

# Habitatge i Món Local

Actualitat Normativa

gener – març 2018

Observatori Local d'Habitatge



Diputació  
Barcelona

**Coordinació:**  
David Mongil

**Documentació i redacció:**  
Núria Alonso

**Disseny i maquetació:**  
Lena Vidal

**Edició:**  
Antoni Bleda

© Diputació de Barcelona 2018

## PRESENTACIÓ

L'informe Habitatge i Món Local - Actualitat Normativa, es concep com una publicació periòdica de caràcter trimestral, que recull l'actualitat normativa en matèria d'habitatge i d'interès en l'àmbit local.

La Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats (GSHUA) de la Diputació de Barcelona, elabora aquesta publicació des de l'any 2010, amb l'objectiu principal d'oferir una eina de suport i d'actualització permanent a tots els professionals que realitzen tasques de planificació, disseny, implementació, desenvolupament o gestió de les polítiques d'habitatge a nivell local.

L'Habitatge i Món Local ha evolucionat en aquests anys adaptant-se a les noves tendències legislatives conseqüència del canvi de prioritats en les polítiques públiques d'habitatge, i el seu contingut ve condicionat per la interrelació del sector de l'habitatge amb d'altres àmbits com l'ordenació del territori, l'urbanisme, el sector hipotecari, i l'econòmic i el financer, que es troben directament o indirectament relacionats amb l'habitatge.

Així la classificació per matèries es concreta actualment en els següents apartats:

- Territori i urbanisme.
- Habitatge i rehabilitació.
- Mesures de foment, subvencions i ajuts
- Mesures hipotecàries.
- Mesures econòmiques, financeres i tributaries.
- Altra normativa d'interès local.

També durant aquest període s'han ampliat els mitjans de difusió del document a través del Butlletí a la web de la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats de la Diputació de Barcelona, en clau d'Observatori Local d'Habitatge.

Desitjo que aquesta publicació sigui d'interès i utilitat per tots aquells que us dediqueu a les polítiques locals d'habitatge i que us permeti continuar treballant pel dret a un habitatge digne i adequat.

Maria Xalabarder  
Gerent de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats



# ÍNDEX

<b>I - DESTAQUEM .....</b>	<b>2</b>
<b>II – ACTUALITAT NORMATIVA .....</b>	<b>4</b>
<b>1. Territori i Urbanisme .....</b>	<b>4</b>
Àmbit estatal .....	4
<b>SENTÈNCIA 143/2017 del TRIBUNAL CONSTITUCIONAL, de 14 de desembre de 2017.</b> Recurs d'inconstitucionalitat 5493-2013. Interposat pel Consell de Govern de la Generalitat de Catalunya en relació a diversos preceptes de la Llei 8/2013, de 26 de juny, de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes.....	4
<b>2. Habitatge i rehabilitació .....</b>	<b>7</b>
Àmbit estatal .....	7
<b>REIAL DECRET 106/2018, de 9 de març,</b> pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021. ....	7
<b>SENTÈNCIA 16/2018 del TRIBUNAL CONSTITUCIONAL, de 22 de febrer de 2018.</b> Recurs d'inconstitucionalitat 6036-2013. Interposat pel President del Govern en relació a diversos articles de la Llei Foral 24/2013, de 2 de juliol, de mesures urgents per garantir el dret a l'habitatge a Navarra. ....	9
<b>PROPOSICIÓ DE LLEI de mesures de foment del lloguer estable d'habitatge.</b> ....	10
Àmbit autonòmic català.....	11
<b>RECURS D'INCONSTITUCIONALITAT núm. 4752-2017, contra diversos articles de la Llei de la comunitat autònoma de Catalunya 4/2016, del 23 de desembre,</b> de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial. ....	11
<b>3. Mesures de foment, ajuts i subvencions .....</b>	<b>13</b>
Àmbit autonòmic català.....	13
<b>RESOLUCIÓ GAH/527/2018, de 16 de març,</b> per la qual s'obre la convocatòria d'ajuts per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, d'ajuts en forma de bonificació dels interessos d'operacions de préstec, per al finançament de promocions d'habitatges amb protecció oficial destinats a lloguer en règim general per als anys 2018-2042.....	13
<b>4. Mesures hipotecàries.....</b>	<b>15</b>
Àmbit estatal .....	15

<b>PROPOSICIÓ DE LLEI de Segona Oportunitat</b> .....	15
<b>RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 2 de gener</b> , per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.....	15
<b>RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 2 de gener</b> , per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que en cancel·len anticipadament.....	15
<b>RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 17 de gener</b> , per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.....	15
<b>RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 de febrer</b> , per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.....	16
<b>RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 de febrer</b> , per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que en cancel·len anticipadament.....	16
<b>RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 19 de febrer</b> , per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.....	16
<b>RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 de març</b> , per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.....	16
<b>RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 de març</b> , per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que en cancel·len anticipadament.....	16
<b>RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 19 de març</b> , per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.....	16
<b>Àmbit autonòmic català</b> .....	16
<b>NOTA DE PREMSA de la Generalitat de Catalunya de 22 de febrer de 2018:</b> Nou punt d'Intermediació en Deutes de l'Habitatge a Pineda de Mar. ....	16
<b>NOTA DE PREMSA de la Diputació de Barcelona de 9 de març de 2018:</b> El Moianès obre un punt d'intermediació en deutes de l'habitatge (SIDH).....	17
<b>5. Mesures econòmiques, financeres i tributàries</b> .....	18
<b>Àmbit estatal</b> .....	18
<b>REIAL DECRET LLEI 1/2018, de 23 de març</b> , pel qual es prorroga per al 2018 la destinació del superàvit de les corporacions locals per inversions financerament sostenibles i es modifica l'àmbit objectiu d'aquestes.....	18

**ORDRE HFP/235/2018, de 6 de març**, sobre els índex de preus de la mà d'obra i materials per als tres primers trimestres de 2017, aplicables a la revisió de preus de contractes de les Administracions Públiques i sobre els índex de preus dels materials específics de subministraments de fabricació d'armament i equipament per al mateix període. .... 18

**Àmbit autonòmic català**..... 19

**ORDRE VEH/17/2018, de 21 de febrer**, per la qual s'aprova el model d'autoliquidació 510 de l'Impost sobre els habitatges buits (Ordre de 21 de febrer, publicada al BOE núm. 51, de 27 de febrer) ..... 19

**6. Altra normativa d'interès local** ..... 20

**Àmbit autonòmic català**..... 20

**SENTÈNCIA 7/2018 del TRIBUNAL CONSTITUCIONAL, de 25 de gener de 2018**. Recurs d'inconstitucionalitat 7611-2010. Interposat per més de cinquanta diputats del Grup Parlamentari Popular en el Congrés en relació a diversos articles de la Llei del Parlament de Catalunya 22/2010, de 20 de juliol, del Codi de consum de Catalunya..... 20

**III - METODOLOGIA**..... 22





## I - DESTAQUEM

En la present publicació *Habitatge i Món Local* del primer trimestre de 2018 es recull l'actualitat normativa publicada en els mesos de gener a març en matèria d'habitatge o relacionada i rellevant per al món local, destacant les següents disposicions:

En l'apartat de **territori i urbanisme**, és transcendent en matèria de competències sobre urbanisme la sentència del Tribunal constitucional que declara nuls determinats preceptes de la Llei 8/2013, de 26 de juny, de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes, concretament els relatius a l'informe d'avaluació dels edificis i a l'execució d'actuacions sobre el medi urbà.

En matèria d'**habitatge**, en l'àmbit estatal, s'ha publicat el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021 que estableix el marc de finançament i regulatiu general dels ajuts en matèria d'habitatge en els propers 4 anys.

Destaquem també la sentència del Tribunal Constitucional en matèria de competències en habitatge en relació a la Llei foral de Navarra, concretament les mesures urgents, com és l'expropiació forçosa, que han estat regulades per les lleis autonòmiques/forals per fer front a la necessitat d'habitatge de les persones en situació d'emergència social. També remarcar que el Tribunal Constitucional ha aixecat parcialment la suspensió de determinats preceptes de la Llei del Parlament de Catalunya 4/2016, de 23 de desembre, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial, que havia suspès cautelament.

En matèria d'**ajuts i subvencions** a Catalunya s'ha obert la convocatòria d'ajuts per a la concessió d'ajuts en forma de bonificació dels interessos d'operacions de préstec, per al finançament de promocions d'habitatges amb protecció oficial destinats a lloguer en règim general per als anys 2018-2042.

En l'apartat relatiu a les **mesures hipotecàries** destaquem l'obertura de dos punts de Servei d'intermediació en deutes de l'habitatge (SIDH) al Moianès i a Pineda de Mar, i ja són més de 40 punts al conjunt del territori desplecats per la Generalitat i la Diputació de Barcelona amb la col·laboració dels ajuntaments, els consells comarcals i els col·legis d'advocats.

Com a **mesures econòmiques, financeres i tributàries**, a nivell estatal, s'ha aprovat el real decret llei pel qual es prorroga per al 2018 la destinació del superàvit de les corporacions locals per inversions financerament sostenibles i es modifica l'àmbit objectiu d'aquestes. A nivell autonòmic, s'ha publicat el nou model d'autoliquidació de l'Impost sobre els habitatges buits.

Per últim, en l'apartat relatiu a **altra normativa d'interès local**, destaca la validació pel Tribunal Constitucional dels preceptes relatius a règim lingüístic i drets dels consumidors de la Llei del Parlament de Catalunya 22/2010, de 20 de juliol, del Codi de consum de Catalunya.

Finalment recordar que la manca de disposicions autonòmiques en aquest període, es deguda a la paralització de l'activitat legislativa del Govern de la Generalitat i del Parlament de Catalunya com a conseqüència de la seva intervenció per part del Govern de l'Estat espanyol amb l'aplicació de l'article 155 de la Constitució Espanyola.



## II – ACTUALITAT NORMATIVA

### 1. Territori i Urbanisme

Àmbit estatal

#### Tribunal Constitucional – Llei rehabilitació, regeneració i renovació urbanes

**SENTÈNCIA 143/2017 del TRIBUNAL CONSTITUCIONAL, de 14 de desembre de 2017. Recurs d'inconstitucionalitat 5493-2013. Interposat pel Consell de Govern de la Generalitat de Catalunya en relació a diversos preceptes de la Llei 8/2013, de 26 de juny, de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes.**

[BOE núm. 15 de 17 de gener de 2018](#)  
[DOGC núm. 7560 de 16 de febrer de 2018](#)

Tribunal Constitucional

[BOE núm. 34, de 7 de febrer de 2018](#)

Correcció errades

**Temàtica: Competències sobre urbanisme:** nul·litat parcial de la regulació de l'informe d'avaluació dels edificis així com de l'execució d'actuacions sobre el medi urbà; interpretació conforme a la Constitució del precepte legal que estableix l'exigència d'autorització expressa, amb règim de silenci negatiu, per a les instal·lacions de nova planta i la ubicació de cases prefabricades.

Sentència dictada pel Ple del Tribunal Constitucional en el recurs d'inconstitucionalitat núm. 5493-2013, promogut pel Govern de la Generalitat de Catalunya contra els articles 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 i 15 i les disposicions transitòria primera, final dotzena, apartat cinquè –pel que fa a la redacció donada als apartats setè i vuitè de l'article 9 de la Llei de sòl, text refós aprovat per Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny- i la disposició final divuitena de la Llei 8/2013, de 26 de juny, de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes.

La Generalitat de Catalunya considera que els preceptes impugnats no troben cobertura en les competències de l'estat, vulnerant així les competències autonòmiques en matèria d'urbanisme, habitatge i procediment administratiu.

S'ha de tenir en compte que el recurs va ser interposat al 2013 i que en aquest període ha estat aprovat el Reial Decret legislatiu 7/2015, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, que va derogar els preceptes impugnats de la Llei 8/2013, si bé alguns d'ells es van incorporar literalment a la nova normativa.

En conseqüència, en aquesta sentència el Tribunal Constitucional ha decidit:

1. Declarar la **pèrdua sobrevinguda de l'objecte del recurs** pel que fa als articles 5 i 13.2 b) de la Llei 8/2013, de 26 de juny de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes.

2. Declarar la **inconstitucionalitat i la nul·litat** dels següents preceptes de la Llei 8/2013 relatiu a l'**informe d'avaluació dels edificis**:

- Article 4, apartats 2, 3, 4, 5 i 6 en relació a l'informe d'avaluació dels edificis d'ús urbanístic residencial col·lectiu. Estableix la sentència que l'estat no ostenta títol competencial que li permeti imposar l'avaluació de l'estat de conservació dels edificis i del compliment de les condicions d'accessibilitat que, juntament amb la certificació d'eficiència energètica, integren el contingut de l'informe d'avaluació d'edificis tal i com el regula la Llei 8/2013;
- Article 6, relatiu a la capacitat per a signar l'informe d'avaluació dels edificis, la Disposició transitòria 1<sup>a</sup> relativa al calendari per a la realització dels informes i la Disposició final 18<sup>a</sup> en relació a les qualificacions requerides per signar els informes d'avaluació dels edificis, també són declarats inconstitucionals pel seu caràcter instrumental de les previsions regulades a l'article 4.

Declaració que s'ha d'estendre als apartats segon, tercer, quart, cinquè i sisè de l'article 29 i l'article 30, la disposició transitòria segona i la disposició final primera del text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, aprovat pel **Reial decret legislatiu 7/2015**, de 30 d'octubre, en tant que reproduïxen el contingut dels preceptes de la Llei 8/2013, de 26 de juny, de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes.

- Article 9.2 relatiu a l'obligació de les Administracions públiques d'adoptar les **mesures que assegurin la realització de les obres de conservació i rehabilitació i regeneració urbana**, formulant i executant els instruments necessaris i establint les mesures que es considerin prioritàries;
- Article 10.1 segon paràgraf i el 10.2; l'incís «*o subjectes a qualsevol altre règim de protecció*» de l'article 10.5; relatiu a **normes específiques** de les actuacions sobre el medi urbà.
- Article 11 lletres a), b), c), d) i e) en relació a l'elaboració d'una **memòria que asseguri la viabilitat econòmica** que ha d'acompanyar als instruments d'ordenació com en els d'execució de les actuacions de rehabilitació, regeneració o renovació sobre el medi urbà.
- Article 12.1 a), l'incís «*i la seva subjecció als drets de templeig i retracte a favor de l'Administració actuant*» i l'article 12.1 c); també es considera que envaeixen competències urbanístiques autonòmiques.
- Article 13.1 relatiu a les **formes d'execució i de gestió** de les actuacions; i de l'article 13.2 a) l'incís «*Així mateix, l'alliberament de l'expropiació no tindrà caràcter excepcional, i podrà ser acordada discrecionalment per l'Administració actuant, quan s'aportin garanties suficients, per part del propietari alliberat, en relació amb el compliment de les obligacions que li corresponguin*»; l'article 13.3, excepte l'incís «*Així mateix podran subscriure's convenis de col·laboració entre les Administracions Públiques i les entitats públiques adscrites o dependents de les mateixes, que tinguin com a objecte, entre d'altres, concedir l'execució a un Consorci prèviament creat, o a una societat de capital mixt de durada limitada, o per temps indefinit, en la qual les Administracions Públiques ostentaran la participació majoritària i exerciran, en tot cas, el control efectiu, o la posició decisiva en el seu funcionament*».
- Article 15.1 l'incís «*o, en defecte d'això, per l'article següent*» relatiu a la **participació pública i privada** en les actuacions de transformació urbanística i en les edificatòries.

Declaració que s'ha d'estendre a l'article 4.4; a l'article 9.1; a l'article 9.3, excepte l'incís «*Així mateix podran subscriure's convenis de col·laboració entre les Administracions Públiques i les entitats públiques adscrites o dependents de les mateixes, que tinguin com a objecte, entre d'altres, concedir l'execució a un Consorci prèviament creat, o a una societat de capital mixt de durada limitada, o per temps indefinit, en la qual les Administracions Públiques ostentaran la participació majoritària i exerciran, en tot cas, el control efectiu, o la posició decisiva en el seu funcionament*»; l'incís «*o, en defecte d'això, per l'article següent*» de l'article 9.4; lletres a), b), c), d) i e) de l'article 22.5; el segon paràgraf de l'article 24.1; article 24.2; article 24.3; l'incís «*o subjectes a qualsevol altre règim de protecció*» de l'article 24.6; l'incís «*i la seva subjecció als drets de tempteig i retracte a favor de l'Administració actuant*» de l'article 42.3 i l'incís «*Així mateix, l'alliberament de l'expropiació no tindrà caràcter excepcional, i podrà ser acordada discrecionalment per l'Administració actuant, quan s'aportin garanties suficients, per part del propietari alliberat, en relació amb el compliment de les obligacions que li corresponguin*» de l'article 43.2 del text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, aprovat per **Reial decret legislatiu 7/2015**, de 30 d'octubre, en tant que reproduïen el contingut dels preceptes de la Llei 8/2013, de 26 de juny, de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes.

- Article 9 relatiu al **règim urbanístic del dret de propietat del sòl**, apartat 8.a) excepte l'incís «*Moviments de terres, explanacions*» i 8.d) l'incís «*i, en tot cas, quan aquesta tala es derivi de la legislació de protecció del domini públic*».

Declaració que s'ha d'estendre a l'article 11.4 a) excepte l'incís «*Moviments de terres, explanacions*» i l'incís «*i, en tot cas, quan aquesta tala es derivi de la legislació de protecció del domini públic*» de l'article 11.4 d) del text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, aprovat per **Reial decret legislatiu 7/2015**, de 30 d'octubre, en tant que reproduïen el contingut dels preceptes de la Llei 8/2013, de 26 de juny, de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes.

## 2. Habitatge i rehabilitació

### Àmbit estatal

#### Pla Estatal Habitatge 2018-2021

**REIAL DECRET 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021.**

**BOE núm. 61, de 10 de març de 2018**

Ministeri de Foment

Entrada en vigor el 12 de març de 2019

El Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021 ha entrat en vigor el 12 de març de 2018 i amb una vigència de 4 anys.

Com els plans anteriors, serà gestionat per les comunitats autònomes, a aquest efecte se signaran **convenis de col·laboració** amb cada administració autonòmica per a la seva execució. En els convenis s'ha d'establir la previsió de finançament a aportar a cada anualitat per l'administració de l'Estat, així com els compromisos de cofinançament i de gestió de les actuacions que assumeixi la comunitat autònoma. Així doncs l'efectivitat del pla a Catalunya i conseqüent dotació pressupostària resultarà del conveni bilateral que es signi.

El nou pla recull el marc regulatiu general dels ajuts al lloguer, a les persones en situació de desnonament del seu habitatge habitual, a la promoció d'habitatges per a lloguer, a la rehabilitació i regeneració urbana i rural, als joves per a adquisició d'habitatge en municipis de menys de 5.000 habitants i a la promoció d'habitatges per a gent gran o persones amb discapacitat. Tots els ajuts es podran concedir amb **efectes des de l'1 de gener de 2018**.

El Reial Decret s'**estructura** en un preàmbul, 76 articles distribuïts en 10 Capítols, 3 disposicions addicionals, 3 transitòries, 1 derogatòria i 3 finals.

Són **objectius principals** del Pla, d'acord amb el preàmbul, els següents:

- Adaptació del sistema d'ajuts a les necessitats socials i a la limitació de recursos disponibles, prioritzant el foment del lloguer i el foment de la rehabilitació, regeneració i renovació urbana i rural, amb especial atenció a les persones en situació de desnonament de l'habitatge habitual i ajuts a l'accessibilitat universal.
- Contribuir a que els deutors hipotecaris, com a conseqüència de l'adquisició d'un habitatge protegit, puguin fer front a les obligacions dels préstecs hipotecaris.
- La cooperació i coordinació interadministrativa i coresponsabilitat Estat-CCAA en el finançament i gestió dels ajuts.
- Millorar la qualitat de l'edificació i de la seva conservació, eficiència energètica, accessibilitat universal i sostenibilitat ambiental.
- Incrementar el parc d'habitatges en lloguer o règim de cessió d'ús, tant públic com privat, amb determinació d'una renda o preu de cessió màxim, durant 25 anys.
- Facilitar als joves d'accés a un habitatge de lloguer.

- Contribuir a evitar la despoblació de municipis petits, de població inferior a 5.000 habitants, facilitant als joves la compra o rehabilitació d'habitatges.
- Foment de conjunts residencials amb instal·lacions i serveis comuns adaptats en règim de lloguer o cessió d'ús, per a les persones grans i persones amb discapacitats.
- Reactivar el sector immobiliari des del foment al lloguer i ajuts a la rehabilitació.

Els objectius anteriors es volen aconseguir mitjançant els ajuts que preveuen els **9 programes** següents:

1. Subsidis de préstecs convinguts: manteniment dels ajuts de subsidiació de préstecs convinguts regulats en plans estatals anteriors.
2. Ajuts al lloguer d'habitatges: per facilitar l'accés i permanència a l'habitatge habitual i permanent en règim de lloguer, a sectors de la població amb escassos recursos econòmics. El límit a la renda de lloguer s'estableix en 600€/mes amb caràcter general i en 900€/mes en determinats àmbits a definir per cada comunitat autònoma.
3. Ajuts a les persones en situació de desnonament o llançament de l'habitatge habitual a fi de proporcionar un habitatge en règim de lloguer social, a sectors amb escassos recursos econòmics. L'ajut és de fins a 400€/mes (fins al 100%) que acordin els serveis socials competents.
4. Foment del parc d'habitatge en lloguer o cessió d'ús, habitatges nous o procedents de rehabilitació, ja sigui de titularitat pública com privada, per un termini mínim de 25 anys i amb limitació del preu del lloguer en aquest període.
5. Foment de la millora de l'eficiència energètica i sostenibilitat en habitatges unifamiliar i edificis de tipologia residencial col·lectiva.
6. Foment de la conservació, de la millora de la seguretat de la utilització i l'accessibilitat en els habitatges amb el finançament d'obres tant en edificis d'habitatges i habitatges de tipologia residencial com en habitatges unifamiliars, urbans o rurals, amb un límit amb caràcter general del 40% del la inversió.
7. Foment de la regeneració i renovació urbana i rural, finançant les obres de rehabilitació d'habitatges, edificis d'habitatges i també obres d'urbanització dels espais públics i obres per a la construcció d'edificis i habitatges que substitueixin d'altres prèviament enderrocats, amb un límit amb caràcter general del 40% del la inversió.
8. Ajuts als joves menors de 35 anys, en l'accés a l'habitatge habitual i permanent en règim de lloguer (amb renda mensual màxima de 600€, amb caràcter general) o amb l'ajut directe a la compra d'habitatges en municipis de menys de 5.000 habitants (preu de compra inferior a 100.000€)
9. Foment d'habitatges per a persones grans i persones amb discapacitat, es fomenta la promoció o la rehabilitació si els habitatges son destinats durant un termini mínim de 40 anys al lloguer o a la cessió d'ús d'aquests col·lectius disposant d'instal·lacions i serveis comuns adaptats. L'import de l'ajut és de fins a 400€ m2 útil d'habitatge, amb un límit del 40% de la inversió.

El Reial Decret atribueix el **seguiment** de l'aplicació del Pla als següents òrgans: la Conferència Sectorial d'Habitatge, Urbanisme i Sòl, La Comissió Multilateral d'habitatge, Urbanisme i Sòl i a la Comissió Bilateral de Seguiment.

A més preveu mesures de **control semestral** mitjançant l'emissió d'informes i certificacions **i un informe d'avaluació anual**.

## Tribunal Constitucional – Llei Foral d'Habitatge de Navarra

**SENTÈNCIA 16/2018 del TRIBUNAL CONSTITUCIONAL, de 22 de febrer de 2018. Recurs d'inconstitucionalitat 6036-2013. Interposat pel President del Govern en relació a diversos articles de la Llei Foral 24/2013, de 2 de juliol, de mesures urgents per garantir el dret a l'habitatge a Navarra.**

**BOE núm. 72 de 23 de març de 2018**

Tribunal Constitucional

**Temàtica:** Competències d'habitatge, crèdit i ordenació general de l'economia; nul·litat dels preceptes legals que regulen una expropiació d'ús de l'habitatge que afecta a competències estatals (STC 93/2015)

El Ple del Tribunal ha estimat parcialment el recurs d'inconstitucionalitat interposat pel President del Govern contra diversos preceptes de la Llei Foral 24/2013, aprovada per reformar la norma que regula el dret a l'habitatge a Navarra (Llei Foral 10/2010).

El Tribunal **declara inconstitucional i nul·la** la Disposició Addicional Desena de la norma foral, que determina l'expropiació forçosa dels habitatges que, com a conseqüència d'un desnonament i després de la celebració de subhasta, siguin adjudicades a entitats financeres.

La sentència diu que les normes de l'Estat ja preveuen quin ha de ser la intervenció de l'Administració per garantir el dret a l'habitatge de les famílies vulnerables i que la normativa aprovada pel Govern en l'exercici de la seva competència exclusiva per decidir sobre l'activitat econòmica, determina d'una manera homogènia per a tot l'Estat els sacrificis que s'imposen als creditors hipotecaris per alleujar la situació dels seus deutors.

Així doncs el mecanisme de l'expropiació forçosa és diferent al previst per les normes estatals per fer front a la necessitat d'habitatge de les persones en situació d'emergència social que persegueixen una doble finalitat: d'un costat, protegir a les famílies en situació d'emergència social i d'un altre, i al mateix temps, mantenir l'equilibri del mercat hipotecari.

En conseqüència considera que envaeix la competència exclusiva de l'Estat per establir les bases de la planificació de l'activitat econòmica (art. 149.1.13 CE), que han de ser iguals en tota Espanya.

Com ja va afirmar el Tribunal en la STC 93/2015 (referida a la llei d'habitatge d'Andalusia), la regulació per la llei impugnada d'un mecanisme diferent, dirigit també a la protecció dels més vulnerables, "trenca el caràcter coherent de l'acció pública en aquesta matèria".

En aprovar aquesta llei, la Comunitat Foral de Navarra ha exercit la seva competència en matèria d'habitatge, però ho ha fet de manera que, "en interferir d'una manera significativa en l'exercici legítim que l'Estat fa de les seves competències, menyscaba la plena efectivitat d'aquesta competència estatal".

La sentència desestima la resta del recurs i considera que **s'ajusten a la Constitució** els següents mecanismes:



Les sancions que podran imposar-se a les entitats de crèdit i societats de gestió que mantinguin deshabitades durant un període de dos anys els habitatges de la seva propietat. Assenyala que l'Advocacia de l'Estat no ha aportat dades objectives, sinó només "previsiones", de l'efecte negatiu que la mesura recorreguda podria causar sobre la solvència de les entitats de crèdit i el procés de desinversió confiat a la SAREB, per la qual cosa "no hi ha una base certa" que permeti declarar la seva inconstitucionalitat i nul·litat.

Tampoc envaeixen la competència estatal prevista en l'art. 149.1.13 CE els dos preceptes que preveuen causes addicionals que justifiquen l'expropiació forçosa d'habitatges. La sentència explica que tal interferència no es produeix en la mesura en què les expropiacions "vagin acompanyades de la indemnització corresponent" i no tinguin "aptitud suficient per perjudicar substancialment la solvència de les entitats de crèdit" ni per dificultar els objectius de l'actuació de la SAREB.

La sentència també rebutja que els preceptes recorreguts envaeixin les competències de l'Estat per garantir la igualtat de tots els espanyols en l'exercici dels seus drets i deures constitucionals (art. 149.1.1 CE) i per dictar la legislació en matèria civil (art. 149.1.8 CE).

## **Proposició de Llei de foment del lloguer**

### **PROPOSICIÓ DE LLEI de mesures de foment del lloguer estable d'habitatge.**

#### **BOCG núm. 237-1, de 23 de març de 2018**

**Grup parlamentari socialista**

Expedient: 122/000209

El projecte de llei ha estat admès a tràmit per la Mesa del Congrés de Diputats de 23 de març de 2018.

En l'exposició de motius la proposició de llei estableix com **objectius** fonamentals de la mateixa els següents:

- Augmentar l'oferta assequible d'habitatges en lloguer, facilitant l'accés a l'habitatge amb un esforç raonable respecte al nivell d'ingressos.
- Diferenciar-la d'altres usos residencials de l'habitatge habitual o permanent que competeixen actualment de forma inflacionista.
- Fomentar la creació d'un parc estable d'habitatge dotacional o social destinat a facilitar el gaudi d'un habitatge digne i adequat als qui no poden obtenir-lo del mercat lliure.

Per aconseguir aquests objectius, sense entrar en el detall de la regulació, la proposició de llei proposa la **modificació de les següents lleis**:

- **Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans:** centrant l'objecte de la llei en l'habitatge habitual i permanent, diferenciant-lo de l'habitatge vacacional o de temporada; es restableix l'equilibri entre les posicions de l'arrendador i el llogater d'habitatge habitual; i retorna a l'IPC com a índex d'actualització anual de les rendes.
- Modifica el **Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana**, a fi de reforçar la

vinculació constitucional expressa entre sòl i habitatge, i es proposa diferenciar l'habitatge habitual o permanent d'altres usos residencials en la qualificació del sòl i contempla 2 tipologies diferents: habitatge dotacional i habitatge social.

- Contempla també un conjunt de **reformes fiscals** per incentivar la posada en lloguer d'habitatges, a través de beneficis fiscals en l'IRPF i en l'Impost de Patrimoni. En darrer lloc es preveu la necessària vinculació entre el lloguer i la rehabilitació dels edificis i immobles, estenent l'IVA reduït del 10% també a les obres realitzades en l'habitatge llogat.

## Àmbit autonòmic català

### Aixecament parcial de la suspensió de la Llei 4/2016

**RECURS D'INCONSTITUCIONALITAT núm. 4752-2017, contra diversos articles de la Llei de la comunitat autònoma de Catalunya 4/2016, del 23 de desembre, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial.**

**BOE núm. 76, de 28 de març de 2018**  
**DOGC núm. 7592, de 5 d'abril de 2018**  
Tribunal Constitucional

**BOE núm. 85, de 7 d'abril de 2018**  
Correcció errades

El Ple del Tribunal Constitucional, per Interlocutòria de 20 de març de 2018, en relació al recurs d'inconstitucionalitat contra determinats articles de la Llei del Parlament de Catalunya 4/2016, de 23 de desembre, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial, promogut pel president del Govern espanyol, ha acordat el següent:

1) **Mantenir la suspensió** que es va produir amb l'admissió a tràmit de l'esmentat recurs d'inconstitucionalitat i que va ser publicada al BOE núm. 258, de 26 d'octubre de 2017, sobre els següents articles:

- Article 10.1 relatiu a la mediació en l'àmbit de consum.
- Article 14.8, relatiu als acords de la Comissió d'Habitatge i Assistència per a Situacions d'Emergència Social
- Article 16 que regula l'obligació de realotjament en determinats supòsits de persones o unitats familiars en risc d'exclusió residencial.
- Article 17.1. que regula l'expropiació d'ús.
- Disposició final tercera (apartat 3) que modifica determinats preceptes de la Llei 18/2007 pel Dret a l'Habitatge, concretament l'afegir tres noves lletres, la k, la l i la m, a l'article 124.2 de la Llei 18/2007.

2) **Aixecar la suspensió** dels articles:

- Article 8 (apartat e) relatiu a Funcions de la Comissió d'Habitatge i Assistència per a Situacions d'Emergència Social.

- Article 15 que regula la mesura de l'expropiació temporal d'habitatges buits per causa d'interès social.
- Article 17 que regula l'expropiació d'ús, excepte l'apartat 1.
- Disposició final sisena que recull l'obligació del Govern d'aprovar els criteris de regulació dels arrendaments urbans.

### 3. Mesures de foment, ajuts i subvencions

#### Àmbit autonòmic català

#### Ajuts per a la promoció d'HPO en lloguer

**RESOLUCIÓ GAH/527/2018, de 16 de març, per la qual s'obre la convocatòria d'ajuts per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, d'ajuts en forma de bonificació dels interessos d'operacions de préstec, per al finançament de promocions d'habitatges amb protecció oficial destinats a lloguer en règim general per als anys 2018-2042.**

#### DOGC núm. 7585, de 23 de març de 2018

Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge

S'ha obert la convocatòria per a sol·licitar els ajuts que s'atorguen en forma de bonificació dels interessos d'operacions de préstec, per al finançament de promocions d'habitatges amb protecció oficial destinats a lloguer en règim general.

L'ajut consisteix en la **bonificació del 2,25% del tipus d'interès** aplicable a la part del préstec que correspongui a l'execució dels habitatges.

**La dotació pressupostària** per a la línia de préstecs bonificats és de 90.000.000€ aportats per l'Institut Català de Finances (ICF) per als anys 2018-2042. El fons per la bonificació d'interessos de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC) és de 28.181.250€.

Les **sol·licituds** s'ha de presentar d'acord amb el formulari que es descarrega a la web [www.icf.cat](http://www.icf.cat).

El **termini** de presentació restarà obert del 24/03/18 fins al **30/11/2018**.

L'**òrgan competent** per instruir el procediment és el Servei d'Avaluació i Qualificació de l'Habitatge Protegit de l'AHC.

Les **Bases Reguladores** de la convocatòria són les de *Resolució GAH/2908/2017, d'11 de desembre, per la qual s'aproven les bases reguladores d'accés a ajuts, en forma de bonificació dels interessos d'operacions de préstec, per al finançament de promocions d'habitatges amb protecció oficial destinats a lloguer en règim general* (DOGC núm. 7522 de 22/12/2017) i correcció d'errades publicada al DOGC núm. 7537 de 17 de gener de 2018.

Les principals característiques d'aquestes bases són:

- **Actuacions incloses:** els projectes de promoció de nous habitatges amb protecció oficial de lloguer en règim general en els municipis que consten en l'annex 2. L'adquisició del sòl on es construeixi la promoció d'habitatges, així com els aparcaments, els trasters o els locals de la promoció, no s'inclouen entre les actuacions objecte dels ajuts.
- **Beneficiaris:** són els promotors d'habitatges públics o privats amb seu social o operativa a Catalunya, que compleixin els requisits de la base i en cas d'ens públics que no estiguin subjectes al principi de prudència financera.

- Quantia: els ajuts consisteixen en la bonificació d'interessos d'un préstec concedit per l'ICF, com a únic creditor, en les condicions que preveu la base 5.4., per a projectes de promoció d'habitatges amb protecció oficial, que prèviament l'AHC consideri elegibles. La bonificació serà del 2,25% del tipus d'interès aplicable a la part del préstec que correspon a l'execució dels habitatges (s'exclouen els trasters i aparcaments).
- Tipologia dels projectes:
  - Les promocions d'HPO s'han d'ubicar en qualsevol dels municipis que consten en l'annex 2.
  - Requisits dels habitatges: superfície útil màxima 70m<sup>2</sup>, certificat energètic B.
  - Destinació a lloguer per un termini, segons amortització del préstec, mínim de 25 anys. Preu màxim de lloguer 6,4€/m<sup>2</sup> i els adjudicataris amb ingressos no superiors a 3,5 vegades l'IRSC.
  - El RSHPO ha de justificar que disposa d'un nombre de sol·licitants inscrits suficients per cobrir com a mínim el 50% dels habitatges de la promoció.
- Pressupost protegible: cost total d'execució dels habitatges, inclosos impostos i taxes repercutibles i honoraris corresponents, amb el límit de 100.000€ per cada habitatge de la promoció finançada.
- Termini d'execució de la promoció: 36 mesos a comptar de la resolució de qualificació provisional, prorrogables per l'AHC de forma excepcional.
- Sol·licitud del préstec: de forma telemàtica i amb el formulari que es pot trobar a <http://www.icf.cat>.
- Procediment de concessió de l'ajut: és el de concurrència no competitiva i es resolen per ordre d'entrada al Registre fins a exhaurir el pressupost.
- Presentació de la sol·licitud del préstec, l'ICF cita el sol·licitant per a que demani la qualificació provisional a l'AHC i l'ajut de bonificació d'interessos; tramitació de la qualificació provisional; elaboració d'un informe d'elegibilitat del projecte i si aquest és favorable s'expedeix pel RSHPO certificat que justifiqui que el nombre d'inscrits cobreix el 50% dels habitatges i l'ICF analitza la viabilitat econòmica amb un estudi de risc financer de l'operació que dictamina l'aprovació i estableix les condicions financeres de l'operació. Finalment l'AHC emet la resolució de concessió de l'ajut i l'ICF s'encarrega de la instrumentació del préstec i de la gestió.
- Justificació de les actuacions objecte de l'ajut es tindrà per efectuada en el moment que s'obtingui la resolució de qualificació definitiva d'HPO, sempre que s'obtingui un certificat energètic com a mínim de nivell B.
- Pagament del subsidi d'interessos s'aplicarà a cada rebut i anirà a càrrec d'un Fons de Bonificació d'Interessos creat a l'efecte per l'AHC.
- Compatibilitat amb ajuts, prestacions o subvencions d'altres administracions públiques si la suma dels imports concedits no supera la totalitat del pressupost protegible.

**NOTA DE PREMSA** de la Generalitat de Catalunya, de 9 d'abril de 2018. L'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Institut Català de Finances obren una línia de préstecs per a construir habitatges de lloguer social. [Enllaç](#).

## 4. Mesures hipotecàries

Àmbit estatal

### Proposició de Llei de Segona Oportunitat

**PROPOSICIÓ DE LLEI de Segona Oportunitat.**

**BOCG núm. 197-1, de 2 de febrer de 2018**

**Grup parlamentari Ciudadanos**

Expedient: 122/000165

El projecte de Llei ha estat admès a tràmit per la Mesa del Congrés de Diputats de 2 de febrer de 2018.

La proposta conté un **triple objectiu** d'acord amb l'exposició de motius:

- Facilitar la reestructuració dels deutes mitjançant l'adopció d'una sèrie de mesures que tenen per finalitat potenciar que els deutors acudeixin al procediment per arribar a **acords extrajudicials** de pagament amb els creditors, abans d'arribar a situacions d'insolvència que comporti la declaració forçosa de concurs.
- En segon lloc s'obren noves vies a través de les quals el deutor pugui ser **exonerat del passiu** no satisfet sense necessitat d'arribar a la fase final del concurs e la qual ja ha estat privat del seu patrimoni.
- En darrer lloc tracta la **protecció** de les persones i famílies en situació de sobreendeutament per causes sobrevingudes, que no disposin de mitjans per fer front a les quotes hipotecàries.

### Índex i tipus de referència préstecs hipotecaris

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 2 de gener, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.**

**BOE núm. 3, de 3 de gener de 2018**

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 2 de gener, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que en cancel·len anticipadament.**

**BOE núm. 8, de 9 de gener de 2018**

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 17 de gener, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.**

**[BOE núm. 16, de 18 de gener de 2018](#)**

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 de febrer, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.

**[BOE núm. 30, de 2 de febrer de 2018](#)**

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 de febrer, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que en cancel·len anticipadament.

**[BOE núm. 36, de 9 de febrer de 2018](#)**

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 19 de febrer, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.

**[BOE núm. 45, de 20 de febrer de 2018](#)**

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 de març, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.

**[BOE núm. 54, de 2 de març de 2018](#)**

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 de març, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que en cancel·len anticipadament.

**[BOE núm. 62, de 12 de març de 2018](#)**

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 19 de març, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.

**[BOE núm. 69, de 20 de març de 2018](#)**

Àmbit autonòmic català

**Servei d'Intermediació en deutes de l'habitatge**

NOTA DE PREMSA de la Generalitat de Catalunya de 22 de febrer de 2018: Nou punt d'Intermediació en Deutes de l'Habitatge a Pineda de Mar.

**[Nota de premsa Generalitat de Catalunya](#)**

## **NOTA DE PREMSA de la Diputació de Barcelona de 9 de març de 2018: El Moianès obre un punt d'intermediació en deutes de l'habitatge (SIDH).**

[Nota de premsa Diputació de Barcelona](#)  
[Nota de premsa Generalitat de Catalunya](#)

El **Servei d'intermediació en deutes de l'habitatge (SIDH)** té com a objectiu evitar la pèrdua de l'habitatge principal i prevenir situacions d'emergència habitacional i de risc d'exclusió residencial.

Així la Diputació de Barcelona, en col·laboració amb la Generalitat (Ofideute), el Col·legi d'Advocats de Barcelona, els consells comarcals i els ajuntaments ha endegat el SIDH amb l'objectiu d'augmentar i estendre els punts **d'atenció a les famílies que tenen problemes per fer front als deutes hipotecaris**, així com establir una **acció coordinada i un model i circuit únic de mediació** en tot el territori de la demarcació de Barcelona.

S'accedeix al SIDH a través de l'Oficina Local d'Habitatge de l'ajuntament o del consell comarcal i i una vegada feta la comprovació de les condicions d'accés -ser propietari d'un únic habitatge que s'utilitzi com habitatge principal i no poder afrontar el pagament de la hipoteca-, les famílies son entrevistades per lletrat especialitzat que fa una proposta de modificació de les condicions del deute, proposta que es tramet a Ofideute que farà la mediació amb l'entitat financera corresponent.

El SIDH de Pineda de Mar donarà servei també als municipis de Fogars de la Selva, Malgrat de Mar, Palafolls, Santa Susanna i Tordera.

Amb aquests nous serveis ja són més de 40 punts SIDH desplegats per la Generalitat i la Diputació de Barcelona amb la col·laboració dels ajuntaments, els consells comarcals i els col·legis d'advocats al conjunt del territori.

Els punts SIDH en funcionament, en molts casos d'abast supramunicipal o comarcal, estan ubicats als següents municipis: Calella, Arenys de Mar, Mataró Premià de Mar, Igualada, Vilanova i la Geltrú (dos punts SIDH), Sant Sadurn d'Anoia, Vilafranca del Penedès, Berga, l'Hospitalet de Llobregat, Sant Adrià del Besòs, Santa Coloma de Gramenet, Castelldefels, el Prat de Llobregat, Viladecans, Gavà, Sant Boi de Llobregat, Manresa (dos punts SIDH), Vic, Granollers (dos punts SIDH), Mollet del Vallès, Sant Celoni, Caldes de Montbui, Martorell, Sant Feliu de Llobregat (dos punts SIDH), Esplugues de Llobregat, Barberà del Vallès, Montcada i Reixac, Santa Perpètua de Mogoda, Terrassa, Sant Cugat del Vallès i Castellar del Vallès, Cardedeu, Pineda de Mar, Sant Quirze del Vallès, Badalona i Moià.



## 5. Mesures econòmiques, financeres i tributàries

### Àmbit estatal

#### Destinació del superàvit de les Corporacions locals

**REIAL DECRET LLEI 1/2018, de 23 de març, pel qual es prorroga per al 2018 la destinació del superàvit de les corporacions locals per inversions financerament sostenibles i es modifica l'àmbit objectiu d'aquestes.**

#### BOE núm. 73, de 24 de març de 2018

Prefectura de l'Estat

Segons la Llei orgànica d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera de l'any 2012 el superàvit de les administracions públiques s'ha de destinar a reduir el deute, però des de 2014 les entitats locals sanejades poden dedicar part d'aquest superàvit a **inversions financerament sostenibles** en determinats serveis públics essencials. Aquest decret llei prorroga aquesta possibilitat i amplia els capítols que encaixen dins d'aquestes inversions.

Així la norma **amplia les àrees** en les que es poden realitzar inversions amb càrrec a l'esmentat superàvit i inclou les inversions en infraestructures educatives, culturals, socials, esportives, en gestió de residus, seguretat i protecció civil i en equipament de dependències municipals. L'aplicació de l'esmentat superàvit es pot prolongar fins a 2019.

En aquest sentit, també modifica el règim **d'autorització administrativa prèvia** per determinades inversions, reduint el nombre de casos en què es fa necessari.

També s'incrementa de 10 a 15 milions d'euros l'import a partir del qual es requerirà autorització administrativa prèvia per a projectes d'inversió de determinats grups de programes, o, alternativament, que suposin més del 40% de les despeses no financeres de la Entitat Local, sempre que, en qualsevol d'aquests casos, s'incrementi el despesa de personal o el de compra d'immobles i serveis com a conseqüència de la inversió. En aquests casos, s'haurà de sol·licitar l'autorització a la Secretaria General de Financera Autònoma i Local, del Ministeri d'Hisenda i Funció Pública.

#### Contractació administrativa - Índex de preus de la mà d'obra i materials

**ORDRE HFP/235/2018, de 6 de març, sobre els índex de preus de la mà d'obra i materials per als tres primers trimestres de 2017, aplicables a la revisió de preus de contractes de les Administracions Públiques i sobre els índex de preus dels materials específics de subministraments de fabricació d'armament i equipament per al mateix període.**

#### BOE núm. 59, de 8 de març de 2018

Ministeri d'Hisenda i Funció Pública

Amb aquesta Ordre es dona publicitat als **índex de preus de la mà d'obra i materials** per als tres primers trimestres **de 2017**, aplicables a la revisió de preus dels contractes celebrats per les administracions públiques, així com els índexs de preus dels

materials específics de subministraments de fabricació d'armament i equipament per al mateix període, aprovats pel Comitè Superior de Preus de Contractes de l'Estat.

## Àmbit autonòmic català

### **Impost sobre habitatges buits**

**ORDRE VEH/17/2018, de 21 de febrer, per la qual s'aprova el model d'autoliquidació 510 de l'Impost sobre els habitatges buits (Ordre de 21 de febrer, publicada al BOE núm. 51, de 27 de febrer)**

#### **DOGC núm. 7567, de 27 de febrer de 2018**

**Ministeris del Govern de l'Estat**

Entrada en vigor el 27 de febrer de 2018

Mitjançant aquesta Ordre s'aprova el model d'autoliquidació 510 de l'Impost sobre els habitatges buits, que va ser creat per la Llei 14/2015 de Catalunya, com un impost directe i que grava l'incompliment de la funció social de la propietat dels habitatges pel fet de romandre desocupats de forma permanent.

S'incorpora el model en l'annex a l'Ordre i queda derogat el model anterior que constava en l'Ordre VEH/35/2016.

## 6. Altra normativa d'interès local

Àmbit autonòmic català

### Tribunal Constitucional – Codi de consum de Catalunya

**SENTÈNCIA 7/2018 del TRIBUNAL CONSTITUCIONAL, de 25 de gener de 2018. Recurs d'inconstitucionalitat 7611-2010. Interposat per més de cinquanta diputats del Grup Parlamentari Popular en el Congrés en relació a diversos articles de la Llei del Parlament de Catalunya 22/2010, de 20 de juliol, del Codi de consum de Catalunya.**

**BOE núm. 46 de 21 de febrer de 2018**  
**DOGC núm.7568 de 28 de febrer de 2018**

**Temàtica:** Règim lingüístic i drets dels consumidors. Interpretació conforme dels preceptes legals autonòmics relatius al dret als consumidors a ser atesos en la llengua oficial de la seva elecció i a rebre determinades informacions en català.

El Tribunal considera en la sentència que l'article 128 apartats primer i segon de la Llei 22/2010 del Codi de consum de Catalunya, no és inconstitucional, sempre que s'interpreti en els termes establerts en els fonaments jurídics 4 i 5 de la sentència.

Diu l'article 128 -1 sobre els drets lingüístics de les persones consumidores:

*1. Les persones consumidores, en llurs relacions de consum, tenen dret, d'acord amb el que estableixen l'Estatut d'autonomia i la legislació aplicable en matèria lingüística, a ésser ateses oralment i per escrit en la llengua oficial que escullin.*

*2. Les persones consumidores, sens perjudici del respecte ple al deure de disponibilitat lingüística, tenen dret a rebre en català:*

*a) Les invitacions a comprar, la informació de caràcter fix, la documentació contractual, els pressupostos, els resguards de dipòsit, les factures i els altres documents que hi facin referència o que en derivin.*

*b) Les informacions necessàries per al consum, l'ús i el maneig adequats dels béns i serveis, d'acord amb llurs característiques, amb independència del mitjà, format o suport utilitzat, i, especialment, les dades obligatòries relacionades directament amb la salvaguarda de la salut i la seguretat.*

*c) Els contractes d'adhesió, els contractes amb clàusules tipus, els contractes normats, les condicions generals i la documentació que hi faci referència o que derivi de la realització d'algun d'aquests contractes.*



### III - METODOLOGIA

L'Habitatge i Món Local - Actualitat Normativa, és el resultat d'una cerca que es realitza diàriament, seguint una metodologia ben definida i agrupa i ordena els resultats obtinguts d'acord amb els criteris temàtic, de jerarquia normativa i cronològic.

En cada un dels cinc apartats que integren l'informe organitzats segons la matèria (territori i urbanisme, habitatge i rehabilitació, mesures hipotecaries, mesures econòmiques, financeres i tributàries i altra normativa d'interès local) s'hi relacionen les disposicions normatives, els projectes legislatius, les notes de premsa oficials i, si s'escau, la jurisprudència destacada en la matèria.

La metodologia de cerca és la següent:

- Disposicions normatives d'àmbit estatal i autonòmic català:

Butlletí Oficial de l'Estat (BOE): [http://www.boe.es/diario\\_boe/](http://www.boe.es/diario_boe/)

Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC):

<http://www20.gencat.cat/portal/site/DOGC>

Cercador de Diaris Oficials (CIDO): <http://www.diba.cat/cido/>

- Projectes legislatius en tràmit parlamentari i puntualment avantprojectes i proposicions de llei:

Congrés de Diputats:

<http://www.congreso.es/portal/page/portal/Congreso/Congreso/Publicaciones>

Parlament de Catalunya: <http://www.parlament.cat/web/documentacio>

CIDO - projectes legislatius: <http://www.diba.cat/cido/>.

- Jurisprudència:

Poder Judicial: <http://www.poderjudicial.es/cgpi/>

Tribunal Constitucional: <http://www.tribunalconstitucional.es/>

Tribunal Suprem: [http://www.poderjudicial.es/cgpi/es/Poder\\_Judicial/Tribunal\\_Supremo](http://www.poderjudicial.es/cgpi/es/Poder_Judicial/Tribunal_Supremo)

I a través de cercadors de bases de dades jurídiques privades com WESTLAW: <http://www.westlaw.es/> o LA LEY: <http://www.laley.es/>

- Altres pàgines web consultades són:

Ministeri de Foment, Direcció General de Sòl i Polítiques Urbanes:

[http://www.fomento.gob.es/mfom/lang\\_castellano/](http://www.fomento.gob.es/mfom/lang_castellano/) i <http://siu.vivienda.es/portal/>

Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya / Habitatge i Millora Urbana: <http://www20.gencat.cat/portal/site/habitatge/>

Acords de Govern de la Generalitat de Catalunya:

[http://www.gencat.cat/acordsdegovern/novena\\_legislatura.htm](http://www.gencat.cat/acordsdegovern/novena_legislatura.htm)

Sala de Premsa de la Generalitat de Catalunya:

[http://premsa.gencat.cat/pres\\_fsvp/0/home.html](http://premsa.gencat.cat/pres_fsvp/0/home.html)

Habitatge, Urbanisme i Activitats de la Diputació de Barcelona:

<http://www.diba.cat/web/hua/implantacio/adreces>

Federació de Municipis de Catalunya: <http://www.fmc.cat/>

Associació Catalana de Municipis: <http://www.acm.cat/>

Il·lustre Col·legi d'Advocats de Barcelona (novetats jurídiques): <http://www.icab.cat/>





**Diputació  
Barcelona**

**Àrea de Territori  
i Sostenibilitat**

Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats

**Oficina d'Habitatge**

Comte d'Urgell, 187, 2n pis · Edifici del Rellotge

08036 Barcelona

Tel. 934 022 932 · Fax 934 022 891

[www.diba.cat](http://www.diba.cat)