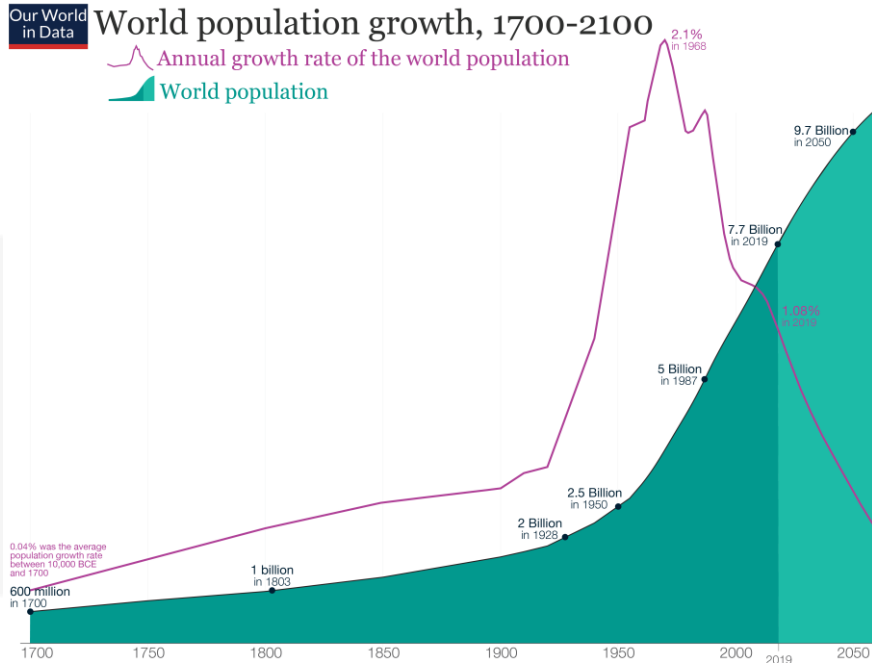


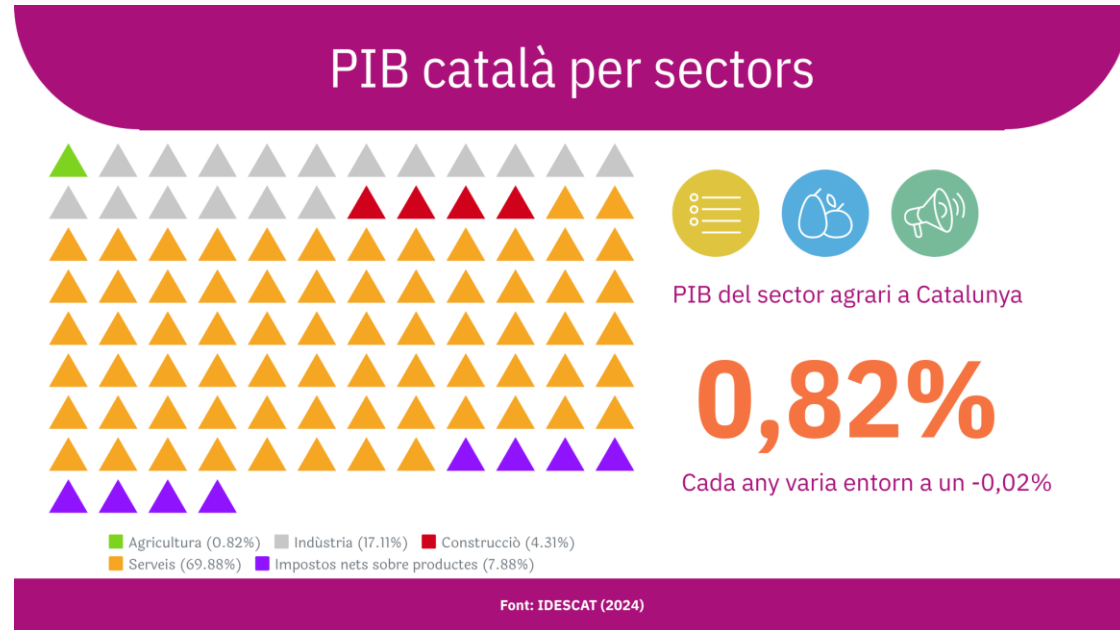
Accés a la terra i relleu agrari



1. Context



Font: Our World in Data, basat en HYDE, UN (population division), revisat en 2019



Cal augmentar el 70% de la producció d'aliments (segons FAO, 2019)



Diputació
Barcelona



Font IDESCAT. Valors en milions d'euros				
SECTORS PRIMARI I INDUSTRIALS MANUFACTURERS				
DE CATALUNYA			2020 (p) % VAB global	VAB del sector agroalimentari 3,02 + 1,09 = 4,11
Valor afegit brut total	207767	100,00		
Indústries alimentació, begudes i tabac	6274	3,02		
Fabricació material de transport	4538	2,18		
Indústries químiques i refinat petroli	4377	2,11		
Fabricació productes farmacèutics	3287	1,58		
Energia elèctrica, gas, vapor i aire condicionat	3282	1,58		
Fabricació productes metàl·lics, exc. maquinària	2935	1,41		
Agricultura, ramaderia, silvicultura i pesca	2267	1,09		
Sanejament, gestió residus i descontaminació	2191	1,05		
Indústries tèxtils, confecció, cuir i calçat	1906	0,92		
Fabricació productes cauç i matèries plàstiques	1771	0,85		
Fabricació maquinària i equips	1751	0,84		
Indústries fusta i paper	1617	0,78		
Reparació i instal·lació maquinària i equips	1457	0,70		
Fabricació materials i equips elèctrics	1013	0,49		
Mobles i indústries manufactureres diverses	916	0,44		
Indústries altres productes minerals no metàl·lics	911	0,44		
Fabricació productes informàtics i electrònics	741	0,36		
Captació, potabilització i distribució d'aigua	720	0,35		
Arts gràfiques i suports enregistrats	669	0,32		
Metal·lúrgia	550	0,26		
Indústries extractives	236	0,11		

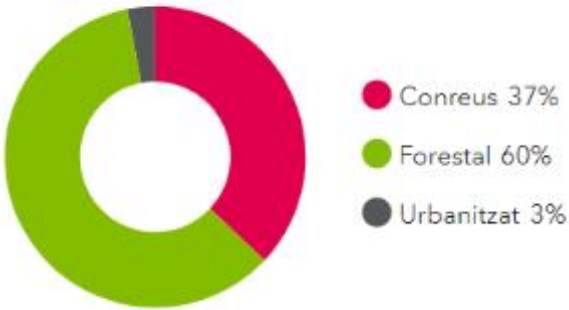
Francesc Reguant 2023. Perquè produir aliments si els podem comprar fora



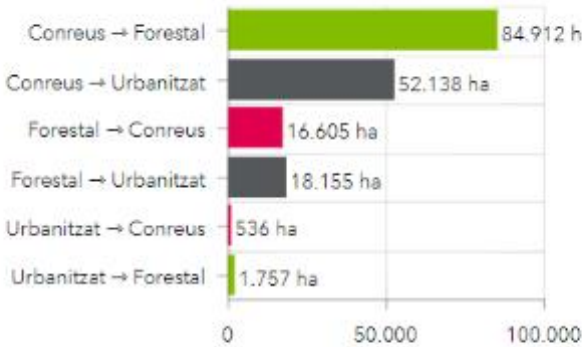
Com han canviat els municipis de Barcelona en seixanta-dos anys?

Comarca
Seleccionar

1956



1956 → 2018



2018



Pèrdua de vora el 48% de superfície agrària

Que suposa unes 370.848 Ha de tota la demarcació



1. Context



1956



2018



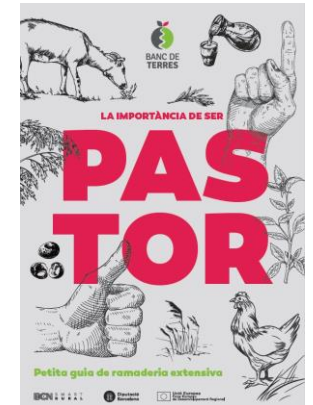
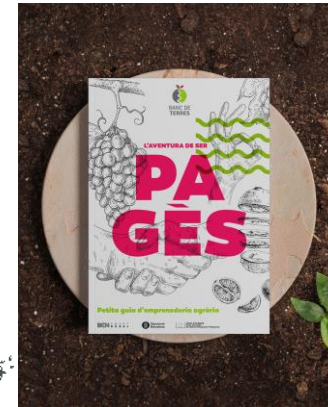
1. Context

	Dades respecte a la DUN 2020 de persones físiques i jurídiques de més de 60 anys			Dades d'incorporació del 2018 al 2020 a Catalunya	
Comarques	Nombre d'expedients DUN 2020 de més de 60 anys	Suma de HA (incloent tots els USOS SIGPAC)	Suma de HA (Excloent FO, PA i PR del SIGPAC)	Nombre d'expedients	Taxa d'incorporació (adaptat a més de 60 anys)*
Alt Penedès	777	7.912,52	5.368,03	21	2,70%
Anoia	628	16.247,27	10.868,51	27	4,30%
Bages	399	16.516,88	7.660,39	32	8,02%
Baix Llobregat	85	1.012,47	508,36	10	11,76%
Barcelonès	2	26,51	24,01	1	50,00%
Berguedà	165	20.108,41	2.895,42	29	17,58%
Garraf	39	2.399,16	539,63	2	5,13%
Maresme	62	737,27	325,26	12	19,35%
Moianès	50	3.652,34	1.104,10	7	14,00%
Osona	466	21.023,55	8.736,98	29	6,22%
Vallès Occidental	73	2.811,34	2.100,19	3	4,11%
Vallès Oriental	232	4.844,04	2.859,72	13	5,60%
Total general	2.978	97.291,76	42.990,60	186	

Accés a la terra i relleu agrari

NOVA PAGESIA

**Pla d'Acció pel relleu agrari
a les comarques barcelonines**



Grup motor pel relleu agrari a les comarques de Barcelona

Què és un Banc de Terres

És una base de dades de terres agràries, que normalment estan en situació d'abandonament o en desús. En alguns casos, explotacions en funcionament sense relleu generacional.

Aquesta base de dades és gestionada per una institució pública, que actua com intermediari entre les parts interessades.



Altres serveis que pot oferir:

- Banc de Recursos.
- Suport en el relleu agrari
- Banc de Cursos especialitzats o píndoles formatives adequades a les interessades.
- Crear xarxa entre les persones interessades.
- Dinamització del sector agrari a escala local (activitats amb les ADVs, Mercats i fires locals...)



Diputació
Barcelona



Què és un Banc de Terres

Gestió de les sol·licituds i atenció a l'usuari

*Un servei tècnic d'informació i
acompanyament per a propietaris i interessats
en arrendar terres*

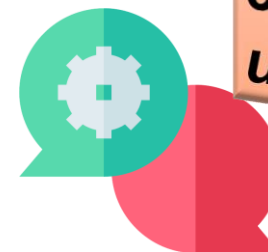
*Cerca activa de terrenys i avaluació del seu
estat*

*Contacte entre persones propietàries i
persones demandants de terra*

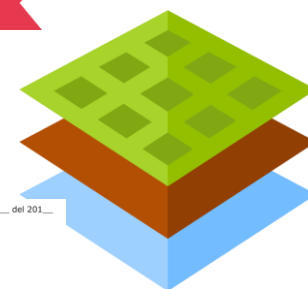
*Un servei jurídic per a la redacció i aprovació
dels contractes d'arrendament.*

*Una plataforma digital amb informació de les
terres disponibles (informació només
accessible per als usuaris registrats)*

*Ajut a la recuperació de camps abandonats i
en desús*



**Sense cap
cost pels
usuaris**



Barcelona, a ____ de ____ del 201__

CONTRACTE DE COMPROMÍS

D'una banda, en/na _____
com a **tècnic/a** en representació del servei GAEDE

De l'altra, en/na _____
com a **beneficiari/ària** del servei GAEDE

El projecte GAEDE té com a objectiu primordial augmentar l'agenciament i la resiliència en les persones que presentin un quadre simptomatològic de dependència emocional.

El beneficiari/ària manifesta lliurement la seva voluntat de participar en el programa GAEDE.

El tècnic/a valorarà en qualsevol moment l'exclusió del beneficiari/ària, en el cas que incomplixi el que s'ha acordat.

Les persones que signin aquest document es comprometen a complir els pactes en les següents accions:

1. Estic d'acord a:

Completar la totalitat del projecte, assistir a les sessions del mateix, i preavisar amb temps i justificar les absències que puguin produir-se.

2. Estic d'acord a:

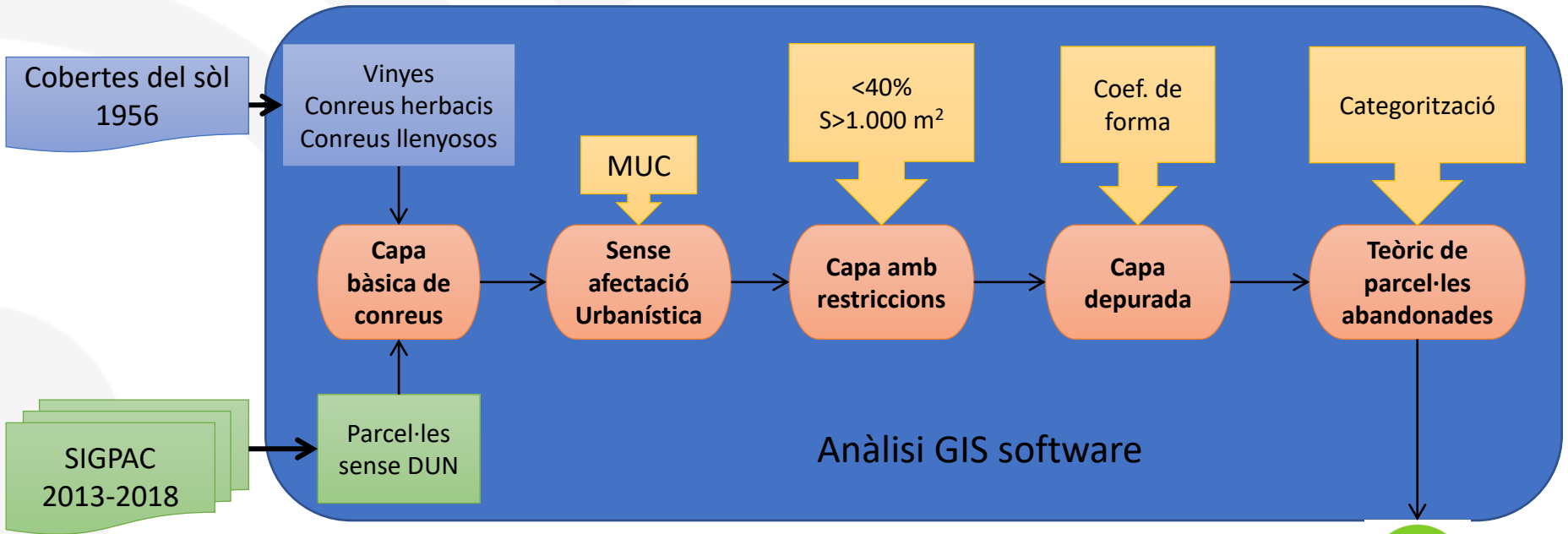
Esforçar-me per mantenir una actitud col·laboradora i participant, amb l'objectiu de treure el màxim profit possible, i adequar-me a la metodologia del projecte.

3. Estic d'acord a:

Mantenir la privadesa i la confidencialitat de tots els membres del grup, i no divulgar cap dada de caràcter confidencial de cap dels membres participants del mateix (entenen-se com a dades confidencials, noms, adreces, contactes de qualsevol



Inventari del Potencial



Identificació a camp

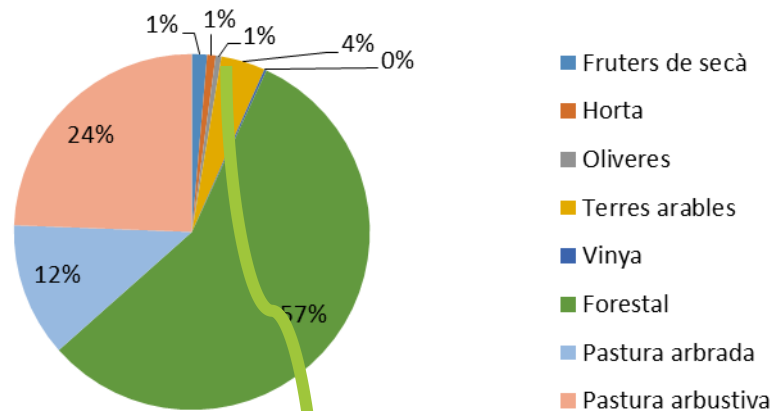


Potencial BdT



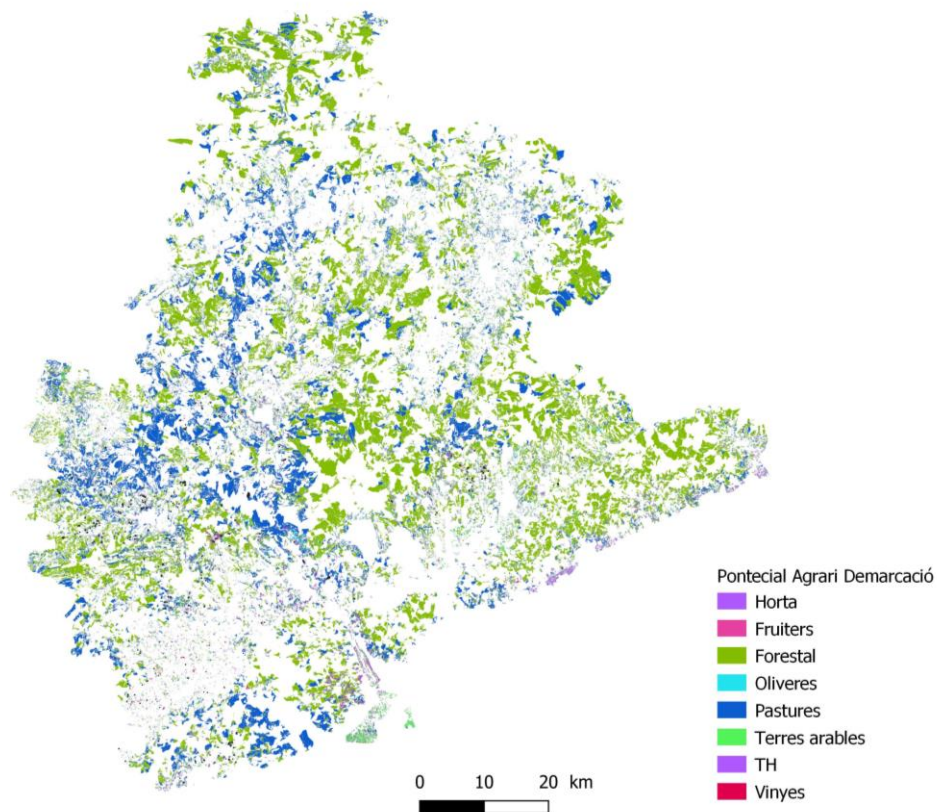
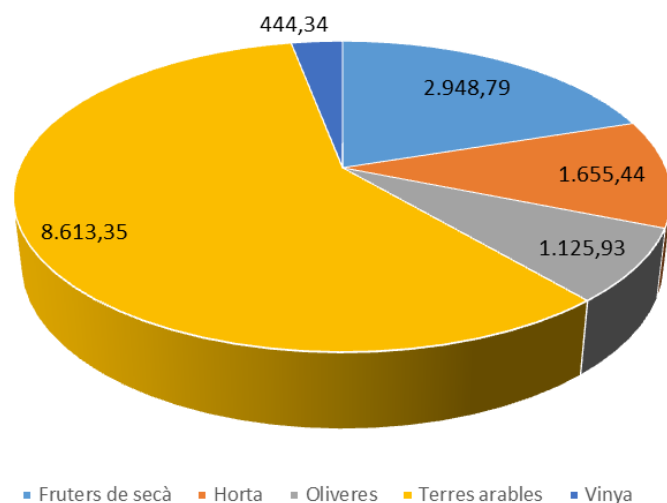
Potencial de Banc de Terres (potencial de terres)

Potencial total agrari a la demarcació



[Accés al visor de camp](#)

Potencial agrícola a la demarcació de Barcelona (Ha)

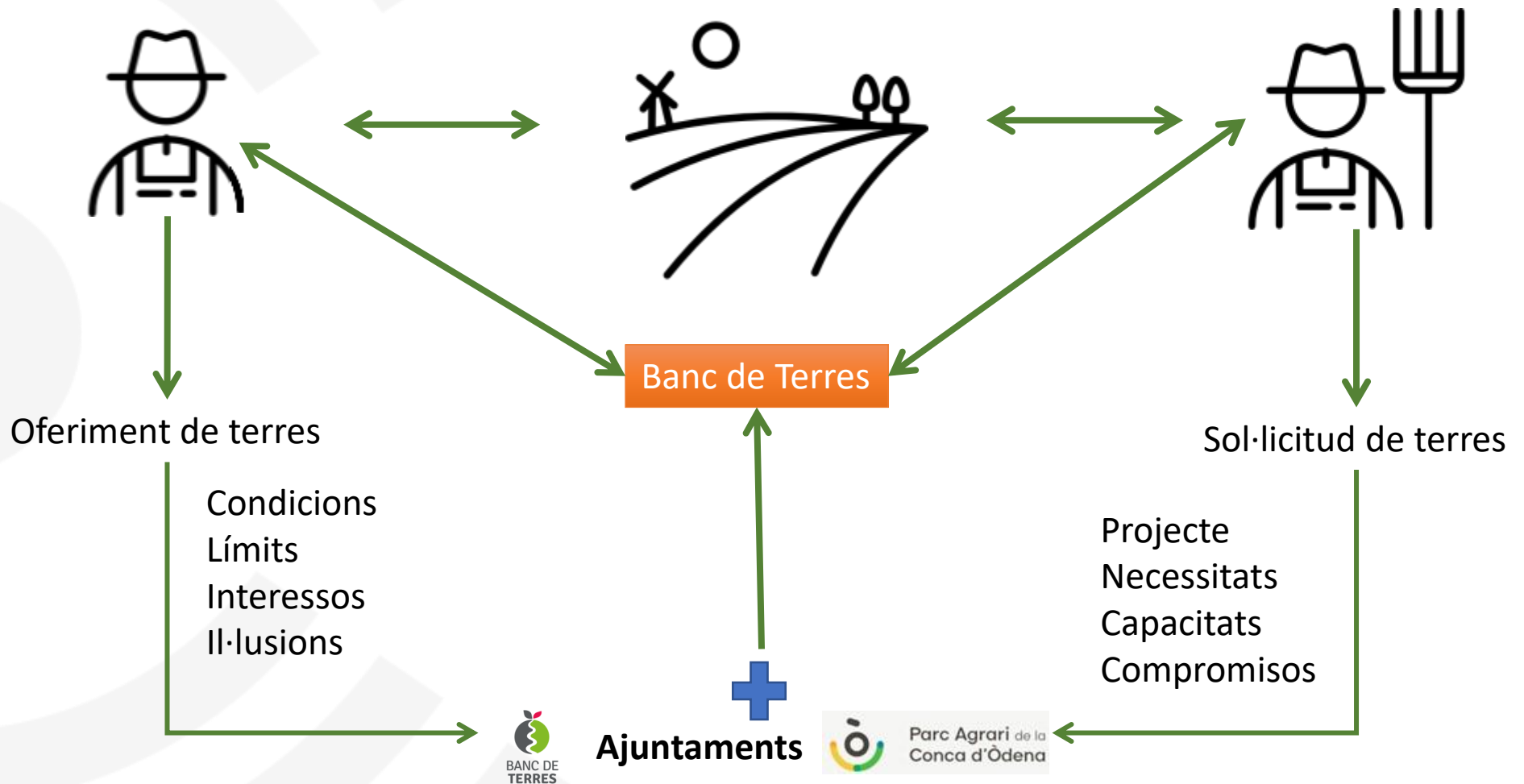


Inventari del Potencial

- Les parcel·les catalogades com agràries en la darrera actualització del SIGPAC.
- Selecció de les parcel·les amb pendents inferiors o iguals al 25%.
- Parcel·les amb elements estructurals d'interès
- Parcel·les amb superfícies interessants
- Accessibilitat



Com funciona



Font de les Icones: Freepik 2019



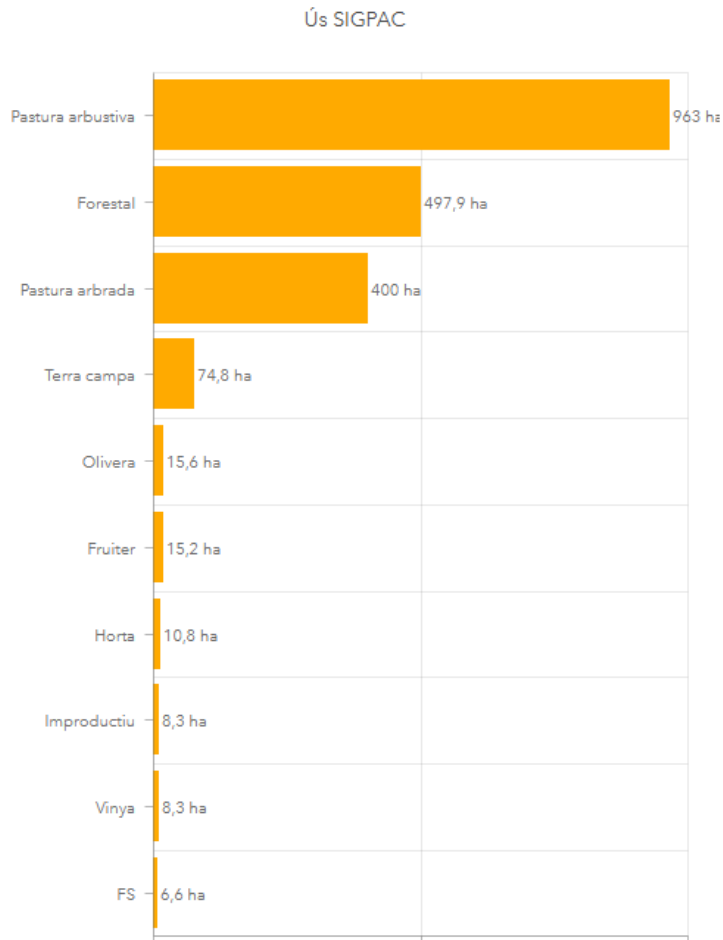
Diputació
Barcelona



Oferta i demanda de terres

Oferta

Actualment disposem de més 2.000 ha, de la demarcació de Barcelona, distribuïdes de la següent manera:



Tenim més de 40 propietaris. 15 acords de pastura, un contracte d'olivera, 5 d'horta, 2 en tràmit i un últim que ja hi havia contracte

Demanda

Tenim més 100 sol·licitants de terres.

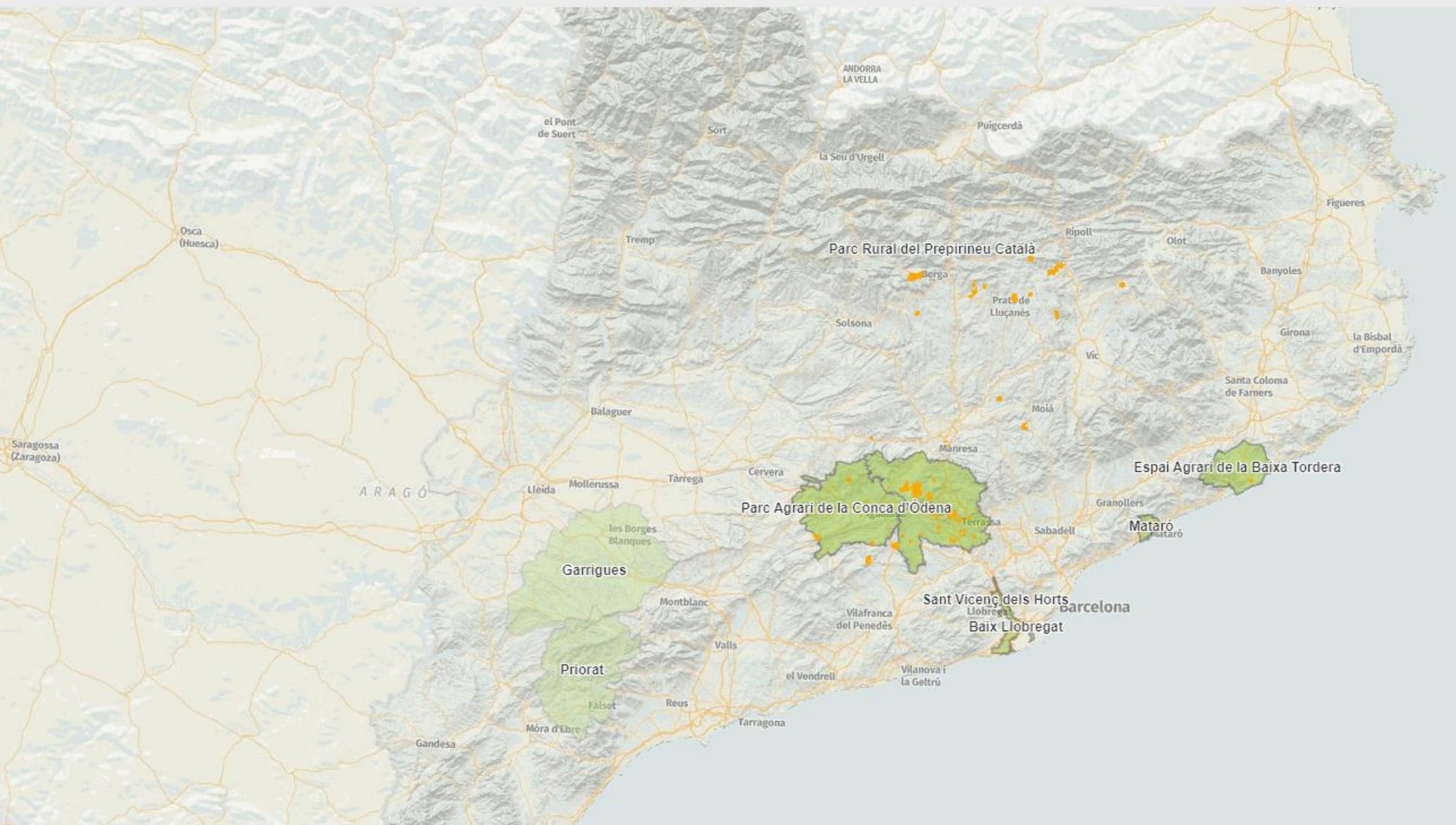
S'estan assessorant sol·licitants de terres:

- Fases molt inicials
- Desconeixement de normativa (sobretot sanitària)
- Idea principal no relacionada amb temes agraris
- Desconeixement de la DUN
- Plans d'empresa



Diputació
Barcelona





Possibles tipologies de contracte

Un **arrendament** és un contracte on la propietat rep uns diners o una quantitat fixa de producte a l'any a canvi de cedir la gestió i els aprofitaments de la terra. Cal que la terra estigui en condicions productives des del moment en què es signa el contracte i la durada mínima establerta per llei és de 7 anys.

La **parceria** és un contracte recollit en la Llei 1/2008 de 20 de febrer d'arrendaments rústics. Per tant, conté els drets de successió en cas de mort d'alguna de les parts, així com en cas de compravenda, i perdura el contracte fins a l'esgotament de la durada. El parcer comptava amb el dret de tanteig (preferència a comprar pel mateix preu).

La **cessió** és aquell contracte que fem quan la propietat cedeix la terra a canvi que li cuidin i li millorin, i es considera compensada la cessió dels aprofitaments de la terra per aquestes millores i no pas per cap quantitat de diners o de producte.

La **masoveria** és un tipus de contracte emparat en la Llei d'arrendaments rústics 1/2008 de 20 de febrer. Per tant, conté el dret a tanteig i el dret de successió, i perdura en cas de compravenda, tal i com succeeix en l'arrendament i la parceria.



Plataforma digital

<http://bancdeterres.cat>



Diputació
Barcelona



BANC DE
TERRES

Vídeo promocion al

Pere Navarro

Tècnic del Banc de Terres

Diputació de Barcelona

Oficina Tècnica de Prevenció Municipal
d'Incendis Forestals i Desenvolupament Agrari

Mòbil · 689 22 26 91

navarrompr@diba.cat