

Espai de la Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge 02/2022

La gestió de les actuacions en Entorns Residencials de Rehabilitació Programada

Data: 9 de novembre de 2022
Horari: de 09.30 a 14.30 hores
Modalitat: Presencial
Lloc: Barcelona – Recinte Maternitat – Pavelló Garbí, 1a planta (Sala d'Actes).
Travessera de les Corts, 131-159. 08028 - Barcelona

Presentació

En el marc dels ajuts a la rehabilitació finançats pels fons Next Generation, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC) ha atorgat la condició de subvencionable les 42 propostes d'actuacions en Entorns Residencials de Rehabilitació Programada (en endavant ERRP) corresponents a 38 municipis de tota Catalunya, per un import de 96.927.813,00€. Vint d'aquests municipis pertanyen a la demarcació de Barcelona.

Aquests ajuntaments tenen el repte de dur a terme projectes complexos de rehabilitació residencial i d'habitatge social, en un termini curt de temps i amb uns requeriments tècnics i administratius determinats per la normativa que regula el Programa d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barris del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència amb el finançament dels fons Next Generation ([Reial Decret 853/2021, de 5 de octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència](#)).

En aquest sentit, ens trobem davant de propostes municipals molt heterogènies, amb ajuntaments impulsors amb experiència contrastada en intervencions en rehabilitació del parc construït, amb estructures de gestió estables (Oficines de Rehabilitació Municipal) i amb una previsió d'aportació econòmica del pressupost propi a destinar al projecte, mentre que d'altres ajuntaments no tenen experiència en grans intervencions o no tenen estructures de personal ni pressupost propi per a destinar al projecte proposat.

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya al febrer passat aprovà les condicions d'accés per a la selecció de propostes d'actuacions en ERRP per al finançament d'aquest programa ([Resolució DSO/477/2022 de 24 de febrer](#)) i es preveu que, al gener del 2023, prèvia la signatura de l'acord de la comissió bilateral entre l'AHC i el Ministeri, s'aprovi la concessió de les subvencions on es podran presentar els ajuntaments, les comunitats de propietaris, les empreses municipals i els agents rehabilitadors.

A data d'avui, els ajuntaments preseleccionats ja poden iniciar la tasca prèvia i no menys important de preparació de les actuacions previstes en els projectes presentats. Destaquen com a tasques que cal anar duent a terme, entre d'altres: definir i identificar els edificis a rehabilitar, i per tant, contactar amb les comunitats i acompanyar-les en tot el procés previ a l'execució de les obres (assoliment d'acords, encarregar projectes tècnics previs i projectes de rehabilitació, contractar empreses de rehabilitació, sol·licitar llicències d'obres, etc..).

Amb aquest escenari, es considera oportú convocar als ajuntaments interessats a un Espai on puguin compartir els projectes proposats, intercanviar impressions i criteris i plantejar les incerteses que estan sorgint, ja sigui sobre l'execució dels projectes proposats, com sobre la gestió dels ajuts finançats pels fons Next Generation.

L'objectiu d'aquest Espai serà abordar des d'un punt de vista pràctic i operatiu quin és el paper dels ajuntaments com a impulsors dels projectes d'actuacions en ERRP i identificar les necessitats i dificultats per a desenvolupar-los.

La jornada es dividirà en dos grans blocs per a compartir, debatre i reflexionar sobre la gestió dels projectes i la relació amb la ciutadania i les comunitats de propietaris. Al final de la sessió, representants de l'Agència d'Habitatge de Catalunya explicaran l'estat del programa i atendran les consultes i dubtes que hagin sorgit de les conclusions dels taller.

Programa

09.30-09.40 Presentació de l'Espai

9:40-11.15 Bloc 1. La gestió de les propostes d'actuació en Entorns Residencials de Rehabilitació Programada.

Plantejament i debat sobre qüestions de gestió, entre d'altres: Quin ha de ser el rol de l'Ajuntament? Quins recursos de personal i econòmics s'han previst? Quin és calendari d'execució? Quina ha de ser la relació del servei promotor amb les diferents àrees del propi Ajuntament? Quin grau de viabilitat i maduresa tenen els projectes actuals de rehabilitació dels edificis identificats?

11.15-11.45 Pausa

11.45-13.00 Bloc 2. La relació amb les comunitats de propietaris i amb la ciutadania.

Plantejament i debat sobre qüestions de suport i relació amb la ciutadania com, entre d'altres: Quin nivell d'acompanyament o de mediació a les comunitats s'ha previst des de l'Ajuntament? Quina serà la implicació directa dels recursos de personal i pressupostaris en el suport a les comunitats? Quina comunicació i coordinació plantejareu a les associacions de barris i altres entitats interessades? Com serà la coordinació amb els Col·legis professionals, o altres agents implicats del sector?

13:00- 13.45 El Programa 1 d'Entorns Residencials de Rehabilitació Programada: estat de la qüestió", a càrrec de Jordi Sanuy Aguilar, Director de Qualitat Edificació i Rehabilitació Habitatge, i Elsa Ibar, Directora del Programa Fons Europeus Next Generation, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Destinataris

La sessió està dirigida als tècnics dels serveis d'habitatge dels ens locals que estan adscrits a la Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge, i en aquesta ocasió, s'adreça exclusivament a les persones professionals dels municipis preseleccionats en la Resolució DSO/477/2022, de 24 de febrer per tenir un interès específic i directe en el tema.

Es demana l'assistència d'un màxim de dues persones per ajuntament.

Inscripcions

La sessió es realitzarà en format presencial.

Per a formalitzar la vostra inscripció cal prémer el següent [enllaç](#). Podeu fer efectives les vostres inscripcions **fins el dia 4 de novembre de 2022**. La confirmació de la inscripció per part de la Diputació de Barcelona es farà per correu electrònic el mateix dia de la finalització del termini d'inscripció.

Organitza

Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats

C. Urgell 187 2a planta Recinte Escola Industrial

08036 Barcelona Tel. 934.022.890

www.diba.cat gs.hua@diba.cat

