

Curs d'Introducció a l'Acció Urbanística Local.

Gestió Urbanística: Marc normatiu i principis bàsics d'actuació

Data: Dimecres 22 i 29 de juny, 06 i 13 de juliol de 2022

Hora: 9.30 h a 14.00 h. Presencial

Lloc: Recinte Escola Industrial – Edifici 25, Sala S6. C. Urgell, 187- 08036 Barcelona

Places: 40

Presentació

El Servei d'Urbanisme de la Diputació de Barcelona continua amb el cicle de quatre formacions de caràcter introductorí destinades al personal tècnic dels ens locals que intervé en la pràctica de l'urbanisme municipal, una matèria de gran complexitat que constitueix una de les competències més importants de l'àmbit d'actuació dels governs locals. Aquests cursos tracten el marc normatiu urbanístic en quatre blocs diferenciats: els conceptes i els principis generals, el planejament urbanístic, la gestió urbanística i la protecció de la legalitat urbanística.

L'objectiu d'aquest tercer bloc, *Gestió urbanística: marc normatiu i principis bàsics d'actuació*, és introduir als assistents en les eines bàsiques de la gestió urbanística. És a dir, el conjunt de procediments necessaris per la transformació de l'ús del sòl i per a la urbanització d'aquest d'acord als instruments de planejament municipal.

El curs s'estructura en una primera part, de caire més teòric, on s'exposaran el conjunt d'activitats requerides per dur a terme l'execució de la gestió urbanística (delimitació de la unitat operativa, el sistema i modalitat d'actuació) i l'avaluació de la seva viabilitat econòmica. Mentre que a la segona part es fomentarà el diàleg i la participació dels assistents mitjançant la simulació d'un projecte de transformació i millora urbana en el que es desplegaran les eines pròpies de la gestió urbanística.

Degut al format necessàriament pràctic d'aquest curs, recuperem el format 100% presencial amb un límit de 40 inscripcions.

Ponents

Pablo Molina, soci advocat a J&A Garrigues; Joan Badia, arquitecte i soci director d'urbanisme a GMG Plans i Projectes i Jordi Duatis, arquitecte a Duatis ARQUITECTES SLP i professor associat a l'ETSAB-UPC i l'Escola d'Arquitectura de la UdG

Destinatari

Atesa la seva l'orientació, aquest curs va adreçat al personal de les administracions amb reduïts coneixements i experiència en la temàtica.

Inscripcions

Les pre-inscripcions es realitzaran mitjançant l'aplicatiu gestforma, la confirmació de la inscripció per part de la Diputació de Barcelona es farà per correu electrònic. Per motius logístics i de dinàmica de la sessió, el nombre de places és limitat. Les sol·licituds seran ateses considerant l'adequació del perfil dels demandants i l'ordre de pre-inscripció. Per afavorir la pluralitat d'assistents es podrà limitar l'assistència al curs a una

persona per ens local. L'organització es reserva el dret a fer canvis en la programació establerta. Es requereix validació/autorització a Gestforma de la persona **Responsable Municipal de Formació** de cada ens públic.

Podeu fer efectives les vostres inscripcions a partir del 30 de maig i **fins al dia 15 de juny** mitjançant el següent [enllaç](#).

Programa

1. Valoracions i Viabilitat en els sistemes d'actuació

Valoracions a efectes expropiatoris
Valoracions en el projecte de reparcel·lació
Estudis de viabilitat econòmica del planejament

*Dimecres 22 de juny, de 09,30 – 14,00 h
Edifici 25, Sala S6
Professor: Jordi Duatis*

2.- Estratègies de gestió urbanística.

Delimitació del polígon
Selecció del sistema i la modalitat
Execució per etapes

*Dimecres 29 de juny, 09.30 – 14,00h.
Edifici 25, Sala S6
Professor: Joan Badia i Pablo Molina*

3.- Junta de Compensació

Constitució i funcionament de la Junta de Compensació
Assignació de drets
Estatuts i bases
Consell rector

*Dimecres 06 de juliol de 09,30 – 14,00 h
Edifici 25, Sala S6
Professor: Pablo Molina i Joan Badia*

4.- El projecte de reparcel·lació.

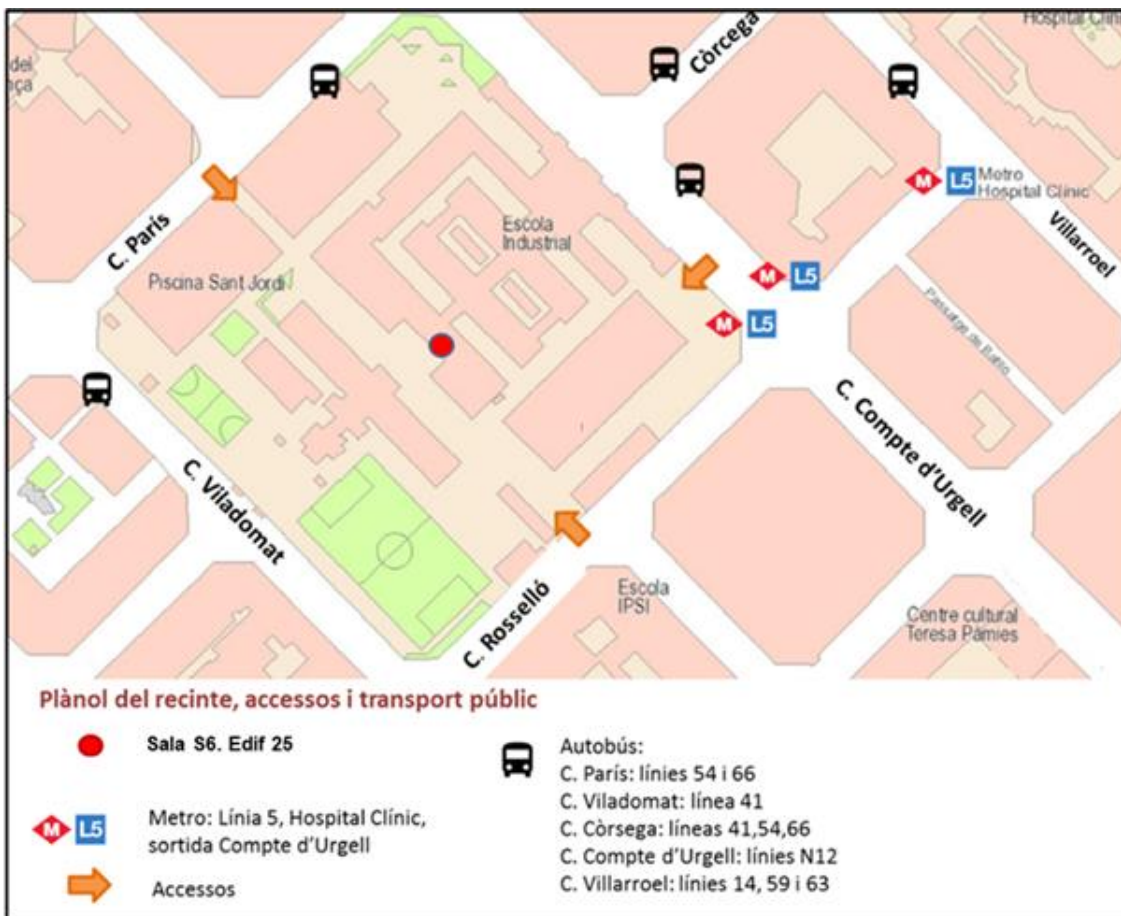
Contingut i funcionament del projecte de reparcel·lació
Redacció del projecte de reparcel·lació
Finques aportades i finques resultants
Drets preexistents

*Dimecres 13 de juliol, 09,30 – 14,00h.
Edifici 25, Sala S6
Professor: Joan Badia i Pablo Molina*

Metodologia

Sessions basades en la participació mitjançant la simulació d'una junta de compensació i del supòsit d'una reparcel·lació, prèvia adjudicació de rols amb drets i/o propietats sobre els quals es treballarà. El material de suport es posarà a disposició dels assistents mitjançant l'aula virtual.

Localització



Organitza

Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats
C. Urgell 187 2a planta
Recinte Escola Industrial
08036 Barcelona
Tel. 934.022.890
www.diba.cat
gs.hua@diba.cat

