



Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats
Oficina d'Habitatge

Compte d'Urgell 187 · 08036 Barcelona
Tel. 934 022 890 · Fax 934 020 653
o.habitatge@diba.cat · www.diba.cat

ACTUALITAT NORMATIVA - NOTA INFORMATIVA 4/2020

REIAL DECRET LLEI 16/2020, de 28 d'abril, de mesures processals i organitzatives per fer front a l'COVID-19 en l'àmbit de l'Administració de Justícia.

[BOE núm. 119 de 29 d'abril de 2020](#)

Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana

Entrada en vigor: 30 d'abril de 2020

El present Reial decret llei s'estructura en tres capítols, que contenen un total de vint articles, quatre disposicions addicionals, dues disposicions transitòries, una disposició derogatòria i set disposicions finals.

- El capítol I regula les **mesures de caràcter processal**.
- En el capítol II s'inclouen **mesures en l'àmbit concursal i societari**.
- El capítol III regula **mesures de caràcter organitzatiu i tecnològic** en l'Administració de Justícia.

Referent a l'habitatge és la **disposició final 4^a** que modifica el Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front a l'COVID-19, en els següents termes:

- Moratòria del pagament del lloguer: amplia els terminis establerts en els articles 4 i 8 de el RDLL 11/2020 per sol·licitar la moratòria/ajornament temporal i extraordinari del pagament de la renda de lloguer fins al **2 de juliol de 2020** (inicialment fins el 2 de maig)
- Línia d'aval per a la cobertura per compte de l'Estat del finançament a arrendataris en situació de vulnerabilitat social i econòmica: es modifiquen determinats aspectes de l'article 9 amb fi de donar major agilitat a la tramitació de la línia d'ajudes transitòries de finançament, de manera que pugui estar operativa per als arrendataris en situació de vulnerabilitat en el termini més breu possible.

Pendent de concretar aquest ajuts transitoris mitjançant ordre ministerial i conveni amb l'Institut de Crèdit Oficial.

- Tramitació preferent de determinats procediments judicials durant el període que transcorri des de l'aixecament de la suspensió dels terminis processals declarada pel Reial Decret 463/2020, de 14 de març, i fins al 31 de desembre

de 2020, es tramitaran amb preferència, entre d'altres, els següents expedients i procediments:

- Els procediments derivats de la manca de reconeixement per l'entitat creditora de la moratòria legal en les hipoteques d'habitatge habitual i d'immobles afectes a l'activitat econòmica,
- Els procediments derivats de reclamacions que puguin plantejar els arrendataris per falta d'aplicació de la moratòria prevista legalment o de la pròrroga obligatòria del contracte.
- Els recursos que s'interposin contra els actes i resolucions de les administracions públiques pels quals es denegui l'aplicació d'ajudes i mesures previstes legalment per pal·liar els efectes econòmics de la crisi sanitària produïda pel COVID -19.

* * *