

Habitatge i Món Local

Actualitat Normativa

octubre – desembre 2018

Observatori Local d'Habitatge



Diputació
Barcelona

Coordinació:

David Mongil

Documentació i redacció:

Núria Alonso

Disseny i maquetació:

Lena Vidal

Edició:

Raquel M. Buschiazzo

© Diputació de Barcelona 2018

PRESENTACIÓ

L'informe Habitatge i Món Local - Actualitat Normativa, es concep com una publicació periòdica de caràcter trimestral, que recull l'actualitat normativa en matèria d'habitatge i d'interès en l'àmbit local.

La Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats (GSHUA) de la Diputació de Barcelona, elabora aquesta publicació des de l'any 2010, amb l'objectiu principal d'oferir una eina de suport i d'actualització permanent a tots els professionals que realitzen tasques de planificació, disseny, implementació, desenvolupament o gestió de les polítiques d'habitatge a nivell local.

L'Habitatge i Món Local ha evolucionat en aquests anys adaptant-se a les noves tendències legislatives conseqüència del canvi de prioritats en les polítiques públiques d'habitatge, i el seu contingut ve condicionat per la interrelació del sector de l'habitatge amb d'altres àmbits com l'ordenació del territori, l'urbanisme, el sector hipotecari, i l'econòmic i el financer, que es troben directament o indirectament relacionats amb l'habitatge.

Així la classificació per matèries es concreta actualment en els següents apartats:

- Territori i urbanisme.
- Habitatge i rehabilitació.
- Mesures de foment, subvencions i ajuts
- Mesures hipotecàries.
- Mesures econòmiques, financeres i tributaries.
- Altra normativa d'interès local.

També durant aquest període s'han ampliat els mitjans de difusió del document a través del Butlletí a la web de la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats de la Diputació de Barcelona, en clau d'Observatori Local d'Habitatge.

Desitjo que aquesta publicació sigui d'interès i utilitat per tots aquells que us dediqueu a les polítiques locals d'habitatge i que us permeti continuar treballant pel dret a un habitatge digne i adequat.

Maria Xalabarder
Gerent de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats

ÍNDIX

I - DESTAQUEM	1
II – ACTUALITAT NORMATIVA	3
1. Territori i urbanisme.....	3
Àmbit autonòmic català	3
NOTA DE PREMSA de la Generalitat de Catalunya, de 5 de novembre de 2018. Es constitueix l'Assemblea Urbana de Catalunya.....	3
2. Habitatge i rehabilitació.....	5
Àmbit estatal.....	5
REIAL DECRET-LLEI 21/2018, de 14 de desembre, de mesures urgents en matèria d'habitatge i lloguer.....	5
SENTÈNCIA 97/2018 del TRIBUNAL CONSTITUCIONAL, de 19 de setembre de 2018. Recurs d'inconstitucionalitat 1647-2016. Interposat per la Presidenta del Govern en funcions respecte de diversos preceptes de la Llei 3/2015, de 18 de juny, d'habitatge del País Basc.	7
SENTÈNCIA 106/2018 del TRIBUNAL CONSTITUCIONAL, de 4 d'octubre de 2018. Recurs d'inconstitucionalitat 5659-2017. Interposat per la Presidenta del Govern en funcions respecte de diversos preceptes de la Llei 2/2017, de 17 de febrer, d'emergència social de l'habitatge a Extremadura.	9
RECURS INCONSTITUCIONALITAT nº 4703-2018, contra la Llei 5/2018 d'11 de juny, de modificació de la Llei 1/2000, de 7 de gener, d'Enjudiciament Civil, en relació a l'ocupació il·legal d'habitatges.	10
Àmbit autonòmic català	10
RECURS D'INCONSTITUCIONALITAT nº 4752-2017, contra diversos preceptes de la Llei de la Comunitat Autònoma de Catalunya 4/2016, de 23 de desembre, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial.	10
3. Mesures de foment, ajuts i subvencions.....	12
Àmbit català.....	12
LLEI 3/2018, del 23 d'octubre, de modificació de la llei 14/2017, de la renda garantida de la ciutadania.	12
DECRET LLEI 7/2018, de 20 de novembre, pel qual s'estableixen mesures transitòries per continuar percebent la prestació per al manteniment de les despeses de la llar per a determinats col·lectius que regula l'article 20 de la Llei 13/2006, de 27 de juliol.	12

RESOLUCIÓ TES/2184/2018, de 26 de setembre, d'ampliació de l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la Resolució GAH/970/2018 de 16 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer per a l'any 2018 (ref. BDNS 399216). 13

RESOLUCIÓ TES/2799/2018, de 26 de novembre, de segona ampliació de l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la Resolució GAH/970/2018 de 16 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer per a l'any 2018 (ref. BDNS 399216). 13

RESOLUCIÓ TES/2725/2018, de 14 de novembre, d'ampliació del termini de presentació de sol·licituds de la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, d'ajuts en forma de bonificació dels interessos d'operacions de préstec, per al finançament de promocions d'habitatges amb protecció oficial destinats a lloguer en règim general regulada per la Resolució GAH/527/2018, de 16 de març (ref. BDNS 380552). 14

RESOLUCIÓ TES/2517/2018, de 29 d'octubre, per la qual s'obre la convocatòria plurianual per a la concessió de subvencions per a entitats que han adquirit habitatges amb un préstec bonificat mitjançant els drets de tanteig i retracte, per a destinar-los a lloguer social (ref. BDNS 421048) 15

RESOLUCIÓ TES/2769/2018, de 22 de novembre, d'ampliació de l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la Resolució GAH/971/2017, de 16 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per a obres de millora de l'accessibilitat i per al coneixement de l'estat dels edificis d'ús residencial dels barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per a l'any 2018 (ref. BDNS 399237). 16

EDICTE sobre publicació al BOPB de l'aprovació inicial de les bases reguladores d'ajuts per al foment de la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial col·lectiva i habitatges específiques per als municipis que integren l'àrea metropolitana de Barcelona (exp. 28/18). 17

4. Mesures hipotecàries 18

Àmbit estatal 18

SENTÈNCIA 102/2018 del TRIBUNAL CONSTITUCIONAL, de 4 d'octubre de 2018. Recurs d'inconstitucionalitat 1302-2017. Interposat per la Presidenta del Govern en funcions respecte de diversos preceptes de la Llei 10/2016, de 7 de juny, de reforma de la Llei 4/1996, de 14 de juny, de l'Estatut dels consumidors i usuaris de la Regió de Múrcia. 18

REIAL DECRET LLEI 22/2018, de 14 de desembre, pel qual s'estableixen eines macroprudencials. 19

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 d'octubre, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari. 19

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 d'octubre, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la

compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que es cancel·len anticipadament. 19

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 17 d'octubre, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari. 20

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 2 de novembre, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari. 20

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 2 de novembre, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que es cancel·len anticipadament. 20

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 19 de novembre, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari. 20

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 3 de desembre, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari. 20

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 3 de desembre, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que es cancel·len anticipadament. 20

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 19 de setembre, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari. 20

5. Mesures econòmiques, financeres i tributàries 21

Àmbit estatal..... 21

REIAL DECRET-LLEI 15/2018, de 5 d'octubre, de mesures urgents per a la transició energètica i protecció dels consumidors 21

REIAL DECRET-LLEI 17/2018, de 8 de novembre de 2018, pel qual es modifica el Text refós de la Llei de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, aprovada pel Reial Decret Legislatiu 1/1993, de 24 de setembre. 22

REIAL DECRET-LLEI 27/2018, de 28 de desembre, pel qual s'adopten determinades mesures en matèria tributària i cadastral 23

Àmbit autonòmic 25

DECRET LLEI 6/2018, de 13 de novembre, relatiu al tipus de gravamen aplicable a les escriptures públiques que documenten l'atorgament de préstecs o crèdits amb garantia hipotecària..... 25

6. Altra normativa d'interès local..... 26

Àmbit estatal..... 26

LLEI ORGÀNICA 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals. 26

REIAL DECRET-LLEI 24/2018, de 21 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del sector públic..... 27

RESOLUCIÓ de 16 d'octubre de 2018, de la Direcció General de Treball, per la qual el publica la relació de festes laborals per l'any 2019. 28

RESOLUCIÓ de 29 de novembre de 2018, de la Secretaria d'Estat de Funció Pública, per la qual s'estableix a efectes de còmput de terminis, el calendari de dies inhàbils..... 29

III - METODOLOGIA..... 30

I - DESTAQUEM

La present publicació *Habitatge i Món Local* recull l'actualitat normativa aprovada els mesos d'octubre a desembre en matèria d'habitatge o relacionada i rellevant per al món local.

En l'apartat primer relatiu a **Territori i Urbanisme** destaca la constitució de l'Assemblea Urbana de Catalunya que serà l'òrgan encarregat d'elaborar l'Agenda Urbana de Catalunya.

En matèria d'**habitatge** s'han aprovat per reial decret llei un conjunt de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge i afavorir el lloguer, mitjançant la modificació de la Llei d'Arrendaments Urbans, la llei sobre Propietat Horitzontal, la Llei d'Enjudiciament civil, el Text refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals i el Text refós de la Llei de l'Impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats.

Destaca també la jurisprudència del Tribunal Constitucional en relació a determinats preceptes de la Llei d'habitatge del País Basc i de la Llei d'emergència social d'Extremadura, concretament en el seu pronunciament sobre l'expropiació temporal de l'ús d'habitatge. El Tribunal constitucional també ha resolt aixecar la suspensió sobre determinats preceptes de la Llei catalana 4/2016 de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial, que és objecte d'un recurs d'inconstitucionalitat.

En l'apartat relatiu a **ajuts i subvencions**, a Catalunya cal destacar la modificació de la llei que regula la renda garantida de la ciutadania per ampliar l'àmbit subjectiu d'aplicació. També s'han establert per decret les mesures transitòries per a continuar percebent la prestació per al manteniment de les despeses de la llar per a determinats col·lectius.

Entre les convocatòries per a la concessió d'ajuts destaquen l'ampliació de la dotació pressupostària de les subvencions per al pagament del lloguer i l'ampliació del termini dels ajuts per a la promoció d'habitatge amb protecció oficial en lloguer consistents en la bonificació dels interessos d'operacions de préstec amb l'Institut Català de Finances, així com l'obertura de la convocatòria plurianual per a la concessió de subvencions per a entitats que han adquirit habitatges amb préstec bonificat mitjançant els drets de tanteig i retracte per a destinar-los a lloguer social.

En **matèria hipotecària** comentem la jurisprudència del Tribunal Constitucional en relació a les mesures per el sobreendeutament relacionat amb l'habitatge habitual i un procediment de mediació extrajudicial regulat en l'estatut dels consumidors i usuaris de la Regió de Múrcia. I comentar l'aprovació d'un reial decret llei que crea l'Autoritat Nacional d'Estabilitat Financera (Anesfi) com a nou organisme de supervisió i control del mercat hipotecari.

D'entre les **mesures econòmiques, financeres i tributàries** aprovades, cal destacar la norma estatal que estableix mesures urgents per a la transició energètica i protecció dels consumidors, que entre d'altres, amplia la cobertura del bo social elèctric i crea un nou bo social tèrmic. S'han adoptat també mesures en matèria tributària i d'actualització de valors cadastrals i d'ampliació del termini que tenen els municipis per aprovar el tipus de gravamen de l'IBI.

Com a conseqüència de les sentències dictades pel Tribunal Suprem en relació al subjecte obligat al pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics documentats en les escriptures de préstecs hipotecaris, s'han aprovat les normes corresponents per la modificació tan de la llei estatal com de la catalana que regulen aquest impost.

Finalment destaquem com a **altra normativa d'interès local**, la llei de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i el reial decret llei de mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del sector públic.

II – ACTUALITAT NORMATIVA

1. Territori i urbanisme

Àmbit autonòmic català

Assemblea Urbana de Catalunya

NOTA DE PREMSA de la Generalitat de Catalunya, de 5 de novembre de 2018. Es constitueix l'Assemblea Urbana de Catalunya.

[Enllaç nota de premsa](#)

[Declaració per una Agenda Urbana de Catalunya](#)

Departament Territori i Sostenibilitat

S'ha constituït l'Assemblea Urbana de Catalunya, l'òrgan integrat per totes les administracions de Catalunya i representants del teixit econòmic i social que ha d'elaborar l'Agenda Urbana de Catalunya. La previsió és aprovar l'Agenda el **2020**.

La integren 60 membres: 15 en representació de tots els departaments del Govern de Catalunya; 25 més procedents d'ajuntaments, diputacions i entitats municipalistes, amb criteris de representació territorial i de pes demogràfic, i altres 20 membres del teixit associatiu ciutadà i del sector productiu (universitats, sindicats, tercer sector, fundacions).

L'Agenda Urbana de Catalunya serà un acord estratègic de país, entre tots els actors que influeixen sobre el territori, per dissenyar els hàbitats urbans del futur.

Tindrà 6 eixos temàtics:

- **Hàbitats urbans saludables:** aquest eix proposarà accions per garantir entorns saludables, amb un servei de sanejament i subministrament d'aigua adequat, un aire net, i la producció i consum d'energies no basades en combustibles fòssils.
- **Benestar de les persones:** amb l'objectiu de garantir ciutats segures, diverses, inclusives i amb espais col·lectius que permetin la interacció entre els ciutadans.
- **Qualitat urbana:** l'agenda vol aconseguir ciutats que garanteixen l'accés a l'habitatge, que siguin compactes, mixtes i amb una densitat de població adequada per permetre la proximitat als béns i serveis, amb accés al transport i amb uns espais públics de qualitat.
- **Prosperitat econòmica:** per cercar un model turístic sostenible, explorar nous models productius amb alt valor afegit (start-ups, biotecnologia), promocionar els clústers de coneixement i l'economia verda i circular.

- **Dimensió territorial:** per millorar la gestió dels riscos associats al canvi climàtic i incrementar la capacitat d'adaptació als seus efectes tant dels sistemes naturals com dels sectors socioeconòmics. Aquest punt inclou ciutats ben connectades amb els seus territoris i impulsar els corredors biològics i les infraestructures verdes, la protecció d'àrees estratègiques, la sobirania alimentària o la protecció de sòls amb valor agrícola.
- **Bon govern:** l'Agenda aposta per revisar el finançament dels governs locals i la distribució dels recursos financers, fomentar la participació dels ciutadans en la presa de decisions, millorar el control de la despesa pública i garantir la descentralització i la subsidiarietat.

El procés d'elaboració de l'Agenda Urbana se sotmetrà a tres fases de participació ciutadana:

- Una en l'etapa de diagnosi.
- Una altra amb el document proposat per els diferents grup de treball.
- Una darrera amb el document final.

2. Habitatge i rehabilitació

Àmbit estatal

Mesures urgents en habitatge i lloguer

REIAL DECRET-LLEI 21/2018, de 14 de desembre, de mesures urgents en matèria d'habitatge i lloguer.

BOE núm. 304, de 18 de desembre de 2018

Prefectura de l'Estat

Entrada en vigor: 19 de desembre de 2018

Aquesta normativa recull un conjunt de mesures de caràcter urgent per millorar l'accés a l'habitatge i afavorir el lloguer assequible.

El Reial Decret-Llei s'estructura en 4 títols que integren 5 articles, 1 disposició addicional, 2 disposicions transitòries i 3 disposicions finals.

Amb aquesta nova norma s'introdueixen diverses modificacions a la legislació estatal en matèria d'Arrendaments Urbans, de Propietat Horitzontal, d'Enjudiciament Civil, de les Hisendes Locals i de l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats (ITP/AJD).

Destaquen les següents novetats:

En el **Títol I** es recull la reforma de la regulació dels contractes de lloguer dels habitatges a través de la modificació de la Llei d'Arrendaments Urbans (Llei 29/1994)

- Els lloguers d'habitatges de superfície superior a 300m² o que la renda superi els 5,5 el SMI i el lloguer correspongui a la totalitat de l'habitatge es regiran per la voluntat de les parts i només en defecte d'aquesta per la LAU. (art. 4.2)
- Millora la remissió a la normativa sectorial turística que sigui d'aplicació als contractes de lloguer turístic d'habitatges, que queden exclosos de l'àmbit d'aplicació de la LAU i se suprimeix la necessitat de que aquests siguin comercialitzats a través de canals d'oferta turística (art. 5 e))
- S' amplia el termini de pròrroga obligatòria que passa de 3 a 5 anys (7 anys en cas que l'arrendador sigui persona jurídica) i el termini de pròrroga tàcita que passa d'1 a 3 anys (art. 9 i 10)
- No s'aplica revisió de la renda si no hi ha pacte exprés entre les parts. I també es regula l'actualització dels contractes de lloguer de renda reduïda (art. 18.1)
- Les despeses de gestió immobiliària i de formalització del contracte seran a càrrec de l'arrendador si és persona jurídica, excepte els contractats directament per l'arrendatari (art. 20.1)
- Tot i l'exclusió del dret de tanteig i retracte de l'arrendatari quan l'habitatge es vengui juntament amb la resta de l'edifici, s'introdueix la possibilitat que la

normativa sectorial d'habitatge prevegi en aquests supòsits el dret de tanteig i retracte en favor de l'Administració (art. 25.7)

- Es limiten les garanties addicionals a la fiança (dipòsits i avals bancaris) fins a un màxim de 2 mensualitats de renda, excepte en contractes de llarga durada. (art. 36).

El règim dels contractes de lloguer celebrats amb anterioritat a l'entrada en vigor del Reial decret-llei continuaran regint-se pel règim jurídic que els hi es d'aplicació.

El **Títol II** introdueix modificacions a la Llei sobre Propietat Horitzontal (Llei 49/1960):

- Incorpora mesures per estimular la realització d'obres d'adaptació o millora de l'accessibilitat.
 - o Incrementar, en un termini de 3 anys, fins al 10% del pressupost ordinari, el fons de reserva de les comunitats per atendre les obres de conservació i reparació de la finca, o per a la realització d'obres d'accessibilitat. (art. 9.1.f).
 - o Estén l'obligació de realitzar les obres d'accessibilitat establertes legalment quan els ajuts públics als que la comunitat pugui accedir, arribin al 75% de l'import de les mateixes.(art. 10.1.b)
- En matèria d'habitatges d'ús turístic es facilita a les comunitats de propietaris l'adopció d'acords que limitin o condicionin l'activitat del lloguer d'habitatges turístics per una majoria qualificada de 3/5 parts dels propietaris (art. 17.12)

El **Títol III** introdueix modificacions a la Llei d'Enjudiciament Civil (Llei 1/2000):

- Es reforma el procediment de desnonament d'habitatge quan afecti a llars vulnerables, establint que la determinació de la situació de vulnerabilitat produirà la suspensió del procediment fins que s'adoptin les mesures que els serveis socials estimin oportuns, per un termini màxim d'un mes, o de 2 mesos quan el demandant sigui persona jurídica.(art. 441.1, art. 549.4 i art. 686.1)

En el **Títol IV** s'adopten mesures econòmiques i fiscals en matèria d'habitatge i lloguer modificant la legislació següent:

- Text refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals (RDL 2/2004):
 - a. Preveu que els Ajuntaments destinin el superàvit a promoure el parc d'habitatge públic. (art. 63.2)
 - b. Es modifica la regulació de l'Impost sobre Béns Immobles (art. 72.4):
 - o S'elimina l'obligació de repercutir l'IBI a l'arrendatari en el lloguer social d'habitatge per part de les administracions o ens públics.
 - o S'habilita als Ajuntaments per establir una bonificació potestativa de fins al 95% de la quota de l'IBI en els habitatges subjectes a lloguer a preu limitat.
 - o Estableix les bases i garanties per a una definició del concepte d'immoble d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent, amb remissió a la normativa sectorial d'habitatge, autonòmica o estatal, amb

rang de llei, a fi que els Ajuntaments puguin aplicar el recàrrec en l'IBI amb l'aprovació de la corresponent ordenança fiscal.

- Text refós de la Llei de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats (RDL 1/1993)
 - o Introdueix l'exempció al pagament de l'impost dels contractes de lloguer d'habitatge per ús estable i permanent.

En la **disposició addicional única** s'enumeren les mesures que el Ministeri de foment posarà en marxa per promoure i dinamitzar l'oferta d'habitatges en lloguer, d'entre les quals hi ha la mobilització de sòl públic per realitzar promocions d'habitatge de lloguer social, la modulació dels instruments financers del Pla Estatal de Vivienda (cessió de dret de superfície sobre sòl públic), reorientar el Pla Estatal de Vivienda exclusivament cap a l'habitatge en lloguer i promoure acords amb les administracions sectorials per l'agilització de llicències urbanístiques.

En darrer lloc s'insta al Govern a aprovar les normes reglamentàries necessàries per al desenvolupament del Reial Decret-Llei.

Tribunal Constitucional - Llei d'habitatge del País Basc

SENTÈNCIA 97/2018 del TRIBUNAL CONSTITUCIONAL, de 19 de setembre de 2018. Recurs d'inconstitucionalitat 1647-2016. Interposat per la Presidenta del Govern en funcions respecte de diversos preceptes de la Llei 3/2015, de 18 de juny, d'habitatge del País Basc.

Competències sobre condicions bàsiques d'igualtat, legislació civil i processal, ordenació general de l'economia, expropiació forçosa i habitatge; principis d'interdicció de l'arbitrarietat i igualtat, drets a la presumpció d'innocència, a la legalitat sancionadora i a la propietat: nul·litat dels preceptes legals autonòmics que regulen l'acció pública en matèria d'habitatge i l'expropiació temporal de l'ús d'habitatge incurs en procediment de desnonament per execució hipotecària; interpretació conforme de la disposició relativa al registre administratiu autonòmic d'agències i agents immobiliaris.

BOE núm. 247 de 12 d'octubre de 2018

El Recurs d'inconstitucionalitat fou interposat per la Presidenta del Govern espanyol en funcions, en data 28 de març de 2016, contra determinats articles de la Llei 3/2015 d'habitatge del País Basc, que podem analitzar en 4 blocs:

- I. Articles 3 t) i x), article 4 -1 i 2b), article 56-1, 2 i 3, article 59, article 63-2 a) b) c) d) f) g) h), article 64, article 72-1 i 3c), article 83 d) i article 84d). Aquests preceptes regulen:
 - **L'ús adequat de l'habitatge** que ha de complir amb la funció social, de forma que no es produeixin situacions injustificades d'habitatge deshabitat o sobreocupat.
 - Per a la **constatació i declaració** per les Administracions públiques que un **habitatge està desocupat** sense causa justificada es podran tenir

en compte les dades del padró i d'altres registres públics i els consums anormals d'aigua, gas i electricitat.

- Concreten els **instruments públics d'intervenció administrativa** en habitatges que no compleixen la funció social i en els declarats desocupats: l'exercici del dret d'adquisició preferent, el desnonament administratiu, l'expropiació per incompliment de la funció social, la venda o substitució forçosa, les ordres d'execució, el lloguer forçós, les multes coercitives i les sancions. Els preceptes controvertits són els relatius a l'expropiació forçosa i les sancions pecuniàries que tipifiquen com infracció administrativa l'ús inadequat de l'habitatge.

El Tribunal Constitucional desestima els motius d'inconstitucionalitat al·legats per l'advocat de l'Estat, d'acord amb el que ja es va fer constar en sentències prèvies sobre les lleis d'habitatge de les Comunitats Autònomes de Navarra (STC 16/2018), Andalusia (STC 32/2018), Canàries (STC 43/2018) i València (STC 80/2018), per tant no vulneren els principis constitucionals.

- II. Impugnació dels articles 9.4., 74 i 75 que regulen l'**expropiació temporal de l'ús de l'habitatge** en supòsits de necessitat d'habitatge de persones en circumstàncies d'emergència social que es trobin en procediments de desnonament per execució hipotecària o per impagaments de la renda de lloguer i per incompliment de la funció social.

El Tribunal Constitucional diu que la regulació de l'expropiació temporal de l'ús d'habitatges que es troben en procediments de desnonament és inconstitucional i nul·la, per incidir en el contingut de la funció social de la propietat, i així s'ha declarat també en disposicions similars en les lleis d'habitatge de Navarra, Andalusia, Canàries i València.

Tanmateix desestima la impugnació de l'article 75 apartats 3 i 4 que regula l'expropiació per incompliment de la funció social, és a dir, en supòsits de no compliment dels deures de conservació, manteniment o rehabilitació, infrahabitatge i habitatges abandonats, sobreocupats o desocupats, ja que no defineixen la funció social de la propietat i es limita a indicar l'òrgan competent per dictar la declaració d'urgent ocupació i establir que el procediment a seguir serà el de la normativa urbanística d'expropiació forçosa. Així doncs aquests precepte no vulnera els principis constitucionals.

- III. En quan a la impugnació de l'article 6.1. que regula l'**acció pública administrativa en matèria d'habitatge**, permetent que qualsevol ciutadà pugui denunciar els incompliments de la llei, i obre a una més ampla participació ciutadana els procediments en matèria d'habitatge, el Tribunal descarta que s'envaeixin competències estatals i per tant no és inconstitucional.
- IV. En darrer lloc s'impugna la disposició addicional 1ª, apartat 3 que regula la funció dels **agents immobiliaris**, la necessitat d'inscripció en un registre específic, la signatura d'una nota d'encàrrec, la creació d'un distintiu i una placa que ha de constar en lloc visible. Aquestes previsions no són inconstitucionals segons criteri del Tribunal doncs tenen caràcter voluntari i serveixen de garantia als consumidors.

Tribunal Constitucional - Llei d'emergència social d'habitatge a Extremadura

SENTÈNCIA 106/2018 del TRIBUNAL CONSTITUCIONAL, de 4 d'octubre de 2018. Recurs d'inconstitucionalitat 5659-2017. Interposat per la Presidenta del Govern en funcions respecte de diversos preceptes de la Llei 2/2017, de 17 de febrer, d'emergència social de l'habitatge a Extremadura.

Competències en matèria d'habitatge, condicions bàsiques d'igualtat respecte del dret de propietat, legislació processa i civil, ordenació del crèdit i general de l'economia, expropiació forçosa: nul·litat dels preceptes legals autonòmics que regulen l'expropiació forçosa de l'usdefruit temporal d'habitatges per persones en especials circumstàncies d'emergència social; interpretació conforme del precepte relatiu al destí habitacional de l'habitatge (SSTC 16/2018 i 32/2018).

BOE núm. 264 d'1 de novembre de 2018

El Recurs d'inconstitucionalitat fou interposat per la Presidenta del Govern espanyol en funcions, contra determinats articles de la Llei 2/2017, de 17 de febrer d'emergència social de l'habitatge a Extremadura.

El preceptes impugnats són relatius a:

- La inclusió dins el contingut del dret a la propietat de l'habitatge del deure de destinar-lo de forma efectiva a l'ús habitacional així com a mantenir, conservar i rehabilitar l'habitatge; la definició de l'habitatge habitual i l'habitatge desocupat; la regulació del procediment de declaració de l'habitatge desocupat; la tipificació com infracció greu de la desocupació de l'habitatge i de l'incompliment dels deures per al manteniment de l'immoble.

El Tribunal Constitucional entén que aquesta regulació no afecta al contingut essencial del dret de propietat i per tant és pròpia de la competència autonòmica en matèria d'urbanisme i habitatge. Així doncs desestima els motius d'inconstitucionalitat al·legats per l'advocat de l'Estat, d'acord amb el que ja va es va fer constar en sentències prèvies sobre les lleis d'habitatge de les Comunitats Autònomes de Navarra (STC 16/2018), Andalusia (STC 32/2018), Canàries (STC 43/2018) i País Basc (STC 97/2018), per tant no vulneren els principis constitucionals.

- També s'impugna el precepte que regula **l'expropiació forçosa de l'usdefruit temporal** de determinats habitatges que es troben en un procediment de desnonament per cobrir la necessitat d'habitatge de persones en especials circumstàncies d'emergència social.

Aquest precepte és declarat inconstitucional per incidir en el contingut de la funció social de la propietat, de competència estatal, i el Tribunal es remet a l'argumentació ja fonamentada en les sentències prèvies com la STC 97/2018, sobre la Llei d'habitatge del País Basc, comentada anteriorment.

Desnonament immediat en les ocupacions il·legals d'habitatges

RECURS INCONSTITUCIONALITAT nº 4703-2018, contra la Llei 5/2018 d'11 de juny, de modificació de la Llei 1/2000, de 7 de gener, d'Enjudiciament Civil, en relació a l'ocupació il·legal d'habitatges.

BOE núm. 245, de 10 d'octubre de 2018

Tribunal Constitucional

El Ple del Tribunal Constitucional, mitjançant interlocutòria de 2 d'octubre va acordar admetre a tràmit el recurs d'inconstitucionalitat número 4703-2018, promogut per més de 50 diputats del Grup Parlamentari Confederal de Unidos Podemos-En Comú Podem-En Marea, contra la Llei 5/2018 de modificació de la Llei 1/2000, de 7 de gener, d'Enjudiciament Civil, en relació a l'ocupació il·legal d'habitatges.

Els recurrents al·leguen que s'han pogut vulnerar els drets a la inviolabilitat del domicili, la tutela judicial efectiva i al gaudi d'un habitatge digne i adequat.

Àmbit autonòmic català

Llei 4/2016 de mesures de protecció del dret a l'habitatge

RECURS D'INCONSTITUCIONALITAT nº 4752-2017, contra diversos preceptes de la Llei de la Comunitat Autònoma de Catalunya 4/2016, de 23 de desembre, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial.

DOGC núm. 7727, de 16 d'octubre de 2018

BOE núm. 245, de 10 d'octubre de 2018

Tribunal Constitucional

El Ple del tribunal constitucional, per interlocutòria de 2 d'octubre de 2018, ha acordat **mantenir la suspensió** de les següents disposicions de la Llei 4/2016 de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial:

- Article 10.1: relatiu a la mediació en l'àmbit de consum.
- Article 14.8: relatiu als acords de la Comissió d'Habitatge i Assistència per a Situacions d'Emergència Social
- Article 16: que regula l'obligació de real·lotjament en determinats supòsits de persones o unitats familiars en risc d'exclusió residencial.
- Article 17.1: que regula la mediació obligatòria en la transmissió d'habitatges derivats d'acords de compensació o dació en pagament.

- Disposició final tercera (apartat 3) que modifica determinats preceptes de la Llei 18/2007 pel Dret a l'Habitatge, concretament afegeix tres noves lletres, la k, la l i la m, a l'article 124.2 de la Llei 18/2007 relatiu al règim sancionador.

Recordem que el Tribunal Constitucional, per Interlocutòria de 20 de març de 2018, va **aixecar la suspensió** dels següents articles de la Llei 4/2016:

- Article 8 (apartat e): relatiu a Funcions de la Comissió d'Habitatge i Assistència per a Situacions d'Emergència Social.
- Article 15: que regula la mesura de l'expropiació temporal d'habitatges buits per causa d'interès social.
- Article 17: que regula l'expropiació de l'ús temporal per 3 anys, excepte l'apartat 1 relatiu a la mediació obligatòria.
- Disposició final sisena: que recull l'obligació del Govern d'aprovar els criteris de regulació dels arrendaments urbans.

3. Mesures de foment, ajuts i subvencions

Àmbit català

Renda garantida de ciutadania

LLEI 3/2018, del 23 d'octubre, de modificació de la llei 14/2017, de la renda garantida de la ciutadania.

DOGC núm. 7734, de 25 d'octubre de 2018

Departament de la Presidència

Entrada en vigor: 26 d'octubre 2018

La **renda garantida** és una prestació amb finalitat d'assegurar els mínims d'una vida digna a les persones i unitats familiars que es troben en situació de pobresa, per tal de promoure'n l'autonomia i la participació activa en societat.

La llei 14/2017, del 20 de juliol, regula el **dret d'accés a aquesta prestació** i en l'article 7.1. estableix com a requisit que les persones sol·licitants no siguin beneficiàries d'una prestació pública o privada de servei residencial permanent de tipus social, sanitari o sociosanitari i no estiguin internades en un centre penitenciari, ja que en aquests casos disposen d'un servei residencial permanent.

En la pràctica s'ha constatat que hi ha col·lectius, com les persones sense llar i les dones víctimes de violència masclista, que tot i disposar d'un servei residencial no tenen cobertes les necessitats bàsiques, i tot i estar inclosos en els supòsits excepcionals de l'art. 7.3., aquest necessita de desenvolupament reglamentari per a la seva aplicació.

Així doncs amb aquesta **modificació de l'art 7.1.** es regula el dret d'accés d'aquests col·lectius a la renda garantida de la ciutadania atesa la necessitat de respondre amb urgència a les situacions de risc d'exclusió social.

Prestació per a despeses de la llar

DECRET LLEI 7/2018, de 20 de novembre, pel qual s'estableixen mesures transitòries per continuar percebent la prestació per al manteniment de les despeses de la llar per a determinats col·lectius que regula l'article 20 de la Llei 13/2006, de 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic.

DOGC núm. 7753, de 22 de novembre de 2018

Departament de la Presidència

Entrada en vigor: 23 de novembre de 2018

DOGC núm. 7772, de 20 de desembre de 2018

Validació

La Llei 13/2006 formula un conjunt de prestacions econòmiques per donar suport adequat a totes les persones que ho necessiten i atendre les necessitats bàsiques de la vida.

Una d'aquestes és la **prestació per al manteniment de despeses de la llar** per a determinats col·lectius que regula l'article 20 i que té com a destinatàries les persones que no poden atendre amb els seus ingressos les despeses pròpies del manteniment de la llar habitual, pel fet de la mort del cònjuge o el familiar fins al segon grau de consanguinitat o afinitat amb qui compartia aquestes despeses i de qui depenia econòmicament.

Com a conseqüència de les **circumstàncies extraordinàries** de la pròrroga dels pressupostos de la Generalitat de Catalunya i l'increment extraordinari de les pensions estatals amb efectes retroactius, s'ha produït un efecte involuntari de **pèrdua de drets adquirits** al cobrament d'aquesta prestació per al manteniment de les despeses de la llar.

Amb aquest decret llei, el Govern de la Generalitat pretén **garantir** que les persones que n'eren beneficiàries puguin seguir cobrant la prestació amb efectes de l'1 de gener de 2018 i fins a l'entrada en vigor de la propera llei de pressupostos de la Generalitat.

Subvencions per al pagament del lloguer

RESOLUCIÓ TES/2184/2018, de 26 de setembre, d'ampliació de l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la Resolució GAH/970/2018 de 16 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer per a l'any 2018 (ref. BDNS 399216).

DOGC núm. 7716, d'1 d'octubre de 2018

Departament de Territori i Sostenibilitat

Agència de l'habitatge de Catalunya

Efectes des de l'1 d'octubre de 2018

La Resolució GAH/970/2018 va establir l'import de la dotació pressupostària per a la convocatòria 2018 de les subvencions per al pagament del lloguer en 20.000.000 euros.

Amb la present resolució s'amplia en la quantia de 40.000.000 d'euros, i queda establert en **60.000.000 euros** l'import màxim de la convocatòria de les subvencions per al pagament del lloguer per a l'any 2018.

RESOLUCIÓ TES/2799/2018, de 26 de novembre, de segona ampliació de l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la Resolució GAH/970/2018 de 16 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer per a l'any 2018 (ref. BDNS 399216).

DOGC núm. 7760, de 3 de desembre de 2018

Departament de Territori i Sostenibilitat

Amb la present resolució s'amplia en la quantia de 32.900.000 euros, i queda establert l'import màxim de la convocatòria de les subvencions per al pagament del lloguer per a l'any 2018 en **92.900.000 euros**.

Ajuts per a la promoció d'HPO en lloguer

RESOLUCIÓ TES/2725/2018, de 14 de novembre, d'ampliació del termini de presentació de sol·licituds de la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, d'ajuts en forma de bonificació dels interessos d'operacions de préstec, per al finançament de promocions d'habitatges amb protecció oficial destinats a lloguer en règim general regulada per la Resolució GAH/527/2018, de 16 de març (ref. BDNS 380552)

DOGC núm. 7753, de 22 de novembre de 2018

Departament de Territori i Sostenibilitat
Agència de l'habitatge de Catalunya
Efectes des del 22 de novembre de 2018

En la convocatòria dels ajuts, apartat 4 de la Resolució GAH/527/2018, s'estableix que el termini de presentació de sol·licituds s'inicia l'endemà de la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i finalitza el 30 de novembre de 2018.

Mitjançant la present resolució **s'amplia el termini de presentació de sol·licituds fins al dia 31 de març de 2019**, atès que el nombre de sol·licituds rebudes dins el termini de la convocatòria no esgota la dotació pressupostària prevista.

L'ajut consisteix en la **bonificació del 2,25% del tipus d'interès** aplicable a la part del préstec que correspongui a l'execució dels habitatges.

La dotació pressupostària per a la línia de préstecs bonificats és de 90.000.000€ aportats per l'Institut Català de Finances (ICF) per als anys 2018-2042. El fons per la bonificació d'interessos de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC) és de 28.181.250€.

Les **sol·licituds** s'ha de presentar d'acord amb el formulari que es descarrega a la web www.icf.cat.

L'**òrgan competent** per instruir el procediment és el Servei d'Avaluació i Qualificació de l'Habitatge Protegit de l'AHC.

Les **Bases Reguladores** de la convocatòria són les de *Resolució GAH/2908/2017, d'11 de desembre, per la qual s'aproven les bases reguladores d'accés a ajuts, en forma de bonificació dels interessos d'operacions de préstec, per al finançament de promocions d'habitatges amb protecció oficial destinats a lloguer en règim general* (DOGC núm. 7522 de 22/12/2017).

Subvencions per a entitats que han adquirit habitatges amb un préstec bonificat mitjançant els drets de tanteig i retracte

RESOLUCIÓ TES/2517/2018, de 29 d'octubre, per la qual s'obre la convocatòria plurianual per a la concessió de subvencions per a entitats que han adquirit habitatges amb un préstec bonificat mitjançant els drets de tanteig i retracte, per a destinar-los a lloguer social (ref. BDNS 421048)

DOGC núm. 7740, de 5 de novembre de 2018

Departament de Territori i Sostenibilitat

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Efectes de del 6 de novembre de 2018

Amb la present resolució s'obre la convocatòria plurianual per la concessió de subvencions per a entitats que han adquirit habitatges amb un préstec bonificat, mitjançant els drets de tanteig i retracte, per destinar-los a lloguer social.

Dotació pressupostària: import màxim inicial de **22.302.719,22 euros**, distribuïts en 5 anualitats i que es podrà ampliar en funció de les disponibilitats pressupostàries de cada anualitat.

Any	Import
2018	736.444 euros
2019	3.758.161,92 euros
2020	5.997.408,10 euros
2021	5.936.037,76 euros
2022	5.874.667,43 euros

Termini per presentar sol·licituds: del 6/11/2018 al 30/11/2019.

Les **característiques principals** d'aquesta línia de subvencions que resulten de les bases reguladores aprovades mitjançant Resolució TES/1957/2018, de 7 d'agost, (DOGC núm. 7686 de 16-08-2018):

- Règim de concurrència pública no competitiva
- Beneficiaris: ajuntaments, promotors públics, promotors socials i altres entitats socials de la Xarxa d'Habitatges d'Inserció
- Habitatges adquirits en exercici dels drets de tanteig i retracte del Decret Llei 1/2015 per destinar-los a lloguer social
- Adhesió obligatòria a la línia de finançament de préstecs bonificats convinguda entre l'AHC i l'ICF
- Es subvenciona l'import equivalent a la diferència entre la renda o contraprestació objectiva i la renda o contraprestació ajustada.
- Requisits:
 - Haver adquirit l'habitatge amb el préstec bonificat de la línia convinguda entre l'AHC i l'ICF

- Haver adquirit l'habitatge en règim de propietat temporal i amb titularitat successiva de l'AHC
 - Destinar l'habitatge a lloguer social amb contracte d'arrendament o cessió d'ús per a unitats de convivència amb ingressos inferiors a 1,86 L'IRSC i residència legal a Catalunya
 - Que el contracte fixi la renda o contraprestació objectiva i la ajustada
 - Que el contracte l'hagi validat l'AHC
- Import de les subvencions: l'import de la subvenció per a cada habitatge és la diferència entre la renda o contraprestació objectiva (equivalent a la quota d'amortització del préstec ICF, més 30€ per despeses comunitàries) i la renda o contraprestació ajustada (equivalent a l'import que correspon satisfer a l'arrendatari en funció dels ingressos ponderats de la unitat de convivència per un import mínim de 30€/mensuals incloses despeses de comunitat)
 - Termini: S'atorguen les subvencions per un període inicial de 5 anys, renovables mitjançant convocatòria pública.
 - Són incompatibles amb:
 - Les subvencions i les prestacions per al pagament al lloguer de l'AHC
 - Les subvencions que l'AHC atorga a les entitats que integren l'Administració local per habitatges que formen part del Fons d'habitatge de lloguer destinat a polítiques socials
 - Els ajuts de l'AHC per a ajuntaments amb habitatges que formen part de la Xarxa d'habitatges d'inserció social.

Subvencions per obres de millora de l'accessibilitat i coneixement de l'estat dels edificis gestionats per l'AHC

RESOLUCIÓ TES/2769/2018, de 22 de novembre, d'ampliació de l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la Resolució GAH/971/2017, de 16 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per a obres de millora de l'accessibilitat i per al coneixement de l'estat dels edificis d'ús residencial dels barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per a l'any 2018 (ref. BDNS 399237).

DOGC núm. 7757, de 28 de novembre de 2018

Departament de Territori i Sostenibilitat

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Efectes des de 28 de novembre de 2018

La Resolució GAH/971/2017, de 16 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per a obres de millora de l'accessibilitat i per al coneixement de l'estat dels edificis d'ús residencial dels barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, estableix l'import màxim de la dotació pressupostària en 1.000.000 euros.

En virtut de la present Resolució, vist que l'Agència de l'Habitatge disposa d'una dotació addicional per destinar a aquestes subvencions, **s'amplia la dotació inicial en la quantia de 600.000 euros.**

Així l'import màxim de la convocatòria s'estableix en una total **d'1.600.000 euros**.

ConSORCI de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona

EDICTE sobre publicació al BOPB de l'aprovació inicial de les bases reguladores d'ajuts per al foment de la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial col·lectiva i habitatges específiques per als municipis que integren l'àrea metropolitana de Barcelona (exp. 28/18).

DOGC núm. 7739, de 2 de novembre de 2018

BOPB de 22 d'octubre de 2018

ConSORCI de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona

En el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) corresponent al dia 22 d'octubre de 2018, ha estat publicada l'aprovació inicial de les Bases reguladores d'ajuts a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i habitatges específiques per als municipis que integren l'àrea metropolitana de Barcelona.

S'ha obert un període d'informació pública de 30 dies a comptar des de l'endemà de la publicació en el BOPB, durant el qual es poden presentar reclamacions i suggeriments.

4. Mesures hipotecàries

Àmbit estatal

Tribunal Constitucional – Mesures per el sobreendeutament en l'habitatge habitual i procediment extrajudicial de mediació

SENTÈNCIA 102/2018 del TRIBUNAL CONSTITUCIONAL, de 4 d'octubre de 2018. Recurs d'inconstitucionalitat 1302-2017. Interposat per la Presidenta del Govern en funcions respecte de diversos preceptes de la Llei 10/2016, de 7 de juny, de reforma de la Llei 4/1996, de 14 de juny, de l'Estatut dels consumidors i usuaris de la Regió de Múrcia.

Competències sobre legislació processal i civil, crèdit, banca i assegurances, i ordenació de l'economia: constitucionalitat dels preceptes legals autonòmics en els que s'introdueixen mesures per el sobreendeutament relacionat amb l'habitatge habitual i un procediment de mediació extrajudicial per a la resolució d'aquestes situacions.

BOE núm. 264 d'1 de novembre de 2018

El Recurs d'inconstitucionalitat fou interposat per la Presidenta del Govern espanyol en funcions, contra determinats articles de la Llei 10/2016, de 7 de juny, de reforma de la Llei 6/2015 de l'habitatge de la Regió de Murcia i de la llei 4/1996 de l'Estatut dels consumidors i usuaris de la Regió de Murcia.

Els articles que s'impugnen regulen **mesures contra el sobreendeutament** relacionat amb l'habitatge habitual i un **procediment de mediació extrajudicial** per a la resolució de situacions de sobreendeutament.

Aquests preceptes limiten el seu àmbit d'actuació a una determinada classe de consumidors: els deutors hipotecaris, en un àmbit concret de protecció: la reestructuració del préstec hipotecari per evitar l'execució, i per a la defensa d'un bé específic de protecció prioritària com és l'habitatge.

El procediment de mediació extrajudicial en aquest cas és voluntari per les parts i només pot ser aplicat quan no s'hagi produït la declaració judicial de concurs de creditors a diferència del què preveia la regulació del Codi de consum de Catalunya que establia la mediació com a requisit processal previ per accedir a la jurisdicció, i que fou declarat inconstitucional en STC 54/2018.

En conseqüència el Tribunal entén que el procediment extrajudicial de resolució de situacions de sobreendeutament al que les parts poden sotmetre's de forma voluntària i que només pot ser aplicat quan no s'hagi produït la declaració judicial de concurs de creditors, es conforme a la distribució de competències i no és inconstitucional.

Mesures macroprudencials

REIAL DECRET LLEI 22/2018, de 14 de desembre, pel qual s'estableixen eines macroprudencials

BOE núm. 304, de 18 de desembre de 2018

Prefectura de l'Estat

Entrada en vigor: 19 de desembre de 2018

Per a garantir l'estabilitat del sistema financer complex, resulta essencial prevenir els riscos que puguin tenir un caràcter sistèmic, és a dir, aquells derivats d'un deteriorament en tot o part del sistema financer que puguin generar una pertorbació en els mercats de serveis financers que acabi afectant negativament a l'economia real.

En aquest context, juntament amb la creació d'una autoritat macroprudencial nacional, és essencial que les autoritats públiques comptin amb un catàleg ampli de mesures macroprudencials, amb impacte global sobre el conjunt del sistema i que vagin més enllà de les mesures aplicades a les entitats financeres de manera individual.

D'entre aquestes mesures està la creació d'un nou organisme macroprudencial anomenat Autoritat Nacional d'Estabilitat Financera (Anesfi), que està dotat de nous instruments de control i supervisió. Així es dona expressa **autoritat al Banc d'Espanya per intervenir davant dels possibles riscos excessius de les hipoteques**, més enllà de la mera recomanació d'uns paràmetres en els quals s'ha de situar el préstec, amb la finalitat de vetllar per a que les condicions del préstec siguin assumibles per al consumidor, segons la seva capacitat econòmica i el valor de l'immoble en garantia.

L'abast d'aquesta intervenció del Banc d'Espanya en les entitats que superin els límits de risc que consideri assumibles, es concretarà mitjançant desenvolupament reglamentari.

Índex i tipus de referència préstecs hipotecaris

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 d'octubre, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.

BOE núm. 238, de 2 d'octubre de 2018

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 d'octubre, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que es cancel·len anticipadament.

BOE núm. 246, d'11 d'octubre de 2018

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 17 d'octubre, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.

[BOE núm. 252, de 18 d'octubre de 2018](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 2 de novembre, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.

[BOE núm. 266, de 3 de novembre de 2018](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 2 de novembre, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que es cancel·len anticipadament.

[BOE núm. 273, de 12 de novembre de 2018](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 19 de novembre, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.

[BOE núm. 281, de 21 de novembre de 2018](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 3 de desembre, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.

[BOE núm. 292, de 4 de desembre de 2018](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 3 de desembre, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que es cancel·len anticipadament.

[BOE núm. 299, de 12 de desembre de 2018](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 19 de setembre, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.

[BOE núm. 306, de 20 de desembre de 2018](#)

5. Mesures econòmiques, financeres i tributàries

Àmbit estatal

Bo social elèctric i bo social tèrmic. Mesures per a la transició energètica i protecció dels consumidors

REIAL DECRET-LLEI 15/2018, de 5 d'octubre, de mesures urgents per a la transició energètica i protecció dels consumidors

BOE núm. 242, de 6 d'octubre de 2018

Prefectura de l'Estat

Entrada en vigor: 7 d'octubre de 2018

BOE núm. 259 de 26 d'octubre de 2018

Convalidació

D'acord amb el que disposa l'exposició de motius s'ha aprovat de forma urgent aquest Reial Decret-Llei per posar mesures per frenar els preus de l'electricitat, oferir més cobertura als ciutadans en situació de vulnerabilitat i augmentar la protecció als consumidors amb mesures que permetin ajustar millor la tarifa al consum reduint la factura elèctrica.

En resum, son 7 les principals mesures adoptades:

- **Ampliació de la cobertura del bo social elèctric**
 - Es prohibeix el tall de subministrament a les llars que s'acullin al bo social a les quals hi resideixi un menor de 16 anys o una persona amb discapacitat del 33% o superior o una persona en situació de dependència.
 - Es determinen criteris de renda específics per a les famílies monoparentals per a facilitar els seu accés al bo social.
 - S'amplien els límits de consum d'energia amb dret a descompte en un 15%, es flexibilitza el còmput de consum anual amb dret a descompte i així l'energia amb dret a descompte no consumida en un mes es podrà utilitzar en un altre moment.
 - Es prorroga el termini per renovar el bo social que del 8 d'octubre passa al 31 de desembre.
 - Endureix les mesures sancionadores a les empreses comercialitzadores que gestionen i financen el bo social.

- **Bo social tèrmic per a calefacció (BST)**
 - Es tracta d'un ajut directe per a que les llars vulnerables facin front a les despeses de calefacció, aigua calenta i cuina.
 - Rebran aquest ajut les llars acollides al bo social elèctric a 31/12/2018.
 - L'import dependrà de la consignació als Pressupostos Generals de l'Estat i del nombre de beneficiaris.
 - La quantia dependrà de la condició de consumidor vulnerable o vulnerable sever i de la zona climàtica on visqui.

- **Mesures de protecció als consumidors**
 - Si es disposa de comptador digital es podrà contractar la potència en múltiples de 0,1 per ajustar-la a les necessitats de consum.
 - En la factura al consumidor s'haurà d'incloure també l'import que correspondria si s'hagués aplicat una tarifa amb discriminació horària.
 - Es prohibeix a les comercialitzadores elèctriques i de gas natural realitzar accions de publicitat o contractació dels seus productes a través de visites domiciliàries.
 - Permet la inhabilitació directa de les comercialitzadores que realitzin pràctiques fraudulentas en el mercat majorista.
 -
- **Eliminació de l'Impost al sol**
 - Per afavorir la transició cap a un model energètic net i accessible s'eliminen les barreres normatives que dificulten la implantació de l'autoconsum elèctric.
 - Es simplifiquen els tràmits burocràtics i tècnics
 - Es reconeix el dret a l'autoconsum compartit
 - Es reconeix el dret a autoconsum elèctric sense peatges ni càrrecs
- **Impuls al vehicle elèctric**
 - S'elimina la figura del gestor de càrrega que preveu la Llei del Sector Elèctric per incrementar els punts de recàrrega públics.
- **Moderació dels preus de l'electricitat**
 - Se suspèn per un període de 6 mesos l'impost del 7% a la generació elèctrica
 - S'introdueix temporalment una exempció de l'Impost Especial d'Hydrocarburs.
- **Compliment dels objectius en energia renovable establerts per la UE per al 2020**
 - S'incorporen mesures per eliminar de forma immediata les barreres normatives que obstaculitzin la transició energètica, amb l'objectiu que el 20% del consum energètic provingui de fonts renovables.

Impost d'actes jurídics documentats

REIAL DECRET-LLEI 17/2018, de 8 de novembre de 2018, pel qual es modifica el Text refós de la Llei de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, aprovada pel Reial Decret Legislatiu 1/1993, de 24 de setembre.

[BOE núm. 271, de 9 de novembre de 2018](#)

Prefectura de l'Estat

Entrada en vigor: 10 de novembre de 2018

[BOE núm. 289, de 30 de novembre de 2018](#)

Acord de Convalidació

Amb aquest reial Decret-Llei es **modifica la Llei de l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats (ITP-AJD)**, com a conseqüència de les sentències de la Sala del contenciós-administratiu del Tribunal Suprem.

El **Tribunal Suprem** en les sentències números 1505/2018 de 16 d'octubre, 1523/2018 de 22 d'octubre i 1531/2018 de 23 d'octubre, va crear incertesa a l'anul·lar l'article 68.2. del Reglament de l'ITP-AJD (Reial decret 828/1995) que establia en les escriptures de constitució d'hipoteques, al prestatari com a subjecte passiu de l'impost d'actes jurídics documentats, modalitat documents notariais. Així segons el Tribunal suprem el prestador (Banc) passava a ser l'obligat al pagament de l'impost.

Amb posterioritat, el 6 de novembre de 2018, el Ple del Tribunal Suprem va acordar retornar al prestatari l'obligació del pagament de l'impost, fet que va generar incertesa i una situació d'inseguretat jurídica que va afectar al mercat hipotecari.

Aquest motius justifiquen l'aprovació urgent d'aquest Reial Decret-Llei que finalment, opta per fer recaure en el prestador l'obligació de pagament com a subjecte passiu de l'impost d'actes jurídics documentats, modalitat de documents notariais en les escriptures de constitució d'hipoteca.

Les **modificacions introduïdes en el RDL 1/1993 de l'ITP-AJD** són les següents:

- **Article 29:** indica que serà subjecte passiu l'adquirent del bé o dret i, en el seu defecte, les persones que instin o sol·licitin els documents notariais o aquells en interès dels quals s'expedeixin. I afegeix que quan es tracti d'escriptures de préstec amb garantia hipotecaria, es considerarà subjecte passiu al prestador.
- **Article 25:** afegeix que estaran exemptes de l'impost les escriptures de préstec amb garantia hipotecaria en les que el prestatari sigui alguna de les entitats de l'apartat A) entre les quals hi ha les Administracions públiques territorials i institucionals.
- Finalment, la disposició final primera modifica la Llei 27/2014 de **l'Impost de Societats** en el sentit que el prestador (Banc) no es podrà deduir de l'impost de societats les despeses generades en concepte de pagament de l'Impost d'Actes jurídics documentats de l'art 29 de la LITP-AJD.

Mesures tributàries i cadastrals

REIAL DECRET-LLEI 27/2018, de 28 de desembre, pel qual s'adopten determinades mesures en matèria tributària i cadastral

BOE núm. 314, de 29 de desembre de 2018

Prefectura de l'Estat

Entrada en vigor: 30 de desembre de 2018

Amb data d'efectes 30 de desembre de 2018 el Reial decret llei 27/2018, de 28 de desembre, que adopta determinades **mesures en matèria tributària i cadastral**, ha introduït en l'àmbit tributari diverses modificacions:

- **Impost sobre la Renda de les Persones Físiques**

Modifica la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni, com a conseqüència de la Sentència Tribunal Suprem de 3 d'octubre de 2018, que declara exemptes les prestacions públiques per maternitat percebudes de la Seguretat Social.

La nova redacció que s'introdueix en la Llei de l'impost, a més de declarar expressament exemptes les prestacions per maternitat o paternitat satisfetes per la Seguretat Social, estén l'exempció a les prestacions percebudes pels altres col·lectius assenyalats, fins al límit de la prestació màxima que la Seguretat Social reconeix per tal concepte.

- **Impost sobre Societats**

Les mesures introduïdes a través d'aquest Reial decret llei són les relatives als efectes en l'Impost de la Circular 4/2017, de 27 de novembre, del Banc d'Espanya, a entitats de crèdit, sobre normes d'informació financera pública i reservada i models d'estats financers.

- **Impost sobre el Patrimoni**

Es prorroga l'Impost sobre el Patrimoni per a l'exercici 2019 justificada per la necessitat d'assegurar l'estabilitat econòmica, afavorir la recuperació i l'ocupació mitjançant l'aplicació del principi d'equitat, reforçant així el compliment dels objectius d'estabilitat pressupostària assumits per Espanya.

- **Cadastrè**

Actualització de valors cadastrals

S'actualitzen, mitjançant coeficients, els valors cadastrals dels 1.179 municipis que ho havien sol·licitat, sent aquests coeficients més grans que 1 per als que tenen ponència de valors amb entrada en vigor fins a 2003, i sent menors que 1 per als que tenen ponències amb entrada en vigor posterior a aquest any.

Els coeficients d'actualització queden fixats per al 2019:

Any d'entrada en vigor de la ponència de valors	Coefficient d'actualització
1984, 1985, 1986, 1987, 1988 y 1989	1,05
1990, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999 y 2000	1,03
2001, 2002 y 2003	1,02
2005, 2006, 2007, 2008, 2009 y 2011	0,97
2012 y 2013	0,93

Termini de sol·licitud d'aplicació de coeficients d'actualització de valors cadastrals

Al 2019, el termini que tenen els municipis per sol·licitar l'actualització dels valors cadastrals per a l'any següent, excepcionalment s'amplia fins al **31 de juliol**, quan l'establert legalment és des de l'1 de gener al 31 de maig.

Termini per aprovar i publicar les ponències de valors totals

Al 2019, el termini que tenen els municipis per aprovar i publicar les ponències de valors totals, excepcionalment s'amplia fins al **31 de juliol**, quan l'establert és des de l'1 de gener al 30 de juny.

Termini per aprovar el tipus de gravamen de l'IBI

Al 2019, el termini que tenen els municipis que acordin nous tipus de gravamen, per estar sotmesos a procediments de valoració col·lectiva, per aprovar-los, excepcionalment s'amplia fins al **31 de juliol**, quan l'establert és, com a màxim, fins al 30 de juny.

Àmbit autonòmic

Impost d'actes jurídics documentats

DECRET LLEI 6/2018, de 13 de novembre, relatiu al tipus de gravamen aplicable a les escriptures públiques que documenten l'atorgament de préstecs o crèdits amb garantia hipotecaria.

DOGC núm. 7748, de 15 de novembre de 2018

Departament de la Presidència

Entrada en vigor: 16 de novembre de 2018

DOGC núm. 7772, de 20 de desembre de 2018

Validació

L'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats és un tribut cedit a les Comunitats Autònomes que poden fixar la quota gradual de l'impost i regular els tipus impositius.

Amb aquest Decret llei es **suprimeixen els tipus impositius reduïts a Catalunya** de la modalitat **d'actes jurídics documentats** que es preveïen per:

- Documents de constitució de préstec hipotecari per adquirir habitatges protegits
- Documents de constitució i modificació de préstecs hipotecaris per l'adquisició de l'habitatge habitual dels joves menors de 32 anys o amb discapacitat.

Aquestes reduccions ja no són necessàries ja que la seva finalitat era reduir la càrrega fiscal per a determinats contribuents, com a conseqüència de la modificació introduïda pel Reial Decret-Llei estatal 17/2018, comentat anteriorment, i en virtut del qual a partir del 10 de novembre de 2018 en les escriptures de préstec amb garantia hipotecaria és el prestador el subjecte passiu de l'impost.

Així doncs aquests documents passen a estar subjectes al tipus general de gravamen de **l'1,5%**.

6. Altra normativa d'interès local

Àmbit estatal

Protecció de dades

LLEI ORGÀNICA 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

BOE núm. 294, de 6 de desembre de 2018

Prefectura de l'Estat

Entrada en vigor: 7 de desembre de 2018

Aquesta Llei orgànica de protecció de dades personals i garantia de drets digitals completa el **Reglament (UE) 2016/679** del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de les seves dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i el qual és plenament aplicable a Espanya des del passat 25 de maig.

La llei orgànica consta de 97 articles estructurats en 10 títols, 22 disposicions addicionals, 6 disposicions transitòries, 1 disposició derogatòria i 16 disposicions finals.

El **Títol I**, relatiu a les disposicions generals, estableix els objectius de la llei:

- **Adaptar** les previsions generals del RGPD en l'àmbit nacional amb el límit del marge d'apreciació que tenen els Estats membres.
- **Regular** sectors d'activitat que requereixen d'un marc específic.
- **Integrar** en l'ordenament nacional un marc de tutela dels drets digitals.

Les comunitats autònomes tenen competències de desenvolupament normatiu i execució del dret fonamental a la protecció de dades personals en el seu àmbit d'activitat i poden crear autoritats autonòmiques de protecció de dades que garanteixin aquest dret fonamental a la ciutadania.

El **Títol II** regula els principis de protecció de dades aplicables als tractaments i bases que els legitimen. Concreta el significat del principi de veracitat o exactitud i el deure de confidencialitat. Incorpora la necessitat del consentiment explícit, precisa els conceptes d'obligació legal i de missió d'interès públic. Flexibilitza el tractament de dades personals en l'àmbit de la salut i defineix les condicions de tractament de les dades relatives a condemnes penals.

El **Títol III** relatiu als drets de les persones, adapta al dret espanyol el principi de transparència en el tractament del RGPD de la UE.

El **Títol IV** regula les disposicions aplicables a tractaments sectorials, destacant l'alt impacte en les relacions laborals i aquells tractaments en els quals es presumeix que preval l'interès legítim del responsable si es compleixen determinats requisits. També integra els principis generals sobre protecció de dades amb els nous drets digitals dels

treballadors en relació amb la videovigilància, els fitxers d'exclusió publicitària o els sistemes de denúncies internes en que la licitud del tractament prové de l'existència d'un interès públic.

El **Títol V** estableix el marc d'obligacions del responsable i de l'encarregat del tractament.

El **Títol VI** regula les transferències internacionals de dades i les especialitats dels procediments a través dels quals les autoritats de protecció de dades poden aprovar models contractuals o normes corporatives vinculants, supòsits determinats de transferència o d'informació prèvia.

El **Títol VII** regula el règim jurídic de les autoritats de protecció de dades. L'Agència Espanyola de Protecció de Dades que es configura com una autoritat administrativa independent i es relaciona amb el Govern a través del Ministeri de Justícia. I també l'existència de les autoritats autonòmiques de protecció de dades i la necessària cooperació entre les autoritats de control.

El **Títol VIII** tracta dels procediments en cas de possible vulneració de la normativa de protecció de dades, delimitant el règim jurídic general dels procediments i les especialitats es remeten al desenvolupament reglamentari.

I finalment el **Títol X** contempla el règim sancionador, descriu les conductes tipificades distingint entre les infraccions molt greus, greus i lleus, tenint en consideració la distinció que el RGPD estableix al fixar la quantia de les sancions.

En les disposicions transitòries s'introdueixen modificacions a la següent normativa:

- Llei 1/2000 d'Enjudiciament Civil
- Llei 29/1998 d la Jurisdicció Contenciosa administrativa
- Llei orgànica 6/1985 del Poder Judicial
- Llei 19/2013 de transparència, accés a la informació pública i bon govern
- Llei orgànica 5/1985 de Règim Electoral General
- Llei 14/1986 General de Sanitat
- Llei 41/2002 bàsica reguladora de l'autonomia del pacient i drets i obligacions en matèria d'informació i documentació clínica
- Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques
- Llei orgànica 2/2006 d'Educació
- Llei orgànica 6/2001 d'Universitats
- Text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors
- Text refós de la Llei de l'Estatut bàsic de l'empleat públic

Retribucions sector públic

REIAL DECRET-LLEI 24/2018, de 21 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del sector públic.

BOE núm. 312, de 27 de desembre de 2018

Prefectura de l'Estat

Entrada en vigor: 28 de desembre de 2018

Aquest Reial decret- llei és conseqüència de la pròrroga automàtica dels Pressupostos Generals de l'Estat per l'any 2018 i que suposa la impossibilitat de fer efectiu l'increment de les retribucions del personal al servei de sector públic amb efectes des de l'1 de gener de 2019.

Així doncs amb les disposicions que regula aquesta norma s'evita la congelació de les retribucions dels empleats del sector públic autonòmic i local sense que existeixin raons de política econòmica que ho justifiquin.

Concretament cal destacar la regulació a l'article 18 sobre el **règim retributiu dels membres de les corporacions locals**, establint el màxim que poden percebre els membres de les corporacions locals atenent a la població i que es representa en el quadre següent:

Habitants	Euros
Més de 500.000	106.130,60
300.001 a 500.000	95.517,54
150.001 a 300.000	84.904,46
75.001 a 150.000	79.598,46
50.001 a 75.000	68.985,42
20.001 a 50.000	58.372,36
10.001 a 20.000	53.065,30
5.001 a 10.000	47.759,30
1.000 a 5.000	42.452,24

I a les corporacions locals de menys de 1.000 habitants s'aplicarà el següent:

Dedicació	Euros
Dedicació parcial al 75%.	31.839,20
Dedicació parcial al 50%.	23.348,55
Dedicació parcial al 25%.	15.920,13

Festes laborals

RESOLUCIÓ de 16 d'octubre de 2018, de la Direcció General de Treball, per la qual es publica la relació de festes laborals per l'any 2019.

[BOE núm. 254, de 20 d'octubre de 2018](#)

Ministeri de Treball, migracions i seguretat social

Es publiquen en un annex a la resolució, la relació de festes laborals per l'any 2019 d'àmbit nacional, de comunitat autònoma i de Ceuta i Melilla.

Dies inhàbils

RESOLUCIÓ de 29 de novembre de 2018, de la Secretaria d'Estat de Funció Pública, per la qual s'estableix a efectes de còmput de terminis, el calendari de dies inhàbils.

BOE núm. 298, d'11 de desembre de 2018

Ministeri de Política territorial i funció pública

S'aprova el calendari de dies inhàbils corresponent a l'any 2019 per a l'Administració General de l'Estat i els seus organismes públics, a efectes de còmput de terminis.

III - METODOLOGIA

L'Habitatge i Món Local - Actualitat Normativa, és el resultat d'una cerca que es realitza diàriament, seguint una metodologia ben definida i agrupa i ordena els resultats obtinguts d'acord amb els criteris temàtic, de jerarquia normativa i cronològic.

En cada un dels cinc apartats que integren l'informe organitzats segons la matèria (territori i urbanisme, habitatge i rehabilitació, mesures hipotecaries, mesures econòmiques, financeres i tributàries i altra normativa d'interès local) s'hi relacionen les disposicions normatives, els projectes legislatius, les notes de premsa oficials i, si s'escau, la jurisprudència destacada en la matèria.

La metodologia de cerca és la següent:

- Disposicions normatives d'àmbit estatal i autonòmic català:

Butlletí Oficial de l'Estat (BOE): http://www.boe.es/diario_boe/

Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC):

<http://www20.gencat.cat/portal/site/DOGC>

Cercador de Diaris Oficials (CIDO): <http://www.diba.cat/cido/>

- Projectes legislatius en tràmit parlamentari i puntualment avantprojectes i proposicions de llei:

Congrés de Diputats:

<http://www.congreso.es/portal/page/portal/Congreso/Congreso/Publicaciones>

Parlament de Catalunya: <http://www.parlament.cat/web/documentacio>

CIDO - projectes legislatius: <http://www.diba.cat/cido/>.

- Jurisprudència:

Poder Judicial: <http://www.poderjudicial.es/cgpj/>

Tribunal Constitucional: <http://www.tribunalconstitucional.es/>

Tribunal Suprem: http://www.poderjudicial.es/cgpj/es/Poder_Judicial/Tribunal_Supremo

I a través de cercadors de bases de dades jurídiques privades com WESTLAW:

<http://www.westlaw.es/> o LA LEY: <http://www.laley.es/>

- Altres pàgines web consultades són:

Ministeri de Foment, Direcció General de Sòl i Polítiques Urbanes:

http://www.fomento.gob.es/mfom/lang_castellano/ i <http://siu.vivienda.es/portal/>

Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya / Habitatge i

Millora Urbana: <http://www20.gencat.cat/portal/site/habitatge/>

Acords de Govern de la Generalitat de Catalunya:

http://www.gencat.cat/acordsdegovern/novena_legislatura.htm

Sala de Premsa de la Generalitat de Catalunya:

http://premsa.gencat.cat/pres_fsvp/0/home.html

Habitatge, Urbanisme i Activitats de la Diputació de Barcelona:

<http://www.diba.cat/web/hua/implantacio/adreces>

Federació de Municipis de Catalunya: <http://www.fmc.cat/>

Associació Catalana de Municipis: <http://www.acm.cat/>

II-lustre Col·legi d'Advocats de Barcelona (novetats jurídiques): <http://www.icab.cat/>





**Diputació
Barcelona**

**Àrea de Territori
i Sostenibilitat**

Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats

Oficina d'Habitatge

Comte d'Urgell, 187, 2n pis · Edifici del Rellotge

08036 Barcelona

Tel. 934 022 932 · Fax 934 022 891

www.diba.cat