

# Habitatge i Món Local

Actualitat Normativa

gener – març 2020

Observatori Local d'Habitatge



Diputació  
Barcelona

**Coordinació:**

David Mongil

**Documentació i redacció:**

Núria Alonso

**Disseny i maquetació:**

Lena Vidal

**Edició:**

Raquel M. Buschiazzo

© Diputació de Barcelona 2020

# PRESENTACIÓ

L'informe Habitatge i Món Local - Actualitat Normativa, es concep com una publicació periòdica de caràcter trimestral, que recull l'actualitat normativa en matèria d'habitatge i d'interès en l'àmbit local.

La Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats (GSHUA) de la Diputació de Barcelona, elabora aquesta publicació des de l'any 2010, amb l'objectiu principal d'oferir una eina de suport i d'actualització permanent a tots els professionals que realitzen tasques de planificació, disseny, implementació, desenvolupament o gestió de les polítiques d'habitatge a nivell local.

L'Habitatge i Món Local ha evolucionat en aquests anys adaptant-se a les noves tendències legislatives conseqüència del canvi de prioritats en les polítiques públiques d'habitatge, i el seu contingut ve condicionat per la interrelació del sector de l'habitatge amb d'altres àmbits com l'ordenació del territori, l'urbanisme, el sector hipotecari, i l'econòmic i el financer, que es troben directament o indirectament relacionats amb l'habitatge.

També durant aquest període s'han ampliat els mitjans de difusió del document a través del Butlletí a la web de la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats de la Diputació de Barcelona, en clau d'Observatori Local d'Habitatge.

Així la classificació per matèries es concreta actualment en els següents apartats:

- Territori i urbanisme.
- Habitatge i rehabilitació.
- Mesures de foment, subvencions i ajuts
- Mesures hipotecàries.
- Mesures econòmiques, financeres i tributaries.
- Altra normativa d'interès local.

Tanmateix, en la present edició, per l'excepcional situació d'estat d'alarma de l'Estat espanyol per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19, declarada per un període inicial de 15 dies mitjançant Reial Decret 463/2020 de 14 de març, i prorrogat per igual període pel Reial Decret 476/2020 de 27 de març, justifica l'alteració de l'anterior classificació, refonent el contingut d'alguns apartats en un de nou que hem titulat "Mesures urgents en l'àmbit social i econòmic - COVID 19" que recull la normativa amb incidència en l'àmbit de l'habitatge i/o d'interès pel món local que s'ha aprovat durant el primer trimestre del 2020 per fer front a l'impacte econòmic que suposa l'actual situació d'emergència.

Desitjo que aquesta publicació sigui d'interès i utilitat per tots aquells que us dediqueu a les polítiques locals d'habitatge i que us permeti continuar treballant pel dret a un habitatge digne i adequat.

Maria Xalabarder  
Gerent de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats



# ÍNDIX

<b>I - DESTAQUEM .....</b>	<b>1</b>
<b>II – ACTUALITAT NORMATIVA .....</b>	<b>3</b>
<b>1. Mesures urgents en l'àmbit social i econòmic - COVID-19 .....</b>	<b>3</b>
<b>Àmbit estatal .....</b>	<b>3</b>
<b>REIAL DECRET LLEI 7/2020, de 12 de març, de mesures urgents per respondre a l'impacte econòmic del COVID-19 .....</b>	<b>3</b>
<b>REIAL DECRET 463/2020, de 14 de març, pel qual es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19. ....</b>	<b>5</b>
<b>REIAL DECRET LLEI 8/2020, de 17 de març, de mesures urgents extraordinàries per fer front al impacte econòmic i social del COVID-19 .....</b>	<b>6</b>
<b>REIAL DECRET LLEI 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front al COVID-19.....</b>	<b>9</b>
<b>Àmbit autonòmic català .....</b>	<b>15</b>
<b>DECRET LLEI 7/2020, de 17 de març, de mesures urgents en matèria de contractació pública, de salut i gestió de residus sanitaris, de transparència, de transport públic i en matèria tributària i econòmica. ....</b>	<b>15</b>
<b>DECRET LLEI 8/2020 Modificació parcial del Decret llei 7/2020, de 17 de març, de mesures urgents en matèria de contractació pública, de salut i gestió de residus sanitaris, de transparència, de transport públic i en matèria tributària i econòmica, i d'adopció d'altres mesures complementàries.....</b>	<b>15</b>
<b>DECRET LLEI 10/2020, de 27 de març, pel qual s'estableixen noves mesures extraordinàries per fer front a l'impacte sanitari, econòmic i social del COVID-19 .....</b>	<b>18</b>
<b>INFORME de 24 de març de 2020, sobre els efectes en matèria de contractació pública de les mesures normatives aprovades per fer front a l'impacte del COVID-19. ....</b>	<b>19</b>
<b>2. Habitatge i rehabilitació .....</b>	<b>20</b>
<b>Àmbit estatal .....</b>	<b>20</b>
<b>SENTÈNCIA nº 14/2020 de 18 de gener. Recurs d'inconstitucionalitat núm. 2208-2019. Interposat per més de cinquanta diputats del grup parlamentari Popular del Congrés dels Diputats respecte del Reial Decret Llei 7/2019, d'1 de març, de mesures urgents en matèria d'habitatge i lloguer.....</b>	<b>20</b>

<b>REIAL DECRET 2/2020, de 12 de gener</b> , pel qual es reestructuren els departaments ministerials.....	21
<b>REIAL DECRET 10/2020, de 14 de gener</b> , pel qual es creen les Subsecretàries en els departaments ministerials. ....	21
<b>REAL DECRET 139/2020, de 28 de gener</b> , pel qual s'estableix l'estructura orgànica bàsica dels departaments ministerials.....	21
<b>REIAL DECRET 26/2020, de 14 de gener</b> , pel qual es cessa a Pedro Saura García com a Secretari d'Estat d'Infraestructures Transport i Habitatge.....	22
<b>REIAL DECRET 28/2020, de 14 de gener</b> , pel qual es nomena a Pedro Saura García com a Secretari d'Estat de Transports , Mobilitat i Agenda Urbana. ....	22
<b>REIAL DECRET 350/2020, d'11 de febrer</b> , pel qual es cessa a Helena Beunza Ibáñez, com a Secretaria General d'Habitatge.....	22
<b>REIAL DECRET 354/2020, d'11 de febrer</b> , pel qual es nomena Secretari General d'Agenda Urbana i Habitatge a Francisco David Lucas Parrón.....	22
<b>REIAL DECRET 351/2020, d'11 de febrer</b> , pel qual es cessa a Francisco Javier Martín Ramiro, com a Director General d'Arquitectura, Habitatge i Sòl.....	23
<b>REIAL DECRET 355/2020, d'11 de febrer</b> , pel qual es nomena a Director General d'Habitatge i Sòl a Francisco Javier Martín Ramiro.....	23
<b>Àmbit autonòmic català</b> .....	23
<b>DECRET LLEI 1/2020, de 21 de gener</b> , pel qual es modifica el Decret llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge .....	23
<b>3. Mesures de foment, ajuts i subvencions.....</b>	<b>24</b>
<b>Àmbit autonòmic català</b> .....	24
<b>RESOLUCIÓ TES/48/2020, de 15 de gener</b> , per la qual s'aproven les bases reguladores per a l'accés, en règim de concurrència pública no competitiva, a ajuts en forma de préstecs a comunitats de propietaris dels barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per al finançament d'obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges. ....	24
<b>RESOLUCIÓ TES/330/2020, d'11 de febrer</b> , per la qual s'obre la convocatòria en règim de concurrència pública no competitiva, per a l'accés a ajuts en forma de préstecs a comunitats de propietaris dels barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per al finançament d'obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges, per a l'any 2020 (ref. BDNS 493785).....	24
<b>RESOLUCIÓ TES/127/2020, de 22 de gener</b> , per la qual s'aproven les Bases reguladores per a l'accés, en règim de concurrència pública no competitiva, a ajuts en forma de préstec a comunitats de propietaris per al finançament d'obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges a Catalunya.....	26

**RESOLUCIÓ TES/662/2020, de 9 de març**, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer per a persones grans.....28

**ANUNCI** sobre l'aprovació de la modificació puntual i text refós de les bases reguladores per a la concessió de les prestacions per al pagament del lloguer a la ciutat de Barcelona (DOGC de 23.5.2018) .....29

**ANUNCI** sobre aprovació de la modificació puntual i el text refós de les bases reguladores per a la concessió de les prestacions econòmiques d'urgència social per al manteniment de l'habitatge de lloguer i per a les derivades de la mediació a la ciutat de Barcelona (DOGC de 22.5.2018). .....29

**ANUNCI** sobre l'aprovació de la modificació puntual i text refós de les bases reguladores per a la concessió de les subvencions per a la inclusió d'habitatges al programa de la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona (DOGC de 22.5.2018). .....29

#### **4. Mesures en matèria hipotecària ..... 31**

##### **Àmbit estatal ..... 31**

**REIAL DECRET LLEI 6/2020, de 10 de març**, pel qual s'adopten determinades mesures urgents en l'àmbit econòmic i per a la protecció de la salut pública. ...31

**RESOLUCIÓ de 24 de gener, de la Secretaria d'Estat d'Economia i Ajut a l'Empresa**, per la qual es publica la llista d'entitats que han comunicat la seva adhesió al Codi de Bones pràctiques per a la reestructuració viable dels deutes amb garantia hipotecària sobre l'habitatge habitual. ....32

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 2 de gener**, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.....33

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 2 de gener**, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que es cancel·len anticipadament. ....33

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 17 de gener**, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.....33

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 3 de febrer**, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.....33

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 3 de febrer**, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que es cancel·len anticipadament. ....33

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 19 de febrer**, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.....34

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 2 de març**, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.....34

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 2 de març**, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que es cancel·len anticipadament. ....34

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 18 de març**, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.....34

**5. Altra normativa d'interès local..... 35**

**Àmbit estatal ..... 35**

**REIAL DECRET LLEI 3/2020, de 4 de febrer**, de mesures urgents pel qual s'incorporen a l'ordenament jurídic espanyol diverses directives de la Unió Europea en l'àmbit de la contractació pública en determinats sectors; d'assegurances privades; de plans i fons de pensions; de l'àmbit tributari i de litigis fiscals.....35

**Àmbit autonòmic català ..... 36**

**RESOLUCIÓ del 29 de gener de 2020**, de publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de l'Acord del Ple de la Sindicatura de Comptes de Catalunya que regula la tramesa d'informació relativa a l'exercici del control intern de les entitats locals. ....36

**ACORD GOV/24/2020, de 18 de febrer**, pel qual s'aprova el document de base de l'Acord nacional per a l'Agenda 2030 a Catalunya.....37

**III - METODOLOGIA..... 38**



## I - DESTAQUEM

La present publicació *Habitatge i Món Local* recull l'actualitat normativa aprovada durant el primer trimestre de 2020, entre els mesos de gener a març, en matèria d'habitatge o relacionada i rellevant per al món local.

Aquesta edició està marcada per la situació excepcional de l'estat d'alarma declarat per l'Estat espanyol per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19, mitjançant pel Reial Decret 463/2020 de 14 de març, i prorrogat fins el 12 d'abril de 2020 pel Reial Decret 476/2020 de 27 de març. Aquesta declaració suposa la suspensió dels terminis administratius, processals i dels terminis de prescripció i caducitat de qualssevol accions i drets, fins al moment en que perdi vigència l'estat d'alarma.

De la **normativa d'urgència per afrontar l'impacte econòmic derivat del COVID-19** destaquem, a nivell estatal, els reials decrets Llei 8/2020 i 11/2020 que regulen, entre d'altres, la moratòria en el pagament de les quotes hipotecàries dels col·lectius particularment vulnerables, la suspensió de llançaments per a llars vulnerables sense alternativa habitacional, la pròrroga extraordinària dels contractes d'arrendament d'habitatge habitual, la moratòria del deute de l'arrendament per a les persones arrendatàries d'habitatge habitual en situació de vulnerabilitat econòmica i incorpora al Pla Estatal de Vivienda 2018-2021 un nou programa d'ajudes pels lloguers d'habitatge habitual. A Catalunya també s'han aprovat decrets lleis per regular mesures urgents mentre estigui vigent l'estat d'alarma, en matèria de contractació pública, de salut i gestió de residus sanitaris, de transparència, de transport públic i en matèria tributària i econòmica, així com el funcionalment de les Juntes de Propietaris de les comunitats en règim de propietat horitzontal subjectes al Codi civil català.

En l'apartat específic en matèria d'**habitatge** comentem la sentència del Tribunal Constitucional que declara la nul·litat de les disposicions addicionals primera i tercera del Reial decret llei 7/2019, d'1 de març, de mesures urgents en matèria d'habitatge i lloguer. També destaca la distribució i constitució dels diferents Ministeris pel nou Govern de l'Estat i la creació i nomenaments de càrrecs de la Secretaria General d'Agenda Urbana i Habitatge. A nivell català comentem el decret llei que modifica la definició d'habitatge buit de la Llei d'Habitatge.

De les **mesures de foment, ajuts i subvencions**, destaquem la publicació de les bases reguladores i convocatòria d'ajuts en forma de préstecs a comunitats de propietaris dels barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per al finançament d'obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges, la publicació de les bases reguladores per a l'accés als ajuts en forma de préstec a comunitats de propietaris per al finançament d'obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges a Catalunya i les bases de les subvencions per al pagament del lloguer de les persones grans, a més dels anuncis de les convocatòries d'ajuts al lloguer del Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

En l'apartat sobre **mesures hipotecàries**, destaca el reial decret llei estatal en matèria de protecció als deutors hipotecaris que aprova ampliar el termini de suspensió dels llançaments quatre anys més, fins maig de l'any 2024, i ajusta el concepte de col·lectiu vulnerable que s'hi pot acollir.

Finalment en l'apartat d'altra normativa d'interès local fem referència en matèria de contractació pública al reial decret llei 3/2020, de mesures urgents pel qual s'incorporen a l'ordenament jurídic espanyol diverses directives de la Unió Europea en l'àmbit de la contractació pública i que estableix normes específiques de contractació de serveis d'arquitectura, enginyeria, consultoria i urbanisme.



## II – ACTUALITAT NORMATIVA

### 1. Mesures urgents en l'àmbit social i econòmic - COVID-19

Nou apartat de l'Informe d'Habitatge i Món Local del primer trimestre de 2020, en el qual recollim el conjunt de mesures extraordinàries i urgents adoptades tant a nivell estatal com autonòmic català, arrel de la situació d'emergència sanitària de la pandèmia de COVID-19 i de la declaració de l'estat d'alarma a l'Estat.

Comentem disposicions i mesures que tenen incidència en matèria d'habitatge o una especial afectació per al món local. Per a més informació es pot consultar tota la normativa aprovada amb motiu d'aquesta crisi sanitària als següents enllaços:

#### **Recull de normativa estatal crisis COVID-19**

[Estado de Alarma. Medidas crisis sanitaria COVID-19](#)

[BOE - Crisis Sanitaria COVID-19](#)

#### **Recull de normativa catalana crisis COVID-19**

[Normativa sobre la situació de pandèmia pel SARS-CoV-2](#)

#### Àmbit estatal

#### **Mesures de gestió eficient de les Administracions Públiques**

**REIAL DECRET LLEI 7/2020, de 12 de març, de mesures urgents per respondre a l'impacte econòmic del COVID-19**

[\*\*BOE núm. 65 de 13 de març de 2020\*\*](#)

**Prefectura de l'Estat**

Entrada en vigor: 13 de març de 2020

**Correcció errors:**

[\*\*BOE núm. 82 de 25 de març de 2020\*\*](#)

**Convalidació**

[\*\*BOE núm. 88 de 30 de març de 2020\*\*](#)

Aquest Reial decret llei té per objecte l'adopció de noves mesures per respondre a l'impacte econòmic negatiu que s'està produint en l'àmbit sanitari, al sector turístic, i sobre les persones afectades per les mesures de contenció adoptades per les autoritats competents, així com prevenir un major impacte econòmic negatiu sobre les PIMES i autònoms.

En concret, les mesures adoptades s'orienten a reforçar el sistema de salut pública, donar suport a les persones treballadores i famílies més vulnerables afectades per la situació excepcional i extraordinària, garantir la liquiditat de les empreses de el sector turístic i donar suport al finançament de les petites i mitjanes empreses i autònoms. A

més, el present Reial decret llei estableix unes mesures per a la gestió eficient de les Administracions Públiques.

A mode enunciatiu, les mesures adoptades per el reial decret llei 7/2020 són les següents:

- **Mesures per reforçar el sistema sanitari**, ampliant en 1.000 milions d'euros els recursos del Ministeri de Sanitat a través de el fons de contingència per atendre les despeses extraordinàries que generin les necessitats sanitàries.

A més ha acordat avançar 2.800 milions d'euros dels pagaments a compte a les comunitats autònomes per reforçar la seva disponibilitat de recursos amb els quals fer front a necessitats immediates derivades d'aquesta situació en els seus sistemes sanitaris.

- **Mesures de protecció a les famílies**: Les mesures de suport a les famílies tenen com a objectiu facilitar la protecció dels menors en situació de vulnerabilitat i assegurar el funcionament de sistema educatiu davant les mesures específiques de contenció adoptades.

Es concedeix un suplement de crèdit en el Pressupost de l'Ministeri de Drets Socials i Agenda 2030 per finançar els programes de serveis socials de les comunitats autònomes. El Govern dota 25 milions d'euros de recursos específics a les comunitats autònomes perquè, mitjançant beques-menjador, puguin garantir el dret bàsic d'alimentació de menors en situació de vulnerabilitat afectats pel tancament de centres escolars, la qual cosa permet a més mantenir l'activitat econòmica vinculada a aquests serveis d'alimentació.

En l'àmbit de l'educació obligatòria s'habilita a les administracions afectades per les mesures de contenció reforçades a modificar el calendari escolar perquè puguin ordenar de manera flexible el desenvolupament de el curs.

Estableix una consideració excepcional com a situació assimilada a accident de treball dels períodes d'aïllament o contagi del personal enquadrat en els règims Especials dels funcionaris públics com a conseqüència de virus COVID-19. Així el **personal al servei de l'Administració Pública** enquadrat en el règim especial de mutualisme administratiu que es trobi en situació d'aïllament preventiu, així com els que s'han contagiats del virus, s'han de considerar en incapacitat temporal assimilada a la baixa laboral per accident de treball. S'estén d'aquesta forma als empleats públics la mesura adoptada per al règim general de la Seguretat Social pel Reial decret llei 6/2020, de 10 de març.

- **Mesures de suport a les empreses afectades** en particular a les de el sector turístic i a les PIMES.
- **Mesures de suport financer transitori.** Ajornament de l'ingrés del deute tributari corresponent a totes aquelles declaracions-liquidacions i autoliquidacions, i determinats deutes tributaris, el termini de presentació i ingrés dels quals finalitzi des de la data d'entrada en vigor del reial decret llei i fins al dia 30 de maig de 2020, ambdós inclosos, sempre que les sol·licituds presentades fins a aquesta data reuneixin els requisits.

Serà requisit necessari per a la concessió de l'ajornament que el deutor sigui persona o entitat amb volum d'operacions no superior a 6.010.121,04 euros a l'any 2019. Les condicions de l'ajornament seran les següents:

- a. El termini serà de sis mesos.

- b. No es meriten interessos de demora durant els primers tres mesos de l'ajornament.

També preveu que es pugui sol·licitar l'ajornament extraordinari del calendari de reemborsament en préstecs concedits per la Secretaria General d'Indústria i de la Petita i Mitjana Empresa.

- **Mesures per a la gestió eficient de les Administracions Públiques.**
  - Contractació pública: ordena l'aplicació de la tramitació d'emergència a l'empara de l'article 120 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes de Sector Públic. S'agilita el procediment per a la contractació de tot tipus de béns o serveis que siguin necessaris, amb la finalitat que l'Administració General de l'Estat o els seus organismes públics i entitats de dret públic puguin prendre les mesures oportunes per fer front a l'COVID-19.
  - S'habilita a l'Estat per a realitzar transferències de crèdit per atendre necessitats ineludibles diferents dels que preveu l'article 52.2 de la Llei 47 / 2003, de 26 de novembre, general pressupostària.
  - Possibilita que les reunions de Consell de Ministres, les comissions delegades de Govern i altres òrgans se celebrin a distància per mitjans electrònics.

### **Suspensió terminis administratius**

**REIAL DECRET 463/2020, de 14 de març, pel qual es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19.**

#### **BOE núm. 67 de 14 de març de 2020**

Ministri de la Presidència

Entrada en vigor: 14 de març de 2020

En virtut d'aquest Reial Decret es declara l'estat d'alarma a tot el territori nacional de l'Estat espanyol i preveu les mesures necessàries, temporals i de caràcter extraordinari, per protegir la salut i seguretat dels ciutadans, contenir la progressió de la malaltia COVID-19, i mitigar l'impacte sanitari, social i econòmic.

El RD 463/2020 **ha estat prorrogat per un nou termini de 15 dies, fins el 12 d'abril**, mitjançant el Reial Decret 476/2020, de 27 de març, pel qual es prorroga l'estat d'alarma declarat pel Reial Decret 463/2020, de 14 de març, pel qual es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19.

Als efectes d'aquest informe destacarem que queden suspesos els terminis administratius, dels terminis processals i dels terminis de prescripció i caducitat de qualssevol accions i drets, fins al moment en que perdi vigència l'estat d'alarma.

- **Suspensió de terminis administratius** (Disposició addicional 3ª) :
  1. Es suspenen terminis i s'interrompen els terminis per a la tramitació dels procediments de les entitats de sector públic.
  2. El còmput dels terminis es reprendrà en el moment en què perdi vigència el present Reial decret o, si escau, les pròrrogues de la mateixa.

3. La suspensió de terminis i la interrupció de terminis s'aplicarà a tot el sector públic definit en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu Comú de les Administracions Públiques.
4. No obstant l'anterior, l'òrgan competent pot acordar, mitjançant resolució motivada, les mesures d'ordenació i instrucció estrictament necessàries per evitar perjudicis greus en els drets i interessos de l'interessat en el procediment i sempre que aquest manifesti la seva conformitat, o quan l'interessat manifesti la seva conformitat amb que no se suspengui el termini.
5. La present disposició no afecta els procediments i resolucions als que fa referència l'apartat primer, quan aquests vinguin referits a situacions estretament vinculades als fets justificatius de l'estat d'alarma.

### **Moratòria hipotecària i garantia de subministraments**

#### **REIAL DECRET LLEI 8/2020, de 17 de març, de mesures urgents extraordinàries per fer front al impacte econòmic i social del COVID-19**

##### **BOE núm. 73 de 18 de març de 2020**

###### **Prefectura de l'Estat**

Entrada en vigor: 18 de març de 2020

Vigència: Les mesures del reial decret estaran vigents durant 1 mes, sense perjudici que puguin ser prorrogades. Tanmateix les mesures que tenen termini fixat de durada es subjectaran a aquest.

###### **Correcció errors:**

##### **BOE núm. 82 de 25 de març de 2020**

###### **Convalidació**

##### **BOE núm. 88 de 30 de març de 2020**

Les mesures adoptades en aquest reial decret llei per fer front al impacte econòmic i social derivades de la crisi sanitària de la malaltia COVID-19, estan orientades a la un triple objectiu: reforçar la protecció dels treballadors, les famílies i els col·lectius vulnerables; apostar per la continuïtat en l'activitat productiva i el manteniment de l'ocupació; i reforçar la lluita contra la malaltia COVID-19.

Per la incidència en la matèria d'habitatge, objecte d'aquest informe, destaquem les **mesures dirigides a treballadors, famílies i col·lectius vulnerables**, que es poden veure especialment afectats per les circumstàncies del COVID-19, regulades al Capítol I del reial decret llei.

- **Moratòria en el pagament de les quotes hipotecàries dels col·lectius particularment vulnerables** (articles 7 a 16). Mesura de caràcter urgent dirigida garantir el dret a l'habitatge als deutors hipotecaris en situació d'especial vulnerabilitat que vegin reduir els seus ingressos com conseqüència de la crisi sanitària del COVID-19.

Aquesta moratòria únicament és aplicable als préstecs amb garantia hipotecària per a l'adquisició d'habitatge habitual, quan els deutors es trobin en les següents situacions de vulnerabilitat (art.9):

- a) Deutor que passi a estar aturat o si és un empresari o professional que tingui pèrdues substancials de al menys el 40% dels ingressos o vendes.

- b) Que el conjunt d'ingressos dels membres de la unitat familiar no superi, en el mes anterior a la sol·licitud de moratòria, tres vegades l'IPREM, podent aquest límit augmentar segons determinats casos.
- c) Que la quota hipotecària, més les despeses i subministraments bàsics, resulti superior o igual a el 35 % dels ingressos nets de la unitat familiar.
- d) Que, a conseqüència de l'emergència sanitària, la unitat familiar hagi sofert una alteració significativa de les seves circumstàncies econòmiques, quan l'esforç de la càrrega hipotecària sobre la renda familiar s'hagi multiplicat per a el menys 1,3.

Respecte dels fiadors i avaladors del deutor principal, que es trobin igualment en aquesta situació de vulnerabilitat, a més de poder acudir al benefici d'excussió (art.10), l'article 8 admet igualment la suspensió de l'obligació de pagament a aquests subjectes.

Pel que fa al procediment per a sol·licitar aquesta moratòria, el deutor haurà d'aportar a l'entitat una sol·licitud amb la documentació acreditativa recollida en l'article 11, que podrà presentar-se fins a 15 dies després de la fi de la vigència del reial decret. Presentada la sol·licitud, l'entitat creadora disposa de 15 dies per a implementar-la.

Quant als efectes, concedida la moratòria no es pot exigir durant la mateixa cap quota ni cap interès, inclusivament el moratori, i durant la seva vigència tampoc serà aplicable la clàusula de venciment anticipat.

- **Mesures per ampliar la protecció en l'àmbit energètic, el consum d'aigua i llum.** Durant el mes següent a l'entrada en vigor del RDLL, no es tallaran els subministraments d'aigua i gas per incompliment de contracte als consumidors amb condició de vulnerables i les bonificacions del bo social d'electricitat es prorrogaran automàticament fins al 15 de setembre de 2020 i es suspèn el sistema d'actualització de preus dels subministraments bàsics.
- **Mesures per garantir l'assistència a domicili de les persones dependents,** mitjançant ampliació pressupostària en 300 milions d'euros mitjançant transferències a les Comunitats Autònomes per finançar les prestacions bàsiques dels serveis socials. A més les corporacions locals disposaran d'una quantitat d'igual quantia a la del superàvit de l'exercici 2019 per finançar els ajuts econòmics i totes les prestacions de serveis gestionats pels serveis socials d'atenció primària i atenció a la dependència.
- **En matèria de prestació dels serveis de telecomunicacions** -comunicacions electròniques i connectivitat de banda ample- els operadors no podran suspendre o interrompre els serveis encara que consti aquesta possibilitat en els contractes de serveis subscrits entre operadors i consumidors, mentre estigui en vigor l'estat d'alarma.
- **Reforçar la protecció dels treballadors autònoms,** creant una prestació extraordinària per cessament d'activitat, que cobreix la reducció d'ingressos per la finalització de l'activitat provocada per una situació involuntària, sempre que compleixin els requisits. La prestació tindrà vigència limitada a un mes, a partir de l'entrada en vigor del Reial Decret 463/2020, de 14 de març, ampliant-se, si és el cas, fins a l'últim dia del mes en el qual finalitzi l'estat d'alarma, en el cas que aquest es prorrogui i tingui una durada superior. El temps de la seva percepció s'entendrà com a cotitzat.

- **Preferència del treball a distància.** Es prioritzen els sistemes d'organització que permetin mantenir l'activitat empresarial per mitjans alternatius, amb ajuts de finançament a les PYMES.
- **Mesures de conciliació laboral** dels treballadors amb persones a càrrec durant el confinament a causa del COVID-19 que podran adaptar o reduir la jornada laboral.
- Estableix els criteris de distribució del Fons Social Extraordinari entre les comunitats autònomes per al reforçament dels serveis socials i possibilita destinar el **superàvit de les entitats locals** corresponent a 2019 i l'aplicació en 2020 de la disposició addicional setzena del text refós de LLRHL a finançar despeses d'inversió incloses en «Serveis Socials i promoció social».

El **capítol II** estableix les mesures de flexibilització dels mecanismes d'ajust temporal d'activitat per evitar acomiadaments (ERTEs)

El **capítol III** estableix diverses mesures de garantia de liquiditat per sostenir l'activitat econòmica davant les dificultats transitòries conseqüència de la situació generada pel COVID-19 com establir una línia d'aval per a les empreses i autònoms per pal·liar els efectes econòmics de l'COVID-19 i ampliació de el límit d'endeutament net de l'ICO.

- **Mesures en matèria tributaria:**
  - Suspensió de terminis en l'àmbit tributari, amb caràcter general, fins el 30 d'abril.
  - En el procediment administratiu de constrenyiment, no procedirà a l'execució de garanties que recaiguin sobre béns immobles des de la entrada en vigor d'aquest Reial decret llei i fins al dia 30 d'abril de 2020.
  - En l'àmbit del Cadastre s'adopten les següents mesures:
    - a. S'amplien fins el 30 d'abril de 2020, els terminis per a atendre els requeriments i sol·licituds d'informació formulats per la Direcció General de Cadastre que es trobin en termini de contestació el 18 de març de 2020.
    - b. Tindran fins el 20 de maig de 2020 per ser atesos, els actes d'obertura de tràmit d'al·legacions o d'audiència que es comuniquin a partir de el 18 de març de 2020 pel la Direcció General de Cadastre, excepte que sigui més gran al fixat per la norma general.
    - c. Es considera evacuat el tràmit si l'obligat tributari atén el requeriment o sol·licitud d'informació amb transcendència tributària o presenta les seves al·legacions.
    - d. El període comprès des del 18 de març del 2020 i fins el 30 d'abril de 2020 no computarà a efectes de la durada màxima dels procediments iniciats d'ofici (si bé l'Administració pot impulsar, ordenar i realitzar els tràmits imprescindibles durant el referit període).
  - Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats

La disposició final primera modifica el text refós de la Llei de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats (RDL 1/1993, de 24 de setembre), per declarar exemptes de la quota gradual de documents notariais de la modalitat d'actes jurídics documentats d'aquest impost les



escriptures de formalització de les novacions contractuals de préstecs i crèdits hipotecaris que es produeixin a l'empara del Reial decret llei.

- **Mesures en matèria de contractació pública (art.34)**

En aquesta matèria regula un conjunt de mesures que constitueixen un règim singular respecte de la legislació bàsica sobre contractes del sector públic, ja que en lloc d'aplicar la regla general del principi de risc i ventura del contractista, estableixen que l'entitat contractant haurà d'abonar al contractista els danys i perjudicis efectivament soferts durant el període de suspensió, després de fer la sol·licitud i l'acreditació de la seva realitat, efectivitat i quantia de forma fefaent per part del contractista.

El **capítol IV** estableix mesures d'ajut a la investigació sobre el COVID-19 .

Finalment el **capítol V** estableix mesures addicionals per donar una resposta adequada a l'actual situació d'excepcionalitat.

### **Arrendaments i modificació moratòria hipotecaria**

## **REIAL DECRET LLEI 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front al COVID-19**

### **BOE núm. 91 d'1 d'abril de 2020**

**Prefectura de l'Estat**

Entrada en vigor: 2 d'abril de 2020

Pendent de validació parlamentària

El Reial Decret Llei 11/2020, presenta un nou paquet de mesures que reforça, complementa i amplia les anteriorment adoptades amb els objectius de seguir protegint i donant suport a el teixit productiu i social, de minimitzar l'impacte i de facilitar que l'activitat econòmica es recuperi quant comenci a remetre aquesta situació d'emergència de salut pública.

En resum, aquest nou Reial decret llei adopta un nou paquet de mesures de caràcter social dirigides al suport a treballadors, consumidors, famílies i col·lectius vulnerables; posa en marxa un conjunt de mesures de diversa naturalesa amb impacte directe en el reforç de l'activitat econòmica, així com actuacions encaminades a donar suport a empreses i autònoms; i inclou un conjunt de mesures que permeten ajustar el funcionament de l'Administració a les necessitats actuals, escometent mesures en matèria de comptes anuals de les entitats de el sector públic, en matèria de disponibilitats líquides i donacions, així com en el finançament atorgat per les entitats territorials.

Les mesures que preveu aquest Reial decret llei es mantindran vigents fins a un mes després de la fi de la vigència de la declaració de l'estat d'alarma, excepte les que tinguin atribuït un termini determinat de durada.

Ens centrarem en el **Capítol I**, que regula un ampli paquet de **mesures per donar suport als treballadors, als consumidors, a les famílies i als col·lectius més vulnerables** que, després de la paralització de gran part de l'activitat econòmica conseqüència del COVID-19, han vist afectats els seus ingressos i, per tant, la seva

capacitat per fer front a les despeses necessàries per al manteniment de les seves llars.

En aquest context, les mesures adoptades en aquest Reial decret llei estan orientades a un triple objectiu:

1. Respondre a la situació de vulnerabilitat en què incorrin els arrendataris d'habitatge habitual com a conseqüència de circumstàncies sobrevingudes degudes a la crisi sanitària de l'COVID-19, especialment aquells que ja feien un elevat esforç per al pagament de les rendes, però també aquells que, sense estar prèviament en aquesta situació, es trobin ara en ella circumstancialment.
2. Dissenyar mesures de equilibri que impedeixin que, al resoldre la situació dels arrendataris, es traslladi la vulnerabilitat als petits propietaris.
3. Mobilitzar recursos suficients per aconseguir els objectius perseguits i donar resposta a les situacions de vulnerabilitat.

Amb aquests objectius, el Reial decret llei estableix, entre altres mesures, les següents:

- **Suspensió de llançaments per a llars vulnerables sense alternativa habitacional** (art.1)
  - La persona arrendatària haurà d'acreditar davant dels Jutjats la situació de vulnerabilitat social o econòmica sobrevinguda com a conseqüència del COVID-19 que l'impossibilita trobar una alternativa habitacional.
  - Aquesta circumstància serà comunicada pel lletrat de l'Administració de Justícia als serveis socials competents
  - S'iniciarà una suspensió extraordinària del llançament, per un període màxim de 6 mesos des de l'entrada en vigor del reial decret llei.
- **Pròrroga extraordinària dels contractes d'arrendament d'habitatge habitual** (art.2)
  - En els contractes d'arrendament d'habitatge habitual subjectes a la LAU 29/1994, en els quals finalitzi el període de pròrroga obligatòria o el període de pròrroga tàcita, dins de el període comprès des de l'entrada en vigor d'aquest Reial decret llei fins al dia en què hagin transcorregut 2 mesos des de la finalització de l'estat d'alarma, es pot aplicar, prèvia sol·licitud de l'arrendatari, una pròrroga extraordinària del termini de l' contracte d'arrendament per un **període màxim de 6 mesos**, durant els quals es seguiran aplicant els termes i condicions establerts per al contracte en vigor.
  - Aquesta sol·licitud de pròrroga extraordinària haurà de ser acceptada per l'arrendador, llevat que es fixin altres termes o condicions per acord entre les parts.
- **Moratòria del deute arrendament per a les persones arrendatàries d'habitatge habitual en situació de vulnerabilitat econòmica** (art.3)

- Aplicació automàtica de la moratòria del deute arrendament en cas de grans tenidors i empreses o entitats públiques d'habitatge (art 4). L'arrendador podrà escollir entre 2 alternatives:
  - a) Reducció del 50% de la renda mentre duri l'estat d'alarma, amb un màxim de 4 mensualitats.
  - b) Una moratòria automàtica en el pagament de la renda mentre duri l'estat d'alarma, amb un màxim de 4 mensualitats. La renda s'aplaçarà mitjançant el fraccionament de les quotes, com a mínim durant 3 anys i sense interessos.
- Quan l'arrendador no sigui gran tenidor, empresa o entitat pública, també es podran modificar de forma excepcional i transitòria les condicions contractuals. Davant la sol·licitud de l'arrendatari l'arrendador comunicarà les condicions d'aplaçament o de fraccionament aplaçat del deute que accepta o d'altres alternatives.
- La persona arrendatària podrà tenir accés al programa d'ajudes transitòries de finançament, aixecant-se en cas que les obtingui, la moratòria en el pagament de la renda del lloguer i el fraccionament de les quotes preestablert.
- Aquestes mesures s'aplicaran a tots els arrendaments del Fondo Social de Viviendas derivats del RDLL 27/2012 de mesures urgents per reforçar la protecció dels deutors hipotecaris.
- Son situacions de vulnerabilitat econòmica als efectes d'obtenir la moratòria o ajudes en relació a la renda del lloguer de l'habitatge habitual si concorren de forma conjunta la els següents requisits:
  1. Estar en situació d'atur, Expedient Temporal de regulació d'ocupació o que hagi reduït la seva jornada laboral, en el supòsit de ser empresari, per motiu de cures o altres circumstàncies similars que hagin suposat una pèrdua substancial d'ingressos.
  2. El conjunt dels ingressos de la unitat familiar, durant el mes anterior a la sol·licitud de la moratòria o la suspensió de terminis processals, han de ser els següents:
    - Amb caràcter general: límit de 3 vegades indicador públic de renda d'efectes múltiples (IPREM).
    - Aquest límit s'incrementarà en 0, 1 vegades a l'IPREM per cada fill a càrrec a la unitat familiar. L'increment aplicable per fill serà de 0,15 vegades l'IPREM si es tracta d' família monoparental.
    - Per cada persona major de 65 anys, membre de la unitat familiar, el límit de l'IPREM s'incrementarà en 0,1 vegades.
    - Si hi ha un membre de la unitat familiar amb discapacitat superior a l'33%, situació de dependència o malaltia que l'incapaciti de manera permanent per a una activitat laboral: 4 vegades l'IPREM.
    - Si la persona obligada a el pagament de la renda té paràlisi cerebral, amb malaltia mental o amb discapacitat intel·lectual, en un grau igual o superior a l'33%, o persona amb discapacitat física o sensorial, amb un grau de discapacitat reconeguda igual o superior a l'65%: 5 vegades IPREM.
    - l'IPREM del 2.020 és de 537,84 euros/mes

3. Que la renda més les despeses i subministraments bàsics de l'habitatge habitual, sigui superior o igual a l'35% dels ingressos nets que percebi el conjunt de la unitat familiar. (Subministraments d' electricitat, gas, gasoil per a calefacció, aigua corrent, serveis de telecomunicació fixa i mòbil i possibles contribucions a la comunitat de propietaris).
  4. Què s'entén per unitat familiar ?. La composta per la persona que deu la renda, la seva cònjuge no separat legalment o parella de fet inscrita, els fills, amb independència de la seva edat.
  5. Si l'arrendatari és propietari o usufructuari d'un altre bé immoble a Espanya no s'entendrà que concorren els supòsits de vulnerabilitat econòmica. Aquest requisit és extensiu a qualsevol membre de la unitat familiar.
- Creació d'una línia específica d'aval de l'Estat, mitjançant acord entre el Ministeri i l'Institut de Crèdit Oficial (ICO), a la qual podran tenir accés les llars que puguin estar en situació de vulnerabilitat com a conseqüència de l'expansió de l'COVID-19 i que no comportarà cap tipus de despeses o interessos per al sol·licitant.
  - **Mitjançant Ordre del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, s'introduiran modificacions al Reial Decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula Pla Estatal de Vivienda 2018-2021 (art 10 a 13)**
    - S'incorporarà un nou programa d'ajudes al lloguer de concessió directa: el "*Programa d'ajudes per a contribuir a minimitzar l' impacte econòmic i social de l'COVID-19 en els lloguers d'habitatge habitual*" amb una quantia de fins a 900 euros al mes i de fins al 100% de la renda.
    - Es substituirà el Programa d'ajut a les persones en situació de desnonament o llançament de l'habitatge habitual per un nou "*Programa d'ajut a les víctimes de violència de gènere, persones objecte de desnonament de l'habitatge habitual, persones sense llar i altres persones especialment vulnerables*".
    - Es modificarà el programa de foment del parc d'habitatges de lloguer, a fi d'incorporar un nou supòsit que possibiliti destinar els ajuts a la compra d'habitatges amb la finalitat d'incrementar el parc públic.
    - Autoritza la transferència anticipada a les Comunitats Autònomes dels fons compromesos pel Ministeri en els convenis per l'execució del PEV i també la disposició immediata per concedir ajuts al lloguer del nou programa, que no estarà subjecte a cofinançament de les comunitats autònomes.
    - Els nous programes d'ajuts del Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021, podran ser objecte dels convenis subscrits i ser finançats amb càrrec als fons compromesos per ambdues administracions en aquests convenis.
  - **Modificacions de la moratòria hipotecària regulada en el RDLL 8/2020, de 17 de març de mesures urgents extraordinàries per fer front a l'impacte econòmic i social de l'COVID-19 (art. 16 a 19)**
    - Defineix els supòsits de vulnerabilitat econòmica, amplia el termini de suspensió a 3 mesos i es realitzen ajustos tècnics per facilitar l'aplicació de la moratòria de deute hipotecari per a l'adquisició d'habitatge habitual.

- Clarifica que les quotes suspeses no s'han de liquidar un cop finalitzada la suspensió, sinó que tots els pagaments futurs s'han de posposar el que hagi durat la suspensió.
- Es clarifica el concepte de “despeses i subministraments bàsics” a l'efecte de la definició del llindar de vulnerabilitat, incloent en aquest concepte les despeses associades a subministraments d'electricitat, gas, gasoil per a calefacció, aigua corrent i dels serveis de telecomunicació fixa i mòbil.
- També s'amplia la informació que han de remetre les entitats financeres al Banc d'Espanya, per tal de facilitar el seguiment de l'impacte d'aquesta mesura, així com el règim de supervisió i sanció.
- La moratòria del deute hipotecari de el RDLL 8/2020, inicialment prevista per a l'habitatge habitual de les persones físiques s'estén a dos nous col·lectius: el dels autònoms, empresaris i professionals respecte dels immobles afectes a la seva activitat econòmica, d'una banda, i a les persones físiques que tinguin arrendats immobles pels que no perceben la renda arrendatícia en aplicació de les mesures en favor dels arrendataris com a conseqüència de l'estat d'alarma.
- Es prorroga la vigència de totes les mesures adoptades pel RDLL 8/2020 atenent al seu objecte i naturalesa.
- **Aplicació del superàvit de l'article 3 de Reial decret llei 8/2020, de 17 de març, a les Entitats Locals (art.20)**
  - Concreta l'import de l'superàvit que podran destinar les Entitats Locals a prestacions i inversions relatives a despesa social, amb la consideració d'inversions financerament sostenibles.
  - L'aplicació d'aquesta norma i de l'seguiment que correspondrà realitzar a l'Ministeri d'Hisenda requereix que les entitats subministrin la informació necessària, de manera que es recull un annex amb el formulari.
  - Habilita als presidents de les corporacions locals perquè, mitjançant decret, puguin aprovar modificacions de crèdit consistents en crèdits extraordinaris o suplementos de crèdits a fi d'executar les despeses que siguin necessàries per atendre les necessitats que es presentin en relació amb l'aplicació d'aquell precepte.
- **Suspensió de les obligacions derivades dels contractes de crèdit sense garantia hipotecària (art. 21 a 27)**
  - S'amplia l'abast de la moratòria als crèdits i préstecs no hipotecaris que mantinguin les persones en situació de vulnerabilitat econòmica, incloent-hi els crèdits al consum.
  - Per compatibilitzar aquesta nova moratòria amb la hipotecària del RDLL 8/2020 i la moratòria del lloguer, s'ajusta el règim d'acreditació de aquesta moratòria no hipotecària.
- **Mesures per garantir la continuïtat de subministrament d'energia elèctrica, productes derivats del petroli, gas natural i aigua:**
  - S'amplia el col·lectiu de potencials perceptors de el bo social d'electricitat.

- S'adopten un conjunt de mesures dirigides a garantir la continuïtat del subministrament energètic i d'aigua per a llars mentre duri l'estat d'alarma. Per a això, mentre estigui en vigor l'estat d'alarma, no es pot suspendre el subministrament a consumidors domèstics en el seu habitatge habitual, per motius diferents de la seguretat del subministrament, de les persones i de les instal·lacions, encara que consti aquesta possibilitat en els contractes de subministrament o accés subscrits pels consumidors.

**Altres mesures** que preveu el Reial Decret llei 11/2020 són dirigides a:

- Subsidi extraordinari per als **empleats de la llar**
- **Mesures de protecció als autònoms** establint una moratòria de les cotitzacions i aplaçament de deutes amb la seguretat social
- **Mesures de protecció als consumidors** aplicables als contractes de compravenda de béns i de prestació de serveis, l'execució dels quals sigui impossible com a conseqüència de l'aplicació de les mesures adoptades en la declaració de l'estat d'alarma. En aquests casos, els consumidors i usuaris podran exercir el dret a resoldre el contracte durant un termini de 14 dies.
- **Mesures per sostenir l'activitat econòmica** davant les dificultats transitòries derivades del COVID-19 i d'ajut a la industrialització, flexibilització en matèria de subministraments, entre d'altres.
- **Mesures en matèria econòmica i tributària** que afecten a Comunitats Autònomes i Ens Locals:
  - Terminis de formulació i rendició de comptes anuals de l'exercici 2019 de les entitats de sector públic estatal i de remissió del Compte General de l'Estat a el Tribunal de Comptes.
  - Disponibilitats líquides dels organismes autònoms i altres entitats del sector públic.
  - Ajornament extraordinari del calendari de reemborsament en préstecs concedits per comunitats autònomes i entitats locals a empresaris i autònoms afectats per la crisi sanitària provocada pel COVID-19.
  - Reforça les obligacions de subministrar informació econòmico-financera de les Comunitats Autònomes i Corporacions Locals al Ministeri d'Hisenda.
  - Estén la suspensió de terminis en l'àmbit tributari que regula el RDLL 8/2020 serà també d'aplicació a les actuacions, tràmits i procediments que es regeixen pel TRLLHL RDL 2/2004.
  - Mesures en matèria de subvencions i ajuts públics.
- **Mesures en matèria de contractació pública.**
  - Es modifica l'article 34 del RDL 8/2020, amb efectes retroactius a l'entrada en vigor del RDL 8/2020 -això és, a 18 de març. En concret, la nova redacció indica, entre d'altres, que els efectes suspensius dels contractes públics de serveis i de subministraments de prestació successiva l'execució dels quals

esdevingui impossible queden suspesos total o parcialment -no automàticament, com establia el RDL 8/2020-.

- En segon modifica l'article 29.4 de la LCSP per a incloure també respecte dels contractes de subministraments la possibilitat d'establir, excepcionalment, un termini de durada superior als cinc anys.
- Per últim la DA8 estableix que el còmput del termini per a interposar recursos en via administrativa, entre altres, en qualsevol procediment del que puguin derivar-se efectes desfavorables o de gravamen per a l'interessat, es computarà des del dia hàbil següent a la data de finalització de la declaració de l'estat d'alarma, amb independència del temps que hagués transcorregut des de la notificació de l'actuació administrativa objecte de recurs o impugnació amb anterioritat a la declaració de l'estat d'alarma.

## Àmbit autonòmic català

### Contractació pública

**DECRET LLEI 7/2020, de 17 de març, de mesures urgents en matèria de contractació pública, de salut i gestió de residus sanitaris, de transparència, de transport públic i en matèria tributària i econòmica.**

#### DOGC núm. 8089, de 19 de març de 2020

Departament de la Presidència

Entrada en vigor: 19 de març de 2020

El capítol I del Decret llei 7/2020, de 17 de març conté diverses mesures relatives a la contractació pública, l'entrada en vigor de les quals va quedar ajornada, mesures que s'orienten a garantir la continuïtat en els pagaments dels contractes públics i determinar l'abast de les indemnitzacions per danys i perjudicis dels contractistes amb l'objectiu últim del manteniment dels llocs de treball.

Paral·lelament es va aprovar el Reial Decret llei 8/2020 que també regula mesures en matèria de contractació pública i davant d'aquesta regulació estatal, s'ha d'adaptar la regulació catalana que es du a terme al capítol I (arts. 1 a 4) del Decret llei 8/2020 que es comenta tot seguit.

**DECRET LLEI 8/2020 Modificació parcial del Decret llei 7/2020, de 17 de març, de mesures urgents en matèria de contractació pública, de salut i gestió de residus sanitaris, de transparència, de transport públic i en matèria tributària i econòmica, i d'adopció d'altres mesures complementàries**

#### DOGC núm. 8095A, de 25 de març de 2020

Departament de la Presidència

Entrada en vigor: 25 de març de 2020

Aquestes disposicions del govern de la Generalitat de Catalunya, contenen determinades **previsions en matèria de contractació pública, transport, gestió**

**tributària, tractament de residus hospitalaris i transparència**, que estaran vigents durant l'estat d'alarma declarat pel Reial decret estatal 463/2020, de 14 de març, per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel Covid-19.

#### **En matèria de contractació pública:**

- Suspensió automàtica a partir del 14 de març de 2020 dels contractes de prestació successiva subscrits pel departament d'educació, els consells comarcals i els ens locals en relació a tots els centres educatius tancats per causa de les mesures d'emergència derivades del COVID-19, que siguin d'impossible execució i tinguin per objecte la neteja, el monitoratge o anàlegs, la gestió d'unitats d'escolarització compartida, la traducció de llenguatge de signes, menjador escolar i transport escolar.
- Per a aquells contractes de prestació successiva que no es puguin continuar executant en els edificis, instal·lacions i equipaments públics clausurats totalment o parcialment inclosos els de centres i establiments competència del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, com són els de seguretat i vigilància, neteja, manteniment, jardineria etc.; es podrà declarar la suspensió d'execució, a partir del moment en què hagi resultat impossible la seva execució. Aquesta suspensió es declararà d'ofici mitjançant acta o a instància del contractista.
- Pel que fa als contractes d'obra, quan no es pugui continuar l'execució, és el contractista qui ha de sol·licitar la suspensió d'execució o bé l'ampliació del termini de finalització del contracte, en els mateixos termes que estableix el RDLL 8/2020. Per als contractes de serveis que no siguin de tracte successiu i vinculats a contractes d'obra, només es podrà acordar una ampliació de termini, tal i com disposa el RDLL 8/2020.

El règim i els conceptes de la indemnització són diferents segons la tipologia del contracte i si estan o no inclosos en el règim especial indemnitzatori que estableix el RDLL 8/2020.

La suspensió total o parcial dels contractes regulada anteriorment no pot constituir motiu per aplicar EROTO o ERO. En el cas que l'empresa el faci, ho haurà de comunicar immediatament a l'òrgan de contractació que acordarà la suspensió de les bestretes a compte.

- Per a la resta de contractes, s'habilita, amb caràcter general els consellers i conselleres i els presidents i presidentes i directors i directores d'organismes i entitats del sector públic a suspendre l'execució dels contractes, en els mateixos termes que els suspesos automàticament, és a dir, per als mateixos motius (impossibilitat d'execució per causa de la situació d'emergència sanitària), amb els mateixos conceptes indemnitzatoris i amb la mateixa finalitat de mantenir els llocs de treball.
- Les **meses de contractació** que es convoquin per a l'obertura d'ofertes amb Sobre Digital 2.0 podran desenvolupar-se sense assistència presencial. És recomanable que s'asseguri el seguiment telemàtic en directe (també per part dels licitadors) facilitant a l'efecte un enllaç que així ho permeti. (Serà aplicable en els procediments que tinguin cabuda a la DA3A del RD 463/2020). Quan això no sigui possible, s'haurà de certificar que l'obertura s'ha realitzat amb totes les garanties i es notificarà als interessats el més aviat possible.



- En **matèria de transparència** mentre duri aquesta situació, les sol·licituds d'accés a la informació pública es poden presentar, únicament, per mitjans electrònics.
- Igualment s'autoritza als ens locals en determinats supòsits, a emprar la **tramitació d'emergència** que portin a terme els esmentats ens territorials pel que fa als contractes de la seva competència en matèria de centres educatius (transport escolar, llars d'infants i menjador escolar), i també podran aplicar el mateix règim a altres contractes.

**En els expedients de subvencions o ajuts** en els que no s'ha complert l'objecte i la finalitat com a conseqüència del COVID-19, l'òrgan concedent pot:

- Ajornar el termini de compliment de l'objecte i finalitat de la subvenció o ajut i de la seva justificació, el qual en cap cas es podrà considerar un motiu per aplicar expedients de regulació d'ocupació en relació amb els llocs de treball vinculats a les actuacions subvencionades.
- Finançar les despeses realitzades per les persones beneficiàries encara que no s'hagi assolit, totalment o parcialment, l'objecte i finalitat de la subvenció o ajut.
- Establir altres actuacions per evitar perjudicis als beneficiaris derivats del compliment de les seves obligacions envers del procediment subvencional.

**En matèria econòmica:**

- **Prestació econòmica única**, d'import màxim de fins a 2.000 €, per als autònoms, amb domicili fiscal a Catalunya, que estiguessin donats d'alta en alguna de les activitats respecte de les quals s'ha decretat el tancament per RD 463/2020, i que acreditin una reducció dràstica i involuntària de la seva facturació, i no disposin de fonts alternatives d'ingressos. Per accedir a l'ajut hauran d'acreditar pèrdues econòmiques en el mes de març de 2020, en comparació amb el mateix mes de l'any anterior. En el cas d'autònoms amb antiguitat inferior a un any en el RETA la comparativa es farà amb la mitjana dels beneficis mensuals des de l'alta. El procediment serà el de concurrència no competitiva fins l'exhauriment de la partida i serà incompatible amb qualsevol altre ajut, prestació, subsidi o subvenció, públics o privats, destinat a la mateixa finalitat.
- S'autoritza al Govern a prestar un aval fins a 750 milions d'€, per garantir el risc derivat del 80% del principal dels préstecs que les entitats financeres atorguin a autònoms i empreses per pal·liar els efectes de la pandèmia.

**En matèria tributària**

- Suspensió dels terminis de presentació i ingrés de tributs en l'àmbit d'aplicació dels tributs propis de la Generalitat de Catalunya i dels tributs cedits s'estableix la suspensió de la presentació d'autoliquidacions i pagament dels esmentats tributs fins que es deixi sense efecte l'estat d'alarma establert en el Reial decret 463/2020.
- Durant el període comprès entre l'1 d'abril i el 31 de maig s'aplica una reducció del cànon de l'aigua, en el sentit següent:

- Als contribuents usuaris domèstics que no gaudeixen de la tarifa social del cànon de l'aigua: tipus de gravamen resultant d'aplicar un coeficient 0,5 sobre els tipus previstos actualment.
- Als contribuents que efectuen un ús industrial i assimilable d'aigua, se'ls aplica, sobre el tipus de gravamen general i específic un coeficient reductor de 0,5. La mateixa reducció s'aplica als valors dels paràmetres de contaminació emprats per a la determinació del tipus de gravamen del cànon de l'aigua mitjançant el sistema de mesurament directe de la càrrega contaminant propi del règim especial, i als valors previstos per a la determinació objectiva de la quota corresponent a usos d'aigua per a la producció d'energia elèctrica.
- Als contribuents que efectuen usos ramaders d'aigua, un coeficient reductor 0,5 sobre els valors previstos per a la determinació objectiva de la quota que els resulti d'aplicació.

#### **Funcionament de l'Administració:**

- **Els òrgans col·legiats de les entitats locals** de Catalunya es poden constituir, convocar i celebrar sessions, adoptar acords i remetre actes a distància, quan concorrin situacions de força major o de greu risc col·lectiu, catàstrofe i calamitats públiques. A aquests efectes, la convocatòria de les sessions haurà de motivar la concurrència o manteniment de la situació que justifica excepcionalment que se celebri a distància.
  - S'haurà d'assegurar la identitat dels membres, el contingut de les seves manifestacions i el moment en què es produeixen, així com la interactivitat i intercomunicació entre ells en temps real. Igualment s'ha d'assegurar el manteniment del quòrum, la llibertat en la participació en els debats i deliberacions i el secret d'aquestes deliberacions.
  - També s'ha d'assegurar la disponibilitat de mitjans durant tota la sessió i que aquests no produeixin interferències externes.
  - Finalment, també s'ha de preveure la seva difusió per mitjà de qualsevol mecanisme audiovisual o digital, a efectes de garantir el caràcter públic de les sessions.

#### **Comunitats de Propietaris**

**DECRET LLEI 10/2020, de 27 de març, pel qual s'estableixen noves mesures extraordinàries per fer front a l'impacte sanitari, econòmic i social del COVID-19**

**DOGC núm. 8098, de 28 de març de 2020**

**Departament de Presidència**

Entrada en vigor: 23 de març de 2020

Aquest Decret llei té per objecte l'adopció de noves mesures per fer front a l'impacte sanitari, econòmic i social derivat de la greu situació actual i s'estructura en quatre capítols, cinc articles, dos disposicions addicionals, una disposició transitòria i una disposició final.

Als efectes d'aquest informe, enfocat a les novetats normatives en matèria d'habitatge, destacarem només les mesures que regula en el Capítol IV relatives a les juntes de propietaris en règim de propietat horitzontal durant la vigència de l'estat d'alarma.

**En relació a les reunions de les Juntes de Propietaris de les comunitats en règim de propietat horitzontal**, s'adopten les següents mesures:

- Els **terminis legals o estatutaris** per a la **convocatòria i celebració de les reunions de les juntes de propietaris** en les comunitats subjectes a règim de propietat horitzontal resten suspesos a partir de la data de declaració de l'estat d'alarma, i el seu còmput es reprèn a partir de la data de finalització de l'estat d'alarma o les seves pròrrogues.
- Les **reunions ja convocades** que s'hagin de celebrar durant la vigència d'aquest estat resten suspeses i s'han de tornar a convocar dins del mes següent al seu aixecament, llevat que sigui possible dur-les a terme pels mitjans establerts en l'article 312-5.2 del Codi civil de Catalunya (per mitjà de videoconferència o d'altres mitjans de comunicació, sempre que resti garantida la identificació dels assistents, la continuïtat de la comunicació, la possibilitat d'intervenir en les deliberacions i l'emissió del vot. En aquest cas, s'entén que la reunió se celebra al lloc on és la persona que la presideix)
- Durant la vigència de l'estat d'alarma, queda admesa també la **possibilitat d'adoptar acords sense reunió** (*mitjançant l'emissió del vot per correspondència postal, comunicació telemàtica o qualsevol altre mitjà*), a instància de la persona que presideix la junta, si es compleixen els requisits establerts a l'article 312-7 del Codi civil de Catalunya (*sempre que quedin garantits els drets d'informació i de vot, que quedi constància de la recepció del vot i que se'n garanteixi l'autenticitat. S'entén que l'acord s'adopta al lloc del domicili de la persona jurídica i en la data de recepció del darrer dels vots vàlidament emesos*)

## Contractació pública

**INFORME de 24 de març de 2020, sobre els efectes en matèria de contractació pública de les mesures normatives aprovades per fer front a l'impacte del COVID-19.**

### Text de l'Informe

Direcció General de Contractació Pública

Aquest document elaborat per la Direcció de Contractació Pública del Departament de la Vicepresidència, d'Economia i Hisenda, resumint les afectacions normatives a la suspensió d'execució de determinats contractes a la tramitació d'emergència i a la tramitació i licitació dels expedients de contractació

## 2. Habitatge i rehabilitació

Àmbit estatal

### Tribunal Constitucional – Llei 7/2019 de mesures urgents habitatge i lloguer

**SENTÈNCIA nº 14/2020 de 18 de gener. Recurs d'inconstitucionalitat núm. 2208-2019. Interposat per més de cinquanta diputats del grup parlamentari Popular del Congrés dels Diputats respecte del Reial Decret Llei 7/2019, d'1 de març, de mesures urgents en matèria d'habitatge i lloguer.**

**Tema:** Límits dels decrets lleis: nul·litat per insuficient justificació del pressupost habilitant o manca de la necessària connexió de sentit, dels preceptes que introdueixen mesures per promoure l'oferta d'habitatge en lloguer i incideixen sobre els convenis administratius en matèria d'infraestructures.

**BOE núm. 52, de 29 de febrer de 2020**

**Nota de premsa**

El Tribunal Constitucional ha estimat en part el recurs d'inconstitucionalitat presentat pels diputats del Grup Parlamentari Popular del Congrés contra la citada disposició legal.

El Ple del Tribunal Constitucional per unanimitat **ha declarat inconstitucional i nul·les les disposicions addicionals primera i tercera del Reial decret Llei 7/2019**, d'1 de març, de mesures urgents en matèria d'habitatge i lloguer.

La sentència, explica que encara que no existeixi una reserva reglamentària, en la **disposició addicional primera** referida a les Mesures per a promoure l'oferta d'habitatge en lloguer el Govern no ha justificat la necessitat d'acudir a un reial decret llei per a l'adopció d'unes mesures que per a la seva posada en pràctica no s'aprecia l'exigència de comptar amb l'habilitació d'una norma amb rang de llei.

Respecte a la impugnació de la **disposició addicional tercera** "Convenis en matèria d'infraestructures", la sentència apunta que es tracta d'una justificació que no té la necessària relació de connexió de sentit amb la situació d'extraordinària i urgent necessitat que requereix el decret llei.

Per contra, **el Tribunal avala la constitucionalitat de l'art. 4 apartats 1 i 3 i art. 5** del Reial decret llei 7/2019 en assenyalar que les modificacions efectuades en l'impost sobre béns immobles i l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats no són d'abast general ni alteren substancialment la posició dels contribuents enfront d'aquests impostos ni en el conjunt del sistema tributari, sinó que es limiten a introduir correccions parcials en la manera de tributar operacions singulars d'entre les moltes que queden subjectes als impostos afectats, que són concretament aquelles que vol protegir la norma: el lloguer d'habitatges. I en el cas de l'IBI, a més, no totes elles, sinó només les de renda limitada.

També es **declara constitucional la disposició addicional segona** "**Sistema d'índexs de referència del preu del lloguer d'habitatge**". La sentència diu que no pot descartar-se que es tracti de criteris orientadors que puguin contribuir a ordenar el

mercat de l'habitatge, per la qual cosa està justificada la connexió amb la situació d'extraordinària i urgent necessitat.

En relació a la impugnació de l'art. 2 la **reforma del règim d'obres de millora de l'accessibilitat i la modificació del fons de reserva** que afecta la seva quantia i als objectius que amb ell es poden atendre. El Tribunal assenyala que també està justificada la connexió amb l'extraordinària i urgent necessitat perquè “es tracta de pal·liar o revertir les deficiències en matèria d'accessibilitat que sofreixen diàriament les persones amb discapacitat i mobilitat reduïda”. És més, l'evolució normativa dels últims anys posa de manifest “una preocupació constant i l'existència d'un problema no resolt, agreujat pel progressiu envelliment de la població”.

Finalment, les reformes introduïdes per l'art. 3 en el **règim de desnonaments per falta de pagament d'arrendaments** respecte del sistema establert en la Llei 5/2018 guarden relació de congruència amb la situació d'extraordinària i urgent necessitat que es vol revertir.

### **Constitució dels nous departaments ministerials**

**REIAL DECRET 2/2020, de 12 de gener, pel qual es reestructuren els departaments ministerials.**

**[BOE núm. 11, de 13 de gener de 2020](#)**

Presidència del govern

Entrada en vigor: 13 de gener de 2020

**REIAL DECRET 10/2020, de 14 de gener, pel qual es creen les Subsecretàries en els departaments ministerials.**

**[BOE núm. 13, de 14 de gener de 2020](#)**

Presidència del govern

Entrada en vigor: 15 de gener de 2020

**REAL DECRET 139/2020, de 28 de gener, pel qual s'estableix l'estructura orgànica bàsica dels departaments ministerials**

**[BOE núm. 25, de 29 de gener de 2020](#)**

Ministeri de Política Territorial i Funció Pública

Entrada en vigor: 29 de gener de 2020

D'acord amb el Reial Decret 2/2020, l'Administració General de l'Estat s'estructura en 22 departaments ministerials, d'entre els quals es crea el **Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana**, al qual correspon la proposta i execució de les polítiques del Govern estatal en matèria d'agenda urbana, habitatge, qualitat de l'edificació i sòl.

Aquest Ministeri disposarà com a òrgan superior d'una **Secretaria d'Estat de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana**.

Es crea un òrgan directiu que s'anomena **Subsecretaría de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana** en virtut del Reial Decret 10/2020.

Finalment el RD 139/2020 estableix la següent estructura del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana:

A. La Secretaria d'Estat de Transportes, Mobilitat i Agenda Urbana, de la que depenen els següents òrgans directius:

1.º La Secretaria General d'Infraestructures, amb rang de sotssecretaria

2.º La Secretaria General de Transportes i Mobilitat amb rang de sotssecretaria.

3.º **La Secretaria General d'Agenda Urbana i Habitatge**, amb rang de sotssecretaria, de la qual depenen:

a. **La Direcció General d'Agenda Urbana i Arquitectura.**

b. **La Direcció General d'Habitatge i Sòl.**

B. La Sotssecretaria de Transportes, Mobilitat i Agenda Urbana

Queden **suprimides** la Secretaria General de Transportes, la Secretaria General d'Habitatge i la Direcció General d'Arquitectura, Habitatge i Sòl.

### **Càrrecs del Ministeri de Transportes, Mobilitat i Agenda Urbana**

**REIAL DECRET 26/2020, de 14 de gener, pel qual es cessa a Pedro Saura García com a Secretari d'Estat d'Infraestructures Transport i Habitatge.**

**[BOE núm. 13, de 15 de gener de 2020](#)**

Ministeri de Transportes, Mobilitat i Agenda Urbana

**REIAL DECRET 28/2020, de 14 de gener, pel qual es nomena a Pedro Saura García com a Secretari d'Estat de Transportes, Mobilitat i Agenda Urbana.**

**[BOE núm. 13, de 15 de gener de 2020](#)**

Ministeri de Transportes, Mobilitat i Agenda Urbana

**REIAL DECRET 350/2020, d'11 de febrer, pel qual es cessa a Helena Beunza Ibáñez, com a Secretaria General d'Habitatge.**

**[BOE núm. 37, de 12 de febrer de 2020](#)**

Ministeri de Transportes, Mobilitat i Agenda Urbana

**REIAL DECRET 354/2020, d'11 de febrer, pel qual es nomena Secretari General d'Agenda Urbana i Habitatge a Francisco David Lucas Parrón.**

**[BOE núm. 37, de 12 de febrer de 2020](#)**

Ministeri de Transportes, Mobilitat i Agenda Urbana

**REIAL DECRET 351/2020, d'11 de febrer, pel qual es cessa a Francisco Javier Martín Ramiro, com a Director General d'Arquitectura, Habitatge i Sòl**

**[BOE núm. 37, de 12 de febrer de 2020](#)**

Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana

**REIAL DECRET 355/2020, d'11 de febrer, pel qual es nomena a Director General d'Habitatge i Sòl a Francisco Javier Martín Ramiro**

**[BOE núm. 37, de 12 de febrer de 2020](#)**

Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana

Àmbit autonòmic català

### **Definició d'habitatge buit**

**DECRET LLEI 1/2020, de 21 de gener, pel qual es modifica el Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge**

**[DOGC núm. 8032, de 30 de desembre de 2019](#)**

Departament de Presidència

Entrada en vigor: 22 de gener de 2020

Validació parlamentària:

**[DOGC NÚM. 8080, de 9 de març de 2020](#)**

Amb aquest decret es modifica la definició d'habitatge buit de l'article 3.d) de la Llei 18/2007 del Dret a l'Habitatge, que fou modificada pel Decret Llei 17/2019 però que es considera pot generar dubtes d'interpretació i problemes de seguretat jurídica.

Així doncs, l'art 3.d) de la Llei del Dret a l'Habitatge queda amb la següent redacció:

“d) **Habitatge buit:** l'habitatge que roman desocupat permanentment, sense causa justificada, per un termini de més de dos anys. A aquest efecte, són causes justificades el trasllat per raons laborals, el canvi de domicili per una situació de dependència, l'abandonament de l'habitatge en una zona rural en procés de pèrdua de població i el fet que la propietat de l'habitatge sigui objecte d'un litigi judicial pendent de resolució. L'ocupació sense títol legítim no impedeix que es pugui considerar buit un habitatge.”

### 3. Mesures de foment, ajuts i subvencions

Àmbit autonòmic català

#### Préstecs per a la rehabilitació d'edificis en barris gestionats per l'AHC

**RESOLUCIÓ TES/48/2020, de 15 de gener, per la qual s'aproven les bases reguladores per a l'accés, en règim de concurrència pública no competitiva, a ajuts en forma de préstecs a comunitats de propietaris dels barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per al finançament d'obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges.**

##### DOGC núm. 8045, de 20 de gener de 2020

Departament de Territori i Sostenibilitat

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Efectes: des del 21 de gener de 2020

Correcció errades

##### DOGC núm. 8049, de 24 de gener de 2020

**RESOLUCIÓ TES/330/2020, d'11 de febrer, per la qual s'obre la convocatòria en règim de concurrència pública no competitiva, per a l'accés a ajuts en forma de préstecs a comunitats de propietaris dels barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per al finançament d'obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges, per a l'any 2020 (ref. BDNS 493785)**

##### DOGC núm. 8064, de 14 de febrer de 2020

Departament de Territori i Sostenibilitat

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Efectes: des del 15 de febrer de 2020

Els ajuts previstos en aquesta convocatòria es regeixen per la Resolució TES/48/2020, de 15 de gener, per la qual s'aproven les bases reguladores per a l'accés a ajuts en forma de préstecs a comunitats de propietaris dels barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per al finançament d'obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges.

**L'objecte de la convocatòria** és regular les condicions per a l'accés a la línia de préstecs convinguda entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC) i l'Institut Català de Finances (ICF) per al finançament d'obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges dels barris socials administrats per l'AHC.

**Pressupost disponible:** 5.000.000 €

**Àmbit d'aplicació:** Catalunya. Barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

**Destinataris:** Comunitats de propietaris dels edificis d'habitatges dels barris socials que administra l'AHC, amb un índex de morositat igual o inferior al 13%. Han de ser



comunitats de propietaris que no hagin sol·licitat o obtingut una subvenció o un altre tipus de finançament per a les mateixes actuacions amb anterioritat a l'exercici 2020.

**Terminis:** Del 2 de març fins el 15 de novembre de 2020

### **Actuacions subvencionables**

- Obres de rehabilitació referents a l'estat de conservació de l'edifici.
- Obres per a la millora de l'eficiència energètica i la sostenibilitat, entenent com a tals, entre d'altres, les que afecten l'envolupant de l'edifici, tant en la seva part massissa com a les seves obertures i que comportin actuacions d'aïllament tèrmic i/o acústic que han d'aconseguir reduir la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració referida a la certificació energètica, sobre la situació prèvia a l'actuació, les instal·lacions d'energies renovables i les d'adequació funcional i tecnològica
- Obres per la millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat, que consisteixen en adequar els edificis i els accessos als habitatges i locals de l'edifici a la normativa vigent.

### **Requisits tècnics i actuacions per poder accedir a les subvencions**

- Com a mínim, el 70% de la superfície construïda sobre rasant de l'edifici ha d'estar destinada a habitatge. No computa la superfície en planta baixa si és d'ús diferent del d'habitatge.
- Els edificis han de disposar amb caràcter obligatori i prèviament a la sol·licitud del préstec, de l'informe d'avaluació de l'edifici (IAE) que ha de contenir l'informe de la inspecció tècnica de l'edifici (IITE) amb data de la inspecció tècnica anterior a l'inici de les obres de rehabilitació i el certificat d'eficiència energètica (CEE) amb l'etiqueta de qualificació energètica (EE) que acrediti la necessitat de l'actuació de rehabilitació.
- Per sol·licitar els préstecs és necessari que, prèviament, l'edifici tingui seguretat estructural o l'aconsegueixi mitjançant el procés de rehabilitació.
- No seran protegides les obres que impliquin el buidatge estructural o l'enderrocament de façanes, l'augment de volums, les ampliacions o subdivisions d'edificis o habitatges i les definides com a gran rehabilitació.
- Tampoc seran protegides les obres de rehabilitació que posin en evidència, de manera clara i manifesta en els informes previs a la sol·licitud d'ajuts, que s'han de realitzar amb motiu de no haver exercit degudament el deure de conservació i manteniment dels habitatges, que es de compliment obligatori per als propietaris, llevat del cas que les obres de conservació s'executin simultàniament amb altres actuacions prioritàries.

**Pressupost protegible.** A l'efecte del càlcul del préstec, el pressupost protegible de les obres de rehabilitació està constituït pel:

- Pressupost d'execució material (més les despeses generals i el benefici industrial de l'oferta de l'empresa que s'ha escollit per dur a terme les obres de rehabilitació).
- Els honoraris dels professionals que intervenen en el procés d'execució d'obra.
- Les despeses derivades de la tramitació administrativa i altres despeses generals (revisar les bases per veure els impostos, taxes i despeses excloses en aquest càlcul).
- L'impost sobre el valor afegit (IVA).

- L'AHC pot adequar el pressupost protegible, a l'efecte del càlcul del préstec als preus dels barems de la construcció reconeguts oficialment en el Boletín Económico de la Construcción o en el butlletí d'informació de l'Institut Tecnològic de la Construcció de Catalunya (ITEC), corresponents a l'any de la convocatòria.

**Les sol·licituds** s'han de presentar i formalitzar telemàticament per mitjà del formulari que estarà a disposició dels sol·licitants al web [www.icf.cat](http://www.icf.cat)

### **Préstecs per a comunitats per a la rehabilitació d'edificis**

**RESOLUCIÓ TES/127/2020, de 22 de gener, per la qual s'aproven les Bases reguladores per a l'accés, en règim de concurrència pública no competitiva, a ajuts en forma de préstec a comunitats de propietaris per al finançament d'obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges a Catalunya.**

#### **DOGC núm. 8050, de 27 de gener de 2020**

Departament de Territori i Sostenibilitat

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Efectes: des del 28 de gener de 2020

L'objecte de la resolució és aprovar les **bases reguladores** de les condicions per a l'accés a la línia de préstecs convinguda entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC) i l'Institut Català de Finances (ICF) per al finançament d'obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges.

Es troba pendent d'obrir la convocatòria.

La Resolució incorpora 2 annexos relatius a:

- ANNEX 1- Bases reguladores
- ANNEX 2 - Especificacions tècniques en les intervencions dels edificis de tipologia residencial.

#### **Actuacions subvencionables:**

- Obres de rehabilitació referents a l'estat de conservació d'edificis
- Obres per a la millora de l'eficiència energètica i la sostenibilitat entenent com a tals, entre d'altres, les que afecten l'envolupant de l'edifici, tant en la seva part massissa com a les seves obertures i que comportin actuacions d'aïllament tèrmic i/o acústic que han d'aconseguir reduir la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració referida a la certificació energètica, sobre la situació prèvia a l'actuació, les instal·lacions d'energies renovables i les d'adequació funcional i tecnològica
- Obres per la millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat que consisteixen en adequar els edificis i els accessos als habitatges i locals de l'edifici a la normativa vigent.

**Beneficiaris:** les comunitats de propietaris solvents, amb un índex de morositat igual o inferior al 5% (fins al 8% en determinats supòsits)

## **Requisits tècnics dels edificis de tipologia residencial col·lectiva**

- Mínim del 70% de la superfície construïda ha d'estar destinada a habitatge.
- Mínim del 50% dels habitatges han de constituir domicili habitual i permanent
- Disposar amb caràcter obligatori i prèviament de l'informe d'avaluació de l'edifici (IAE) que ha de contenir l'informe de la inspecció tècnica de l'edifici (ITE) i el certificat d'eficiència energètica (CEE) amb l'etiqueta de qualificació energètica (EE), que acrediti la necessitat de la rehabilitació.
- L'edifici ha de tenir seguretat estructural o l'aconsegueixi amb el procés de rehabilitació.

## **Termini d'execució i pròrroga:**

- El préstec es pot sol·licitar per a obres ja iniciades i no finalitzades o per a obres no iniciades.
- Les obres s'han de començar en un termini màxim de 8 mesos des de la data de notificació de la resolució de la subvenció i es pot prorrogar justificadament fins a un màxim de 4 mesos.
- El termini per a l'execució de les obres de rehabilitació no pot excedir de 2 anys i es podrà prorrogar per 1 any més.

## **Sol·licituds:**

Les sol·licituds de préstec s'han de formalitzar telemàticament amb el formulari del web de l'ICF ([www.icf.cat](http://www.icf.cat)) aportant la documentació juridico-administrativa i tècnica del punt 7 de les Bases.

## **Import, condicions i formalització del préstec:**

- Tipus d'interès: del 2% fix.
- L'import de cada operació serà amb caràcter general d'un mínim de 30.000 euros per comunitat de propietaris i un màxim de 20.000 per habitatge de la comunitat
- Comissió obertura: màxim del 0.25%, mínim de 150 euros
- Termini màxim d'amortització: màxim d 15 anys.
- Comissió per cancel·lació anticipada total o parcial: 0,25%
- Garanties: penyora de diners per import mínim equivalent a 6 mesos de quotes del préstec entre d'altres que es considerin adients.
- Desemborsament: fins a 18 mesos, prèvia presentació de la documentació requerida.
- Amortització: per mesos vençuts
- Despeses fedatari públic per compte del prestatari
- Formalització en document públic

**Compatibilitat:** És compatible amb altres subvencions a fons perdut.

## Subvencions per al pagament del lloguer persones grans

**RESOLUCIÓ TES/662/2020, de 9 de març, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer per a persones grans.**

### DOGC núm. 8083, de 12 de març de 2020

Departament de Territori i Sostenibilitat

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Efectes: des del 13 de març de 2020

L'objecte de la resolució és aprovar les **bases reguladores** per a la concessió de subvencions per al pagament del lloguer per la persones grans, en règim de concurrència pública competitiva, per facilitar l'accés i la permanència en un habitatge en règim de lloguer a persones de 65 anys o més en risc d'exclusió social.

Pendent d'obrir la corresponent convocatòria.

**Persones destinatàries:** persones físiques que a l'any natural de la convocatòria tinguin 65 anys o més i que a mes de complir els requisits siguin titulars d'un contracte de lloguer de l'habitatge que constitueix el seu domicili habitual i permanent a Catalunya.

#### **Requisits dels sol·licitants:**

- Tenir 65 anys o més
- Tenir la residència legal a Catalunya
- Estar en risc d'exclusió social i acreditar ingressos no superiors a 2,83 vegades l'IRSC, ponderat en funció del nombre de membres que la componen.
- Ser arrendatari d'un habitatge que constitueixi domicili habitual i permanent i amb contracte de lloguer formalitzat a l'empara de la LAU 29/1994.
- La renda mensual de lloguer s'ajusti als imports que es fixin en la convocatòria.
- Tenir domiciliat el rebut del lloguer
- Estar al corrent del pagament de les rendes de lloguer
- Complir amb les obligacions tributàries

**Import de la subvenció:** la quantia mensual de la subvenció es determina per la diferència entre l'import del rebut que paga l'arrendatari (lloguer concertat) i l'import que hauria de pagar (lloguer just), d'acord amb els criteris establerts en la resolució.'

**Quantia:** 40% de l'import del lloguer mensual amb un màxim de 200 € i un mínim de 20 € mensuals.

- Per determinar aquesta quantia es tindrà en compte l'import del rebut de lloguer corresponent al mes anterior a la presentació de la sol·licitud (inclosos els imports endarrerits, la repercussió de les obres de millora, de l'IBI i de la taxa pel servei d'escombraries.
- Si amb posterioritat a la presentació de la sol·licitud i abans de dictar-se resolució, el sol·licitant aporta un nou contracte d'arrendament, una addenda al contracte vigent, o un pacte signat entre les parts, sempre i quan amb la documentació inicialment aportada es compleixin els requisits, es tindrà en

compte per al càlcul de la subvenció l'import del rebut de lloguer pagat amb les noves condicions.

**Sol·licituds:** es presentaran amb imprès normalitzat a l'AHC, formalitzada i signada junt amb la documentació requerida a la base 8).

**Incompatibilitats:** aquestes subvencions són incompatibles amb el cobrament d'altres ajuts, que provenguin de qualsevol Administració pública o d'entitats públiques o privades per a les mateixes mensualitats del mateix any i que tinguin la mateixa finalitat. També són incompatibles amb les prestacions per al pagament del lloguer del consorci de l'Habitatge de Barcelona. De manera transitòria i per les famílies que compleixin els requisits, són compatibles amb el cobrament de la renda garantida de la ciutadania.

### **ConSORCI de l'Habitatge de Barcelona**

**ANUNCI sobre l'aprovació de la modificació puntual i text refós de les bases reguladores per a la concessió de les prestacions per al pagament del lloguer a la ciutat de Barcelona (DOGC de 23.5.2018)**

#### **DOGC núm. 8053, de 30 de gener de 2020**

ConSORCI de l'Habitatge de Barcelona

Efectes: des del 13 de març de 2020

La Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en sessió celebrada el 3 de desembre de 2019, va aprovar la modificació puntual i el text refós de les bases **reguladores** per a la concessió de les prestacions per al pagament del lloguer a la ciutat de Barcelona, que consten com annex a l'acord.

**ANUNCI sobre aprovació de la modificació puntual i el text refós de les bases reguladores per a la concessió de les prestacions econòmiques d'urgència social per al manteniment de l'habitatge de lloguer i per a les derivades de la mediació a la ciutat de Barcelona (DOGC de 22.5.2018).**

#### **DOGC núm. 8053, de 30 de gener de 2020**

ConSORCI de l'Habitatge de Barcelona

Efectes: des del 13 de març de 2020

La Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en sessió celebrada el 3 de desembre de 2019, va aprovar la modificació puntual i el text refós de les **bases reguladores** per a la concessió de les les prestacions econòmiques d'urgència social per al manteniment de l'habitatge de lloguer i per a les derivades de la mediació a la ciutat de Barcelona, que consten com annex a l'acord.

**ANUNCI sobre l'aprovació de la modificació puntual i text refós de les bases reguladores per a la concessió de les subvencions per a la inclusió d'habitatges al programa de la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona (DOGC de 22.5.2018)**

#### **DOGC núm. 8053, de 30 de gener de 2020**

ConSORCI de l'Habitatge de Barcelona

Efectes: des del 13 de març de 2020

La Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en sessió celebrada el 3 de desembre de 2019, va aprovar la modificació puntual i el text refós de les **bases reguladores** per a la concessió de les subvencions per a la inclusió d'habitatges al programa de la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona, que consten com annex a l'acord.

## 4. Mesures en matèria hipotecària

Àmbit estatal

### Mesures urgents de protecció als deutors hipotecaris

**REIAL DECRET LLEI 6/2020, de 10 de març, pel qual s'adopten determinades mesures urgents en l'àmbit econòmic i per a la protecció de la salut pública.**

**BOE núm. 62 d'11 de març de 2020**

Prefectura de l'Estat

Entrada en vigor: 12 de març de 2020

Convalidació

**BOE núm. 88 de 30 de març de 2020**

El reial decret llei 6/2020, adopta determinades mesures urgents en l'àmbit econòmic i per a la protecció de la salut pública, conseqüència de la situació d'emergència de la salut pública internacional deguda al COVID-19.

En matèria de protecció dels deutors hipotecaris es modifiquen les següents **disposicions normatives**:

1. La Llei 1/2013, de 14 de maig, de mesures per reforçar la protecció als deutors hipotecaris, reestructuració de deute i lloguer social,
2. La Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit,
3. El Reial Decret 84/2015, de 13 de febrer, pel qual es desenvolupa la Llei 10/2014, de 26 de juny, d'ordenació, supervisió i solvència d'entitats de crèdit.

Estableix el preàmbul que tot i haver transcorregut gairebé set anys des que es va aprovar la Llei 1/2013, i es van suspendre per primera vegada els llançaments sobre habitatges habituals de col·lectius especialment vulnerables, molts deutors i les seves famílies continuen trobant-se en una situació d'especial vulnerabilitat.

Per aquest motiu es justifica l'extraordinària necessitat des del punt de vista econòmic, social i conjuntural **d'ampliar el termini de suspensió dels llançaments quatre anys més, fins maig de l'any 2024, i ajustar el concepte de col·lectiu vulnerable** perquè es protegeixi deutors que, tot i trobar-se en una situació d'especial vulnerabilitat, no eren beneficiaris fins aquest moment de la suspensió.

D'aquesta manera, qualsevol procés judicial d'execució hipotecària o venda extrajudicial pel qual s'adjudiqui l'habitatge habitual de persones pertanyents a determinats col·lectius queda afectat per aquesta mesura.

Així, en el seu article 2on s'adopten les següents modificacions amb incidència en l'àmbit de l'habitatge:

- Amplia els supòsits pels quals les persones es poden considerar pertanyents a col·lectius d'especial vulnerabilitat, per beneficiar-se així de suspensió de llançaments en cas d'execució hipotecària o venda extrajudicial, incorporant-hi el cas de les famílies monoparentals amb només un fill a càrrec.

- Incrementa el límit d'ingrés màxim de la unitat familiar que serveix de referència per determinar la vulnerabilitat en termes de l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples en funció del nombre de fills i de si és una família monoparental.

També es modifica la Llei 9/2012, de 14 de novembre, pel que fa a el règim jurídic de la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària, S.A (SAREB), als efectes de la no aplicació del que preveu l'article 363.1.e) de el text refós de la Llei de societats de capital, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/2010, que regula la dissolució per causa de reducció de el patrimoni net a una quantitat inferior a la meitat del capital social.

A més és modifica la disposició addicional quarta del Reial Decret 84/2015, de 13 de febrer per ampliar el tipus d'entitats financeres ja constituïdes que poden sol·licitar la seva transformació en bancs.

Finalment el Decret adopta una sèrie de mesures en relació al COVID-19, emergència de salut pública a nivell internacional, per garantir la protecció social dels treballadors que causin baixa per aïllament i malaltia, així com per garantir l'abastament del material necessari en el sistema nacional de salut.

## **Codi de Bones Pràctiques**

**RESOLUCIÓ de 24 de gener, de la Secretaria d'Estat d'Economia i Ajut a l'Empresa, per la qual es publica la llista d'entitats que han comunicat la seva adhesió al Codi de Bones pràctiques per a la reestructuració viable dels deutes amb garantia hipotecària sobre l'habitatge habitual.**

### **BOE núm. 31 de 5 de febrer de 2020**

**Ministeri d'afers econòmics i transformació digital**

El **Reial Decret Llei 6/2012**, de 9 de març, de mesures urgents de protecció de deutors hipotecaris sense recursos, va incorporar un Codi de bones pràctiques per a la reestructuració viable dels deutes amb garantia hipotecària sobre l'habitatge habitual, al qual voluntàriament poden adherir-se les entitats de crèdit o qualsevol altra que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Per altra banda, la **Llei 1/2013**, de 14 de maig, de mesures per reforçar la protecció als deutors hipotecaris, reestructuració del deute i lloguer social, va modificar el RDLL 6/2012 i preveu que les entitats comunicaran la seva adhesió a les modificacions introduïdes per la pròpia llei, i les entitats que no s'adhereixin a les mateixes seguiran obligades pel RDLL 6/2012.

Les entitats comuniquen la seva adhesió a la Secretaria General del Tresor i Política Financera, i el Secretari d'Estat d'Economia i Ajut a l'Empresa en els primers 10 dies de gener, abril, juliol i octubre, ordena la publicació del llistat d'entitats adherides.

Amb l'entrada en vigor del **Reial Decret Llei 1/2015**, de 27 de febrer, de mecanisme de segona oportunitat, reducció de càrrega financera i altres mesures d'ordre social (Disp. Ad. 5ª) les entitats adherides al Codi de Bones Pràctiques segons les versions



anterior, es consideraran adherides al Codi en la versió del RDLL 1/2015, si no comuniquen el contrari de forma expressa a la Secretaria General del Tresor i Política Financera, si bé actualment no hi ha cap entitat acollida a aquesta versió.

Amb l'entrada en vigor del **Reial decret llei 5/2017**, pel qual es modifica el RDLL 6/2012 i la Llei 1/2013 les entitats adherides al Codi de Bones Pràctiques segons les versions anteriors, es consideraran adherides al Codi en la redacció que es dona en el RDLL 5/2017, excepte si comuniquen expressament acollir-se a les versions anteriors.

Així doncs, les entitats que han comunicat la seva adhesió al Codi de Bones Pràctiques per a la reestructuració viable dels deutes amb garantia hipotecària sobre l'habitatge habitual", en la seva versió original del RDLL 6/2012 i de la Llei 1/2013 i que es consideren adherides al Codi de Bones Pràctiques en la seva redacció donada pel RDLL 5/2017 i la Llei 5/2019, reguladora dels contractes de crèdit immobiliari, són les relacionades en el llistat de **l'annex I** a la resolució.

I en **l'annex II** es relacionen les entitats que han comunicat mantenir l'àmbit d'aplicació de la Llei 1/2013 en el codi de Bones Pràctiques.

### **Índex i tipus de referència préstecs hipotecaris**

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 2 de gener, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.**

#### **BOE núm. 3, de 2 de gener de 2020**

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 2 de gener, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que es cancel·len anticipadament.**

#### **BOE núm. 9, de 10 de gener de 2020**

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 17 de gener, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.**

#### **BOE núm. 16, de 18 de gener de 2020**

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 3 de febrer, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.**

#### **BOE núm. 30, de 4 de febrer de 2020**

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 3 de febrer, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que es cancel·len anticipadament.**

**BOE núm. 37, de 12 de febrer de 2020**

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 19 de febrer, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.**

**BOE núm. 44, de 19 de febrer de 2020**

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 2 de març, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.**

**BOE núm. 54, de 3 de març de 2020**

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 2 de març, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que es cancel·len anticipadament.**

**BOE núm. 55, de 4 de març de 2020**

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 18 de març, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.**

**BOE núm. 744, de 19 de març 2020**

## 5. Altra normativa d'interès local

### Àmbit estatal

#### Contractació pública

**REIAL DECRET LLEI 3/2020, de 4 de febrer, de mesures urgents pel qual s'incorporen a l'ordenament jurídic espanyol diverses directives de la Unió Europea en l'àmbit de la contractació pública en determinats sectors; d'assegurances privades; de plans i fons de pensions; de l'àmbit tributari i de litigis fiscals.**

#### [BOE núm. 31, de 5 de febrer de 2020](#)

Prefectura de l'Estat

Entrada en vigor: 5 de febrer de 2020, amb excepcions

Amb aquest Reial Decret Llei es completa la transposició de les Directives comunitàries que va aprovar la Unió Europea al 2014, amb la voluntat de revisar i modernitzar les normatives de contractació pública dels Estats membres. L'objectiu és incrementar l'eficiència de la despesa pública i facilitar la participació de les petites i mitjanes empreses en la contractació pública, així com afavorir que els poders públics utilitzin la contractació amb objectius socials, laborals i mediambientals comuns.

Concretament el Reial Decret Llei afecta a diversos temes, econòmics, fiscals i jurídics, s a l'ordenament jurídic espanyol la Directiva 2014/25/UE relativa a la contractació en els sectors de l'aigua, l'energia, els transports i els serveis postals. A efectes d'aquest informe destaquem les següents disposicions:

**Disposició addicional 17.** Normes específiques de contractació de serveis d'arquitectura, enginyeria, consultoria i urbanisme. Es reconeix la naturalesa de prestacions de caràcter intel·lectual d'aquests serveis.

**Disposició Final Primera.** Modificació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, concretament:

- **Article 118 LCSP** que regula l'**expedient de contractació en els contractes menors**.
  - Desapareix el límit per contractista, suprimint l'exigència de que el contractista no hagi signat més contractes menors que individual o conjuntament superin la xifra de 40.000€ en el cas d'obres i de 15.000€ en cas de serveis i subministraments.
  - En els contractes inferiors a 5.000€ s'elimina l'exigència de l'informe de l'òrgan de contractació justificant de forma motivada la necessitat del contracte.
  - En l'expedient segueix sent necessari justificar que no s'està alterant l'objecte de contractació amb la finalitat d'evitar l'aplicació dels topalls màxims del contracte menor.
- **Article 331 LCSP** que regula l'aportació d'informació per les Comunitats Autònomes al Comitè de Cooperació haurà d'incloure la informació relativa als

òrgans de contractació de les administracions locals i de les entitats a elles vinculades o dependents, publicada als perfils de contractant.

## Àmbit autonòmic català

### Sindicatura de Comptes

**RESOLUCIÓ del 29 de gener de 2020, de publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de l'Acord del Ple de la Sindicatura de Comptes de Catalunya que regula la tramesa d'informació relativa a l'exercici del control intern de les entitats locals.**

#### DOGC núm. 8053, de 30 de gener de 2020

Parlament de Catalunya

Sindicatura de Comptes

Entrada en vigor: 31 de gener de 2020

Segons estableix la resolució **la presentació de la documentació relativa a l'exercici del control intern de les entitats locals** que es dugui a terme a través de la Sindicatura de Comptes s'haurà de fer mitjançant la plataforma EACAT, utilitzant el servei anomenat 'Objeccions (article 218.3 del TRLRHL)', habilitat a aquest efecte.

El format i el contingut dels fitxers amb la informació que s'envii a través de la plataforma de la Sindicatura són els que es detallen en l'annex de la resolució. Per facilitar l'obtenció d'aquests fitxers la Sindicatura de Comptes posarà a disposició dels ens locals, en el seu web institucional, l'eina adequada.

La tramesa de les dades relatives a l'exercici del control intern de les entitats locals es considerarà vàlida si està feta a través de la plataforma de la Sindicatura seguint el procediment i els formats establerts en l'Acord.

La presentació a la Sindicatura de Comptes de la informació relativa a l'exercici del control intern de les entitats locals en els exercicis 2018 i anteriors es regirà per l'Acord del Ple de la Sindicatura de Comptes del 3 de novembre del 2015, que regula les regles de presentació de la informació sobre els acords i resolucions de les entitats locals contraris a les objeccions formulades pels interventors locals i les anomalies detectades en matèria d'ingressos als quals es refereix l'article 218 del Reial decret legislatiu 2/2004, del 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i sobre els acords adoptats amb omissió del tràmit de fiscalització prèvia.

La presentació a la Sindicatura de Comptes de la informació relativa a l'exercici del control intern de les entitats locals en els exercicis 2019 i posteriors es regirà per aquest Acord.

Es deroga l'Acord del Ple de la Sindicatura de Comptes del 3 de novembre del 2015, sense perjudici del que s'ha dit anteriorment en relació a l'exercici de 2018. En conseqüència les regles de tramesa d'informació i documentació adoptades per aquest Acord substitueixen les establertes en l'anterior Acord del 3 de novembre del 2015.

## Agenda 2030

**ACORD GOV/24/2020, de 18 de febrer, pel qual s'aprova el document de base de l'Acord nacional per a l'Agenda 2030 a Catalunya.**

**DOGC núm. 8068, de 20 de febrer de 2020**

Departament de la Presidència

L'Agenda 2030 per al desenvolupament sostenible és un full de ruta de les Nacions Unides per disposar d'un marc consensuat d'actuació davant els reptes globals de la humanitat. Aquest full de ruta estableix 17 Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) i 169 fites de tipus econòmic, social i ambiental.

Per traduir els objectius en accions efectives, Nacions Unides encoratja a desenvolupar respostes nacionals ambicioses per aplicar aquesta agenda i a crear aliances de col·laboració entre tots els països i actors per assolir els ODS.

La Generalitat de Catalunya va posar en marxa, a través del Consell Assessor per al Desenvolupament Sostenible i la Direcció General de Participació Ciutadana i Processos Electorals, un procés participatiu per tal d'elaborar el document de base de l'Acord nacional per a l'Agenda 2030 encarregat pel Parlament de Catalunya en la Moció 20/XII, i així estendre l'acció en favor dels ODS més enllà del Govern.

El Govern de la Generalitat de Catalunya ha aprovat el document de base de l'Acord nacional per a l'Agenda 2030 a Catalunya, que s'adjunta com annex a l'acord, després de ser sotmès a un primer procés participatiu d'un grup d'actors públics i privats i abans que aquest 2020 s'iniciï la segona fase participativa del conjunt de la societat civil.

### III - METODOLOGIA

L'Habitatge i Món Local - Actualitat Normativa, és el resultat d'una cerca que es realitza diàriament, seguint una metodologia ben definida i agrupa i ordena els resultats obtinguts d'acord amb els criteris temàtic, de jerarquia normativa i cronològic.

En cada un dels cinc apartats que integren l'informe organitzats segons la matèria (territori i urbanisme, habitatge i rehabilitació, mesures hipotecaries, mesures econòmiques, financeres i tributàries i altra normativa d'interès local) s'hi relacionen les disposicions normatives, els projectes legislatius, les notes de premsa oficials i, si s'escau, la jurisprudència destacada en la matèria.

La metodologia de cerca és la següent:

- Disposicions normatives d'àmbit estatal i autonòmic català:

Butlletí Oficial de l'Estat (BOE): [http://www.boe.es/diario\\_boe/](http://www.boe.es/diario_boe/)

Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC):

<http://www20.gencat.cat/portal/site/DOGC>

Cercador de Diaris Oficials (CIDO): <http://www.diba.cat/cido/>

- Projectes legislatius en tràmit parlamentari i puntualment avantprojectes i proposicions de llei:

Congrés de Diputats:

<http://www.congreso.es/portal/page/portal/Congreso/Congreso/Publicaciones>

Parlament de Catalunya: <http://www.parlament.cat/web/documentacio>

CIDO - projectes legislatius: <http://www.diba.cat/cido/>.

- Jurisprudència:

Poder Judicial: <http://www.poderjudicial.es/cgpi/>

Tribunal Constitucional: <http://www.tribunalconstitucional.es/>

Tribunal Suprem: [http://www.poderjudicial.es/cgpi/es/Poder\\_Judicial/Tribunal\\_Supremo](http://www.poderjudicial.es/cgpi/es/Poder_Judicial/Tribunal_Supremo)

I a través de cercadors de bases de dades jurídiques privades com WESTLAW:

<http://www.westlaw.es/> o LA LEY: <http://www.laley.es/>

- Altres pàgines web consultades són:

Ministeri de Foment, Direcció General de Sòl i Polítiques Urbanes:

[http://www.fomento.gob.es/mfom/lang\\_castellano/](http://www.fomento.gob.es/mfom/lang_castellano/) i <http://siu.vivienda.es/portal/>

Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya / Habitatge i

Millora Urbana: <http://www20.gencat.cat/portal/site/habitatge/>

Acords de Govern de la Generalitat de Catalunya:

[http://www.gencat.cat/acordsdegovern/novena\\_legislatura.htm](http://www.gencat.cat/acordsdegovern/novena_legislatura.htm)

Sala de Premsa de la Generalitat de Catalunya:

[http://premsa.gencat.cat/pres\\_fsvp/0/home.html](http://premsa.gencat.cat/pres_fsvp/0/home.html)

Habitatge, Urbanisme i Activitats de la Diputació de Barcelona:

<http://www.diba.cat/web/hua/implantacio/adreces>

Federació de Municipis de Catalunya: <http://www.fmc.cat/>

Associació Catalana de Municipis: <http://www.acm.cat/>

Il·lustre Col·legi d'Advocats de Barcelona (novetats jurídiques): <http://www.icab.cat/>





**Diputació  
Barcelona**

**Àrea de Territori  
i Sostenibilitat**

Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats  
**Oficina d'Habitatge**

Comte d'Urgell, 187, 2n pis · Edifici del Relotge  
08036 Barcelona

Tel. 934 022 932 · Fax 934 022 891

[www.diba.cat](http://www.diba.cat)