

Gestió Urbanística: Marc normatiu i principis bàsics d'actuació

Data: Dilluns 4, 11, 18 i 25 de maig de 2020
Hora: 9.30 h a 14.00 h
Lloc: Recinte Escola Industrial – Edifici (El Vagó) Sala 2B
C. Urgell, 187- C/ Rosselló, 121. 08036 Barcelona.

Presentació

Un any més, des del Servei d'Urbanisme de la Diputació de Barcelona s'han programat, entre d'altres, tres formacions de caràcter introductorí destinades al personal tècnic dels ens locals que intervé en la pràctica de l'urbanisme municipal, una matèria de gran complexitat que constitueix una de les competències més importants de l'àmbit d'actuació dels governs locals. Aquests cursos tractaran el marc normatiu urbanístic en tres blocs diferenciats: el planejament urbanístic, la gestió urbanística i la protecció de la legalitat urbanística.

L'objectiu d'aquest segon bloc, *Gestió urbanística: marc normatiu i principis bàsics d'actuació*, és introduir als assistents en les eines bàsiques de la gestió urbanística. És a dir, el conjunt de procediments necessaris per la transformació de l'ús del sòl i per a la urbanització d'aquest d'acord als instruments de planejament municipal.

El curs s'estructura en una primera part, de caire més teòric, on s'exposaran el conjunt d'activitats requerides per dur a terme l'execució de la gestió urbanística (delimitació de la unitat operativa, el sistema i modalitat d'actuació) i l'avaluació de la seva viabilitat econòmica. Mentre que a la segona part es fomentarà el diàleg i la participació dels assistents mitjançant la simulació de la constitució d'una junta de compensació i l'execució d'un projecte de reparcel·lació.

Ponents

Pablo Molina, soci advocat a J&A Garrigues; Joan Badia, arquitecte i soci director d'urbanisme a GMG Plans i Projectes i Jordi Duatis, arquitecte a Duatis ARQUITECTES SLP i professor associat a l'ETSAB-UPC i l'Escola d'Arquitectura de la UdG

Destinatari

Tècnics municipals, atès l'orientació del curs, aquest va adreçat al personal de les administracions amb reduïts coneixements i experiència en la temàtica objecte del curs.

Inscripcions

Les inscripcions es realitzaran mitjançant l'aplicatiu gestforma, i la confirmació de la inscripció per part de la Diputació de Barcelona es farà per correu electrònic. Per motius logístics i de dinàmica de la sessió el nombre de places és limitat. Les sol·licituds seran ateses considerant l'adequació del perfil dels demandants i l'ordre de presentació de les sol·licituds. Per afavorir la participació del màxim d'assistents es podrà limitar l'assistència al curs a una persona per ens local. L'organització es reserva el dret a fer canvis en la programació establerta. Es requereix validació/autorització a Gestforma de la persona **Responsable Municipal de Formació** a cada ens públic.

Podeu fer efectives les vostres inscripcions fins al dia **24 d'abril** mitjançant el següent **enllaç**.

Programa

1.- Viabilitat.

Viabilitat del sòl
Viabilitat de les activitats
Viabilitat d'altres drets

*Dilluns 4 de maig, de 09,30 – 14,00 h
Edifici (El Vagó) Sala 2B
Professor: Jordi Duatis*

2.- Estratègies de gestió urbanística.

Delimitació del polígon
Selecció del sistema i la modalitat
Execució per etapes

*Dilluns 11 de maig, 09.30 – 14,00h.
Edifici (El Vagó) Sala 2B
Professor: Joan Badia*

3.- Junta de Compensació

Constitució i funcionament de la Junta de Compensació
Assignació de drets
Estatuts i bases
Consell rector

*Dilluns 18 de maig, de 09,30 – 14,00 h
Edifici (El Vagó) Sala 2B
Professor: Pablo Molina*

4.- El projecte de reparcel·lació.

Contingut i funcionament del projecte de reparcel·lació
Redacció del projecte de reparcel·lació
Finques aportades i finques resultants
Drets preexistents

*Dilluns 25 de maig, 09,30 – 14,00h.
Edifici (El Vagó) Sala 2B
Professor: Joan Badia i Pablo Molina*

Metodologia

Sessions basades en la participació mitjançant la simulació d'una junta de compensació i del supòsit d'una reparcel·lació, prèvia adjudicació de rols amb drets i/o propietats sobre els quals es treballarà. El material de suport es posarà a disposició dels assistents mitjançant l'aula virtual.

Organitza

Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats
C. Urgell 187 2a planta
Recinte Escola Industrial
08036 Barcelona
Tel. 934.022.890
www.diba.cat
gs.hua@diba.cat

