s'ha incrementat en un 5% l'aportació a programes d'ajuts, que disposaran de 61 milions d'euros. El pressupost també augmenta pel que fa a la remodelació de barris i rehabilitació, i s'obrirà per al 2015 una nova convocatòria d'ajuts a la rehabilitació de fins a 20 milions d'euros.

**Nota de premsa de la Generalitat de Catalunya** de 23 de gener de 2015: "*Mobilitat sostenible, dret social a l'habitatge i a la ciutat i noves eines de reactivació econòmica, eixos del pressupost 2015 de Territori i Sostenibilitat*".

[Enllaç](#)

## **Mesures fiscals, financeres i administratives**

**LLEI 3/2015, de l'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives.**

DOGC núm. 6830 de 13 de març de 2015

Departament de Presidència

Entrada en vigor 14 de març de 2015, amb excepcions

El contingut principal d'aquesta llei el constitueixen les mesures de naturalesa tributària, si bé la llei també recull una sèrie de mesures de gestió econòmica i d'acció administrativa.

S'estructura en 8 títols:

- Títol I: Mesures fiscals;
- Títol II: Règim jurídic de les finances públiques;
- Títol III: Mesures en matèria de funció pública;
- Títol IV: Mesures de reestructuració i racionalització del sector públic
- Títols V al VIII: Mesures en determinats àmbits del sector públic, com ara **habitatge i urbanisme**, ordenació ambiental, aigües, transports, medi natural i agricultura, i turisme i consum, entre altres, les quals tenen objectius d'amplitud i caràcter conjuntural diferent i complementen les actuacions adoptades en matèria de política fiscal i financera.

En total, la Llei conté 102 articles, 26 disposicions addicionals, 6 de transitòries, 1 derogatòria i 3 de finals.

Destaquem el següent:

1).- Autoliquidació de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats en els **arrendaments d'immobles** (article 59). En la presentació de l'autoliquidació del tribut que grava la constitució d'arrendaments sobre béns immobles, es redueix la càrrega administrativa del contribuent, que no haurà de presentar a l'Administració tributària el document amb què s'hagi formalitzat el contracte en els casos en què aquest s'hagi presentat a l'Institut Català del Sòl en ocasió del dipòsit de la fiança.

2).- **Modificació de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del Dret a l'habitatge** (article 75) i amplia fins a l'1 de gener de 2016 el termini d'exigència del certificat d'aptitud de l'edifici en els actes de transmissió d'habitatges.

3).- **Modificacions legislatives en matèria d'urbanisme** (article 76). Es modifiquen diversos articles del text refós de la Llei d'urbanisme, i cal fer un esment especial de la determinació de la compatibilitat en sòl no urbanitzable de l'habitatge d'ús turístic amb l'ús d'habitatge familiar legalment implantat.

4).- Modificació de la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic (article 102) en relació a l'**habilitació a les administracions públiques competents en matèria de serveis socials a l'accés de dades de caràcter personal**. Se les habilita perquè puguin comprovar, d'ofici i sense consentiment previ de les persones interessades, les dades personals declarades pels sol·licitants de les prestacions regulades per la Llei 12/2007, de l'11 d'octubre, de serveis socials, i pel decret que aprova la

Cartera de Serveis Socials, i, si escau, les dades identificadores, la residència, el parentesc, la situació de discapacitat o dependència, el patrimoni i els ingressos dels membres de la unitat econòmica de convivència, amb la finalitat de comprovar si es compleixen en tot moment les condicions necessàries per a la percepció de les prestacions i en la quantia legalment reconeguda.

5).- En relació al **Fons d'atenció als subministraments bàsics**, fons solidari creat pel Codi de Consum de Catalunya que s'ha de nodrir d'aportacions de les administracions públiques i del sector privat per fer front a apagament del deute de les llars que no puguin complir amb el pagament ajornat, la disposició addicional 11<sup>a</sup> preveu que el Govern ha d'establir els mecanismes legals per a garantir que el Fons es nodreixi, preferentment, a partir de les aportacions de les empreses subministradores. A aquest efecte, ha de presentar, abans del 31 de març de 2015, una proposta de mecanisme que garanteixi aquestes aportacions i l'ha d'aplicar abans del 30 de setembre de 2015.

6).- En matèria de **contractació pública**, s'estableix l'obligació per a les entitats de l'Administració local de Catalunya i els ens, organismes o entitats del seu sector públic, de comunicar dades al Registre públic de contractes de la Generalitat de Catalunya (disposició addicional 2<sup>a</sup>); es preveu que les modificacions de contractes administratius que es duguin a terme durant l'exercici pressupostari de 2015 derivades de l'aplicació de les mesures d'estabilitat pressupostària es fan per raons d'interès públic, així com l'obligació d'incorporar en els plecs de clàusules administratives de les noves contractacions les previsions requerides per la legislació de contractes del sector públic respecte de l'eventual modificació o resolució contractual amb motiu de l'aplicació de les mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin (disposició addicional 3<sup>a</sup>); i es disposa que el Govern ha d'impulsar, d'acord amb la normativa en matèria de contractació pública, la inclusió de clàusules socials en tots els contractes de l'Administració de la Generalitat i del seu sector públic que tinguin per objecte serveis socials d'atenció a les persones (disposició addicional 14<sup>a</sup>).

## 5. Altra normativa d'interès local

### Àmbit estatal

#### Principi de prudència financera

**RESOLUCIÓ**, de 5 de febrer, de la Secretaria General del Tresor i Política Financera, per la qual es defineix el principi de prudència financera aplicable a les operacions d'endeutament i derivats de les entitats locals, y de les comunitats autònomes que s'acullin al Fons de Finançament a les Comunitats Autònomes.

BOE núm. 33 de 7 de febrer de 2015

Ministeri d'Economia i Competitivitat

Entrada en vigor 8 de febrer de 2015

Aquesta resolució defineix el **principi de prudència financera** aplicable a les operacions financeres de les comunitats autònomes adherides al Fons de Finançament, i **al conjunt d'entitats locals**, que solament podran concertar operacions d'endeutament i de derivats financers en els termes que estableix la resolució.

Es fixen els instruments en virtut dels quals es poden dur a terme operacions d'endeutament per les comunitats autònomes i entitats locals, les condicions financeres de les operacions d'endeutament; les operacions de derivats financers, les prohibicions i els supòsits excepcionals que pot autoritzar el Secretari General del Tresor i Política Financera, així com l'obligació de les comunitats autònomes i entitats locals de comunicar mensualment les condicions finals de totes les operacions d'endeutament i cartera global de deute al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques.

Queda derogada la Resolució de 5 de setembre de 2014 de la Secretaria General del Tresor i Política Financera.

#### Padró municipal d'habitants

**RESOLUCIÓ**, de 16 de març, de la Sotsecretaria, per la qual es publica la Resolució de 30 de Gener de 2015 de la Presidència de l'Institut Nacional d'Estadística i de la Direcció General de Coordinació de Competències amb les Comunitats Autònomes i els Ens Locals, sobre instruccions tècniques als Ajuntaments sobre gestió del padró municipal.

BOE núm. 71 de 24 de març de 2015

Ministeri de la Presidència

A proposta del Consell d'Empadronament, de l'Institut Nacional d'Estadística i la Direcció General de Coordinació de Competències amb les Comunitats Autònomes i els Ens locals han elaborat les normes per a la gestió del Padró municipal.

La Resolució classifica en els apartats següents les **normes per a la gestió del Padró municipal** d'habitants:

1. Consideracions generals
2. Dades d'inscripció en el padró Municipal i documentació acreditativa (de la identitat, de la representació i del domicili de residència)
3. Supòsits especials d'empadronament (empadronament a un domicili en el qual hi consent empadronades altres persones, empadronament en establiments col·lectius, empadronament de persones sense domicili, empadronament de reclusos)
4. Model de full padronal
5. Tipus d'expedients padronals (alta, baixa i modificació)

6. Procediment de renovació i caducitat de les inscripcions padronals dels estrangers no comunitaris sense autorització de residència de llarga durada que no siguin renovades cada 2 anys.
7. Procediment de comprovació periòdica de la residència dels estrangers que no tinguin la obligació de renovar la inscripció padronal.
8. Accés i cessió de dades padronals.
9. Contingut i conservació del Padró Municipal.
10. Codificació de les característiques bàsiques.
11. Remissió de la informació a l'Institut Nacional d'Estadística.
12. Comunicacions de l'Institut Nacional d'Estadística als Ajuntaments.
13. Normalització de taules de caràcters.
14. Expedients de Territori.

#### **Models de documentació** annexes a la Resolució:

Annex I.- Declaració responsable del progenitor per a la inscripció o canvi de domicili de menors no emancipats en el Padró Municipal.

Annex II.- Full d'inscripció o modificació

Annex III Sol·licitud de renovació de la inscripció padronal per estrangers no comunitaris sense autorització de residència permanent.

Annex IV.- Sol·licitud de renovació de la inscripció padronal per estrangers no comunitaris sense autorització de residència permanent, presentada per representant.

Annex V.- Certificat d'inscripció padronal

Annex VI.- Volant d'empadronament.

#### **Es deroguen** les següents disposicions:

- Resolució d'1 d'abril de 1997, d'instruccions tècniques als Ajuntaments sobre la gestió i revisió del Padró Municipal.
- Resolució de 4 de juliol de 1997 d'instruccions tècniques als Ajuntaments sobre actualització del Padró Municipal.
- Resolució de 28 d'abril de 2005, d'instruccions tècniques als Ajuntaments sobre el procediment per acordar la caducitat de les inscripcions padronals dels estrangers no comunitaris sense autorització de residència permanent que no siguin renovades cada 2 anys.

**Nota de premsa de la Generalitat de Catalunya** de 23 de març de 2015: *“La vicepresidenta i les diputacions catalanes signen un **conveni per al nou sistema informàtic de gestió del Padró Municipal d'Habitants**”.*

#### Enllaç

### Àmbit autonòmic català

#### **Registre del sector públic de Catalunya**

**ORDRE ECO/22/2015, de 26 de gener, per la qual es regula el Registre del sector públic de la Generalitat de Catalunya.**

DOGC núm. 6804, de 5 de febrer de 2015

**Departament d'Economia i Coneixement.**

Entrada en vigor 25 de febrer de 2015.

El Registre del sector públic de la Generalitat de Catalunya, creat per la Llei 12/2004, de 27 de desembre, de mesures financeres, té per **objecte** inventariar tots els ens instrumentals de l'Administració de la Generalitat, així com el conjunt de les seves participacions en altres entitats. Les referències a la participació de la Generalitat en entitats s'entén que comprenen

tant la participació directa de l'Administració de la Generalitat en l'entitat, com l'eventual participació indirecta mitjançant entitats del seu sector públic.

El Registre té **caràcter públic** i es configura com una eina de suport a l'organització i a la gestió patrimonial de la Generalitat. La informació inscrita en el Registre no produeix efectes jurídics, ni les dades que s'hi recullen poden ser emprades per fer valer drets davant de la Generalitat, ni davant de tercers.

Té les **finalitats** de fer el seguiment de les modificacions que afecten la posició de la Generalitat en les entitats objecte de registre, recollir les dades bàsiques de l'entitat i garantir-ne la publicitat.

### **Condicions dels empleats públics dels ens locals de menys de 20.000 habitants**

**RESOLUCIÓ EMO/393/2015, de 18 de febrer, per la qual es disposa la inscripció i publicació de l'Acord comú de condicions per als empleats públics dels ens locals de Catalunya de menys de 20.000 habitants (2015-2017).**

DOGC núm. 6826, de 9 de març de 2015  
Departament d'Empresa i Ocupació.

La Resolució disposa la **inscripció** al Registre de convenis i acords col·lectius de treball de la Direcció General de Relacions Laborals i Qualitat en el Treball i la seva **publicació** al DOGC, de **l'Acord comú de condicions pels empleats públics dels ens locals de Catalunya de menys de 20.000 habitants (2015-2017)** subscrit el 19 de desembre de 2014 i el text del qual es transcriu literalment a la Resolució.

L'objecte de l'Acord és la regulació de les **condicions de treball** dels empleats públics (funcionaris de carrera, interins i en pràctiques) dels ens locals amb una població inferior als 20.000 habitants, dels seus organismes autònoms i del seu sector públic instrumental local. Serà vinculant per aquelles entitats que s'hi adhereixin expressament.

L'Acord té una **durada de 3 anys** (de l'01/01/2015 al 31/12/2017), prorrogable per períodes successius d'1 any.



### III - METODOLOGIA

L'Habitatge i Món Local - Actualitat Normativa, és el resultat d'una cerca que es realitza diàriament, seguint una metodologia ben definida i agrupa i ordena els resultats obtinguts d'acord amb els criteris temàtic, de jerarquia normativa i cronològic.

En cada un dels cinc apartats que integren l'informe organitzats segons la matèria (territori i urbanisme, habitatge i rehabilitació, mesures hipotecaries, mesures econòmiques, financeres i tributàries i altra normativa d'interès local) s'hi relacionen les disposicions normatives, els projectes legislatius, les notes de premsa oficials i, si s'escau, la jurisprudència destacada en la matèria.

La metodologia de cerca és la següent:

- Disposicions normatives d'àmbit estatal i autonòmic català:

Butlletí Oficial de l'Estat (BOE): [http://www.boe.es/diario\\_boe/](http://www.boe.es/diario_boe/)

Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC):

<http://www20.gencat.cat/portal/site/DOGC>

Cercador de Diaris Oficials (CIDO): <http://www.diba.cat/cido/>

- Projectes legislatius en tràmit parlamentari i puntualment avantprojectes i proposicions de llei:

Congrés de Diputats:

<http://www.congreso.es/portal/page/portal/Congreso/Congreso/Publicaciones>

Parlament de Catalunya: <http://www.parlament.cat/web/documentacio>

CIDO - projectes legislatius: <http://www.diba.cat/cido/>.

- Jurisprudència:

Poder Judicial: <http://www.poderjudicial.es/cgpi/>

Tribunal Constitucional: <http://www.tribunalconstitucional.es/>

Tribunal Suprem: [http://www.poderjudicial.es/cgpi/es/Poder\\_Judicial/Tribunal\\_Supremo](http://www.poderjudicial.es/cgpi/es/Poder_Judicial/Tribunal_Supremo)

I a través de cercadors, per matèria o paraules clau, de bases de dades jurídiques privades com WESTLAW: <http://www.westlaw.es/> o LA LEY: <http://www.laley.es/>

- Altres pàgines web consultades són:

Ministeri de Foment, Direcció General de Sòl i Polítiques Urbanes:

[http://www.fomento.gob.es/mfom/lang\\_castellano/](http://www.fomento.gob.es/mfom/lang_castellano/) i <http://siu.vivienda.es/portal/>

Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya / Habitatge i Millora Urbana: <http://www20.gencat.cat/portal/site/habitatge/>

Acords de Govern de la Generalitat de Catalunya:

[http://www.gencat.cat/acordsdegovern/novena\\_legislatura.htm](http://www.gencat.cat/acordsdegovern/novena_legislatura.htm)

Sala de Premsa de la Generalitat de Catalunya:

[http://premsa.gencat.cat/pres\\_fsvp/0/home.html](http://premsa.gencat.cat/pres_fsvp/0/home.html)

Habitatge, Urbanisme i Activitats de la Diputació de Barcelona:

<http://www.diba.cat/web/hua/implantacio/adreces>

Federació de Municipis de Catalunya: <http://www.fmc.cat/>

Associació Catalana de Municipis: <http://www.acm.cat/>

Il·lustre Col·legi d'Advocats de Barcelona (novetats jurídiques): <http://www.icab.cat/>





**Diputació  
Barcelona**

**Àrea de Territori  
i Sostenibilitat**

Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats

**Oficina de Promoció i Gestió d'Habitatge**

Comte d'Urgell, 187, 2n pis · Edifici del Rellotge  
08036 Barcelona

Tel. 934 022 932 · Fax 934 022 891

[www.diba.cat](http://www.diba.cat)