

# L'assessorament arquitectònic de les biblioteques

## El cas de la Biblioteca de Martorell

**Jornada “Nous usos de la biblioteca pública”**  
Barcelona, Febrer 2015

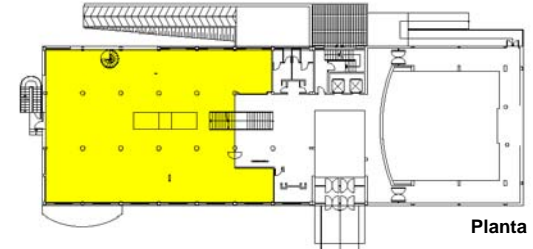
**RODRIGO ALAMINOS**

Arquitecte  
Cap de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat  
Ajuntament de Martorell

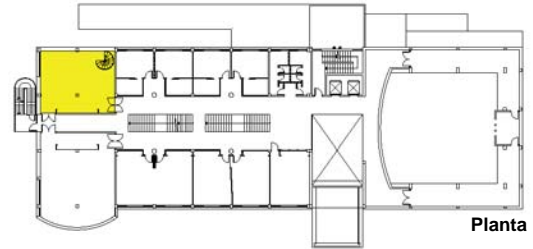
**SANTI ROMERO**

Arquitecte  
Cap de la Unitat d'Arquitectura Bibliotecària  
Gerència de Serveis de Biblioteques - Diputació de Barcelona

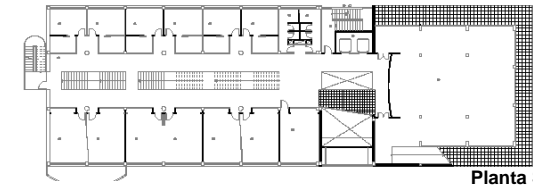




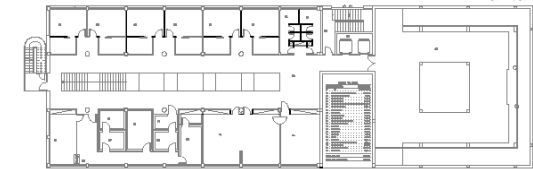
Planta Baixa



Planta Primera



Planta Segona



Planta Tercera



	ALTERNATIVA A	ALTERNATIVA B	ALTERNATIVA C	ALTERNATIVA D
<b>HONORARIS REDACCIÓ PROJECTE</b>	<b>303.000.-€</b>	<b>234.000.-€</b>	<b>234.000.-€</b>	<b>303.000.-€</b>
<b>EXECUCIÓ OBRA I HONORARIS DIRECCIÓ</b>	<b>5.642.000.-€</b>	<b>4.635.000.-€</b>	<b>4.635.000.-€</b>	<b>7.076.500.-€</b>
<b>MOBILIARI, EQUIPAMENT</b>	<b>674.350.-€</b>	<b>674.350.-€</b>	<b>674.350.-€</b>	<b>674.350.-€</b>
<b>TOTAL:</b>	<b>6.616.350.-€</b>	<b>5.543.350.-€</b>	<b>5.543.350.-€</b>	<b>8.053.850.-€</b>

### 5.3. Quadre-resum de superfícies útils per àrees

En el llistat de les zones de l'edifici d'ús públic i de treball intern hem indicat la superfície de programa.

SUPERFÍCIE PER ÀREES	M²
<b>Zona d'acollida i promoció</b>	<b>350</b>
Àrea d'accés	125
Espai de retorn de documents	20
Espai polivalent	120
Magatzem de l'espai polivalent	25
Espai de suport	30
Espai de formació	30
<b>Zona general</b>	<b>970</b>
Àrea d'informació i fons general	770
Àrea de música i imatge	75
Àrea de diaris i revistes	125
<b>Zona infantil</b>	<b>330</b>
Àrea d'informació i fons infantil	300
Espai de suport	30
<b>Zona de treball intern</b>	<b>145</b>
Despatx de direcció	15
Espai de treball intern	40
Dipòsit documental	60
Magatzem logístic	15
Espai de descans del personal	15
<b>Superfície total de programa</b>	<b>1.795</b>
<b>Superfície total útil (programa+10%)</b>	<b>1.975</b>
<b>Superfície total construïda (útil+10%)</b>	<b>2.170</b>

### 7. Valoració econòmica

Les dades que es donen a continuació són orientatives i indiquen la previsió dels costos d'inversió i de manteniment anual de la biblioteca. Els preus de referència a partir dels quals s'han realitzat els càlculs són del 2012.

#### 7.1. Despeses d'inversió inicial

Per a la posada en funcionament de la biblioteca cal preveure una despesa d'inversió inicial aproximada de 3.745.425 €, que es repartirà entre l'Ajuntament de Martorell i la Gerència de Serveis de Biblioteques de la Diputació de Barcelona de la forma que s'especifica a continuació.

Concepte	Ajuntament de Martorell	Gerència de Serveis de Biblioteques Diputació Barcelona
<b>Obra i equipament<sup>3</sup></b>		
Obra civil (1.400 €/m² construït) <sup>4</sup>	3.038.000 €	---
Mobiliari (215 €/m² programa)	385.925 €	---
Equipament audiovisual	18.000 €	---
Equipament RFID	63.200 €	---
Equipament informàtic <sup>5</sup>	20.000 €	70.300 €
<b>Fons</b>		
Actualització del fons documental	---	150.000 €
<b>Despesa total per administracions</b>	<b>3.525.125 €</b>	<b>220.300 €</b>

<sup>3</sup> En el procés d'obra i equipament caldrà preveure l'encàrrec i redacció de tres projectes: el projecte arquitectònic, el projecte de mobiliari i el projecte de senyalització i imatge gràfica. Aquests no estan comptabilitzats en la valoració econòmica i van a càrrec de l'Ajuntament.

<sup>4</sup> Valoració PEC (Pressupost d'Execució per al Contracte d'obra). No obstant els 1.400 €/m² segurament es poden acabar d'ajustar segons el preu de mercat del moment.

<sup>5</sup> L'Ajuntament es fa càrrec de la compra de l'equipament necessari per a l'espai de formació. La Diputació de Barcelona es fa càrrec de la resta d'equipament informàtic de la biblioteca.

#### 7.2. Despeses anuals de funcionament i manteniment

El trasllat de la biblioteca haurà d'anar acompanyat d'un major esforç econòmic per part de per al funcionament i manteniment de la biblioteca per part de les administracions implicades en la seva gestió. En aquest sentit cal preveure una despesa anual aproximada de 438.750€ que es repartirà entre l'Ajuntament de Martorell i la Gerència de Serveis de Biblioteques de la Diputació de Barcelona de la forma que s'especifica a continuació.

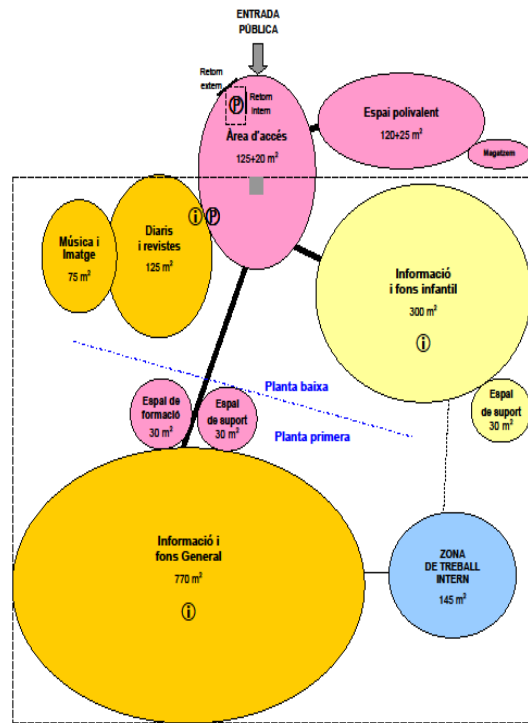
Concepte	Ajuntament de Martorell	Gerència de Serveis de Biblioteques Diputació Barcelona
<b>Fons documental</b>	11.500 €	11.500 €
Subscripcions	500 €	5.850 €
Manteniment equipament i consums <sup>6</sup>	98.750 €	10.750 €
Activitats de promoció de lectura	9.500 €	---
Personal <sup>7</sup>	152.300 €	89.700 €
Altres <sup>8</sup>	---	39.600 €
<b>Despesa total per administracions</b>	<b>272.550 €</b>	<b>166.200 €</b>

<sup>6</sup> Valor de referència total per al càlcul: 60 €/m² útil. La despesa imputada a la Gerència de Serveis de Biblioteques fa referència al manteniment de l'equipament informàtic de la biblioteca a excepció del incòs en l'espai de formació (del qual se'n fa càrrec l'Ajuntament).

<sup>7</sup> La Gerència de Serveis de Biblioteques es fa càrrec de la direcció i el bibliotecari. L'Ajuntament es fa càrrec dels quatre tècnics auxiliars i de l'ajudant de serveis.

<sup>8</sup> Repercussió dels serveis centralitzats.





Organigrama funcional



Emplaçament

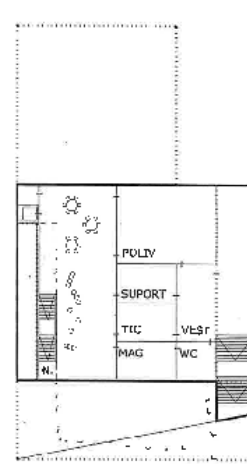


Planta inferior

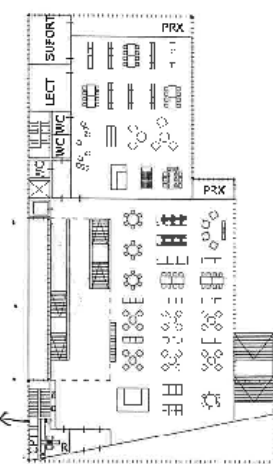
Planta accés



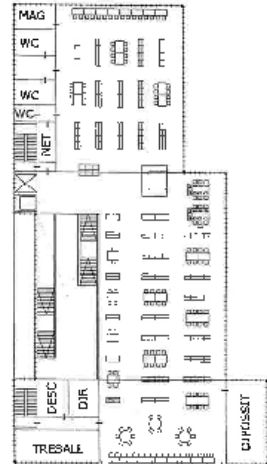
Planta superior



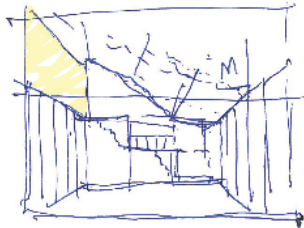
Planta inferior



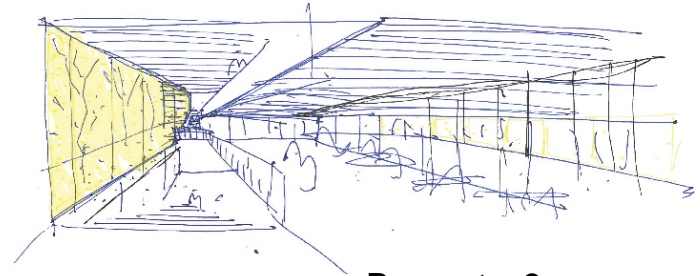
Planta accés



Planta superior

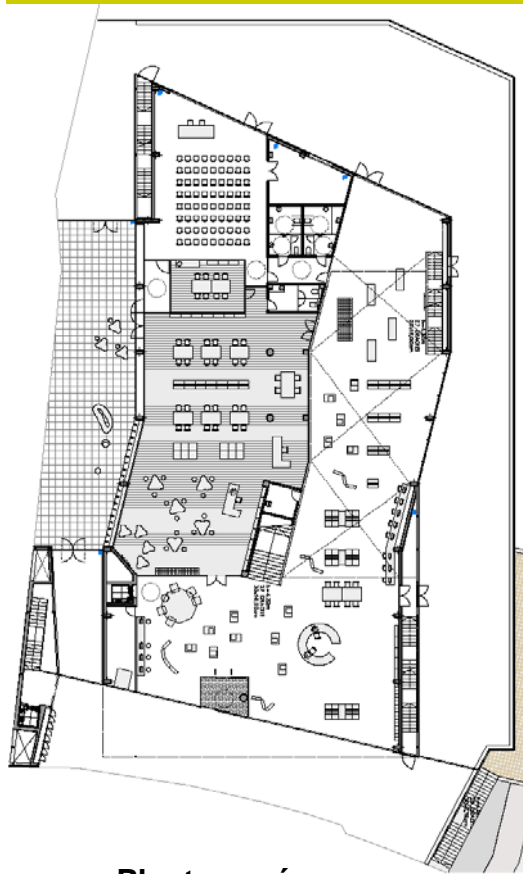


Proposta 1

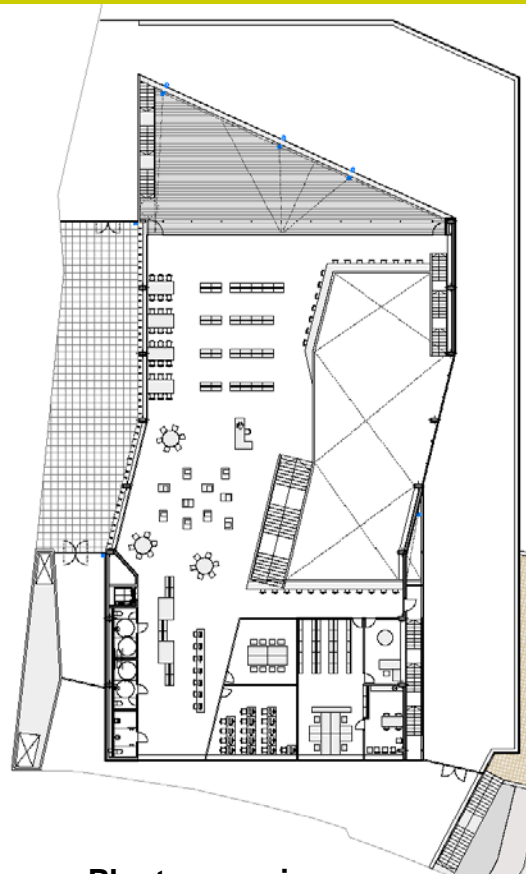


Proposta 2





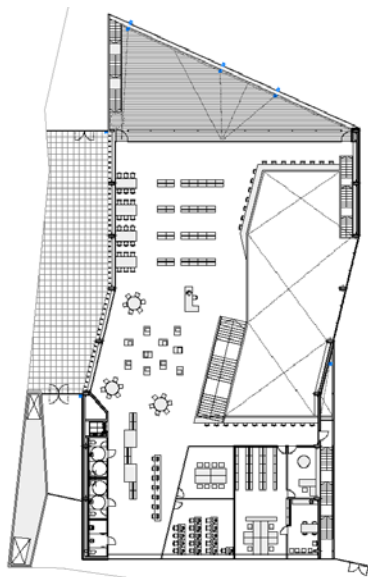
**Planta accés**



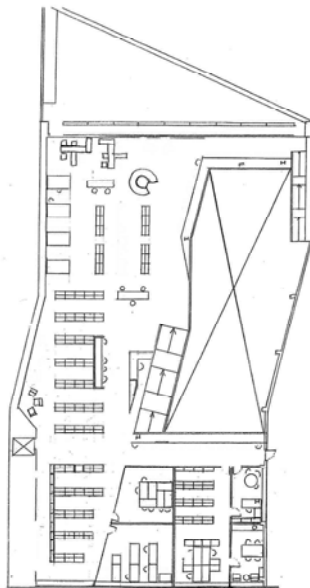
**Planta superior**



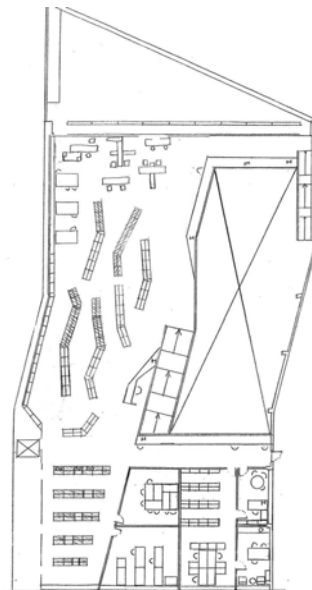




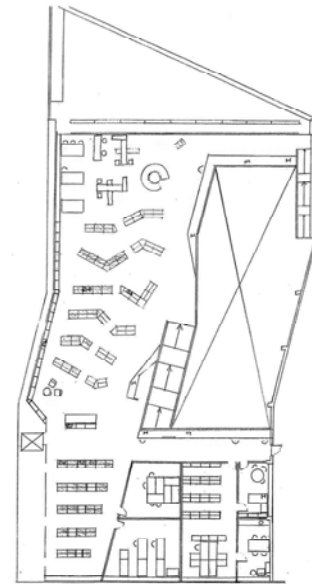
**Projecte original**



**Opció 1**



**Opció 2**



**Opció 3**

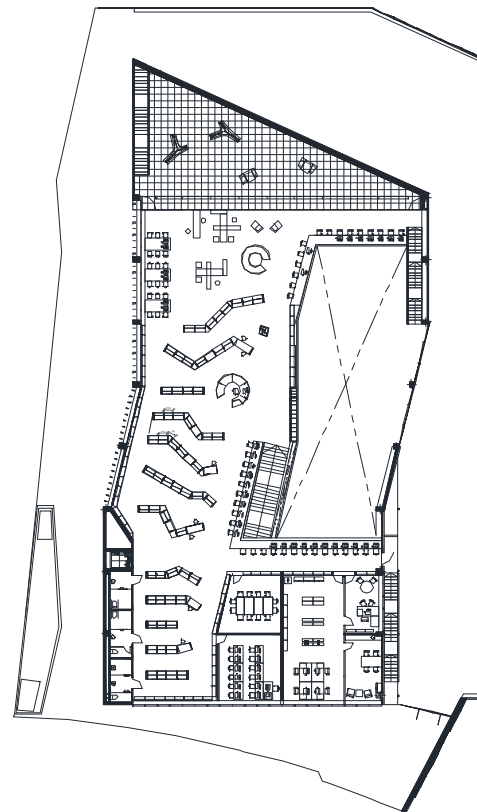
## **Planta superior – Distribució de mobiliari**



**Opció 3 - Prestatgeria tipus**



**Planta accés**



**Planta superior**





































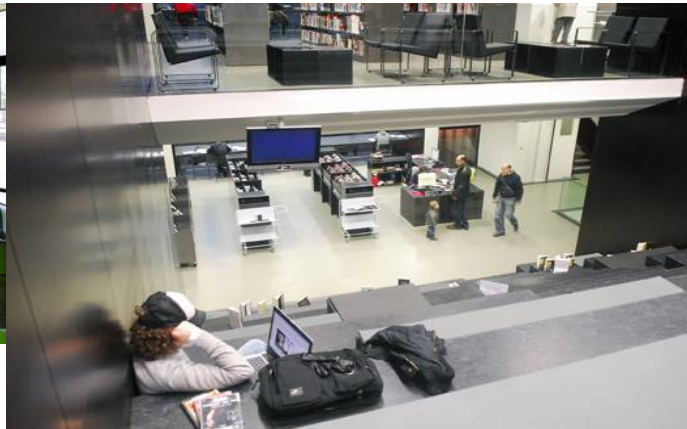












**Moltes gràcies**

