

CICLE DE VISITES:

Les polítiques d'habitatge dels municipis petits

5

El cas de Saldes: rehabilitació i mobilització del parc públic d'habitatges

3 de març de 2023



**Diputació
Barcelona**



CICLE DE VISITES:

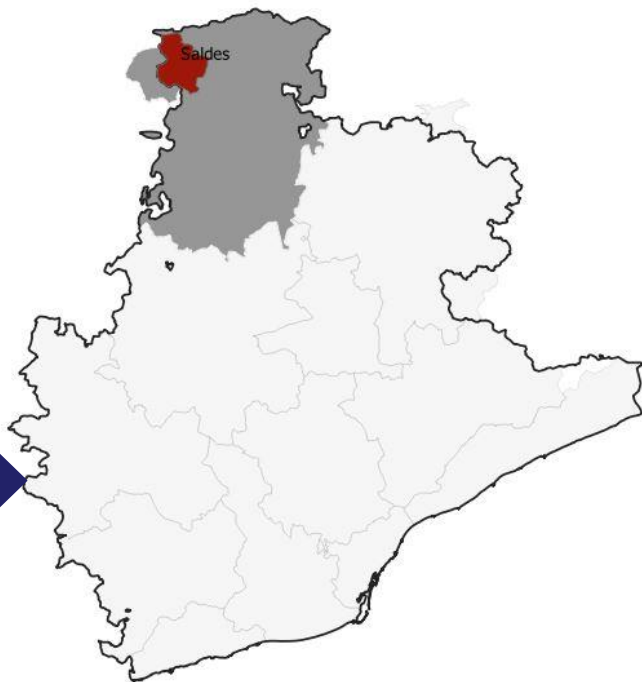
Les polítiques d'habitatge dels municipis petits

EL CAS DE SALDES: REHABILITACIÓ I MOBILITZACIÓ DEL PARC PÚBLIC D'HABITATGES

3 de març de 2023

LA POLÍTICA D'HABITATGE AL MUNICIPI

EL MUNICIPI



Municipi:	Saldes
Comarca:	Berguedà
Població:	304 habitants
Entitat:	Ajuntament de Saldes
Adreça:	Plaça Pedraforca, s/n. 08697-Saldes
Telèfon:	938.258.005
Web:	www.saldes.cat
Correu-e:	saldes@saldes.cat



**Ajuntament
de Saldes**

ACTUACIONS

2018-2019

Rehabilitació de l'edificació "Cal Metge" (amb el suport econòmic via Catàleg de Serveis 2018 i 2019 de la Diputació de Barcelona. Recurs econòmic "Reforma, condicionament i rehabilitació d'habitatges municipals o cedits").

Cal Metge és una edificació de titularitat municipal situada al nucli urbà de Saldes que havia estat destinada a ús de dispensari mèdic i a residència del metge i del practicant però en desús des de fa molts anys. Després de la reforma i condicionament de l'antiga residència del practicant, ubicada a la planta superior de l'immoble, ha resultat un habitatge de 67 metres quadrats amb la qualificació jurídica patrimonial d'HPO que ja ha estat adjudicat i ocupat. L'antic dispensari, ubicat a la planta baixa, resta pendent de rehabilitació i adequació de l'espai per a ús residencial.



Imatges anterior i posterior a la intervenció sobre la façana. Cal Metge



CICLE DE VISITES:

Les polítiques d'habitatge dels municipis petits

EL CAS DE SALDES: REHABILITACIÓ I MOBILITZACIÓ DEL PARC PÚBLIC D'HABITATGES

3 de març de 2023

ACTUACIONS

LA POLÍTICA
D'HABITATGE
AL MUNICIPI



Imatges anterior i posterior a la intervenció de rehabilitació Passadís de distribució (fotografies superiors) i cuina (fotografies inferiors) habitatge segona planta. Cal Metge



ACTUACIONS

2020-2021

Rehabilitació de l'edificació de l'antiga Escola de l'Espà de Saldes (amb el suport econòmic via Catàleg de Serveis 2020 i 2021 de la Diputació de Barcelona. Recurs econòmic "Reforma, condicionament i rehabilitació d'habitatges municipals o ceditos").

Edifici ubicat a un nucli urbà agregat a Saldes: el nucli de l'Espà. Es tracta d'una edificació aïllada de titularitat municipal amb qualificació d'equipament i que havia estat destinada a escola (planta baixa) i a residència del mestre (planta superior) però en estat de desús. L'edificació presentava un bon estat de conservació estructural ja que havia estat objecte d'una intervenció de rehabilitació sobre la coberta i l'envolupant.

Després de les obres de rehabilitació executades han resultat dos habitatges distribuïts en dues plantes: adequació de les aules de la planta baixa per a ús residencial i condicionament de l'habitatge, antiga residència del mestre, a la planta superior.

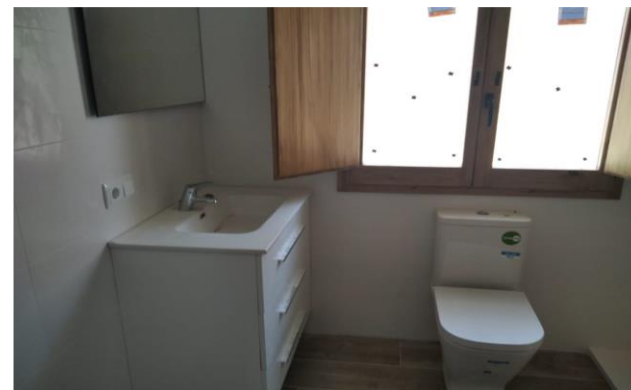


Imatges anterior i posterior a la intervenció sobre la façana de l'Escola de l'Espà. Modificació tancaments, substitució fusteries, millores d'accessibilitat

ACTUACIONS



Imatges anterior i posterior a la intervenció Escola de l'Espà. Fase I. Condicionament habitatge planta superior



Imatges anterior i posterior a la intervenció Escola de l'Espà. Fase I. Condicionament habitatge planta superior. Cambra higiènica.

ACTUACIONS



Imatges anterior i posterior a la intervenció Escola de l'Espà. Fase II. Adequació de la planta baixa i canvi a ús d'habitatge



2021

Aprovació per part de l'Ajuntament de Saldes de les bases reguladores i la convocatòria per a l'adjudicació en règim d'habitatges amb protecció oficial (HPO) de lloguer de tres dels habitatges rehabilitats (amb el suport tècnic via servei web Consultes GSHUA de la Diputació de Barcelona).

CICLE DE VISITES:

Les polítiques d'habitatge dels municipis petits

EL CAS DE SALDES: REHABILITACIÓ I

MOBILITZACIÓ DEL PARC PÚBLIC D'HABITATGES

3 de març de 2023

LA POLÍTICA D'HABITATGE AL MUNICIPI

ACTUACIONS

2022

Rehabilitació de l'edificació de les antigues Escoles de Saldes (amb el suport econòmic via Catàleg de Serveis 2022 de la Diputació de Barcelona. Recurs econòmic "Reforma, condicionament i rehabilitació d'habitatges municipals o cedits").

Edifici de propietat municipal amb qualificació d'equipament que havia estat destinat a centre escolar, ubicat al nucli urbà de Saldes. L'edificació es compon de dues plantes i una sota coberta, compta amb dos locals adjacents però independents que havien estat destinats a biblioteca i gimnàs, respectivament.

Es projecta la reforma i condicionament dels dos habitatges que ja existien a la planta superior i l'adequació i transformació de les aules de la planta inferior en altres dos habitatges



Façana de l'edifici de les antigues Escoles de Saldes i estat anterior a la intervenció de rehabilitació d'un dels habitatges de la planta superior

**LA POLÍTICA
D'HABITATGE
AL MUNICIPI**

TRANSFERIBILITAT DE LES ACTUACIONS

Resultats obtinguts

- Habitatges públics rehabilitats: 4

Transferibilitat de les actuacions

- Consideració de l'habitatge com a element estratègic de la política municipal.
- Priorització de les actuacions sobre el parc públic d'habitatges.
- Optimització i rehabilitació del parc públic d'habitatges.
- Aprofitament de recursos externs (Diputació de Barcelona).