



Espai de la Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge 2/24

La gestió dels fons d'habitatges socials i assequibles de lloguer de titularitat municipal

Data: 10 desembre de 2024
Horari: de 10.00 a 14.00 hores
Hores lectives: 4 hores
Modalitat: Presencial
Lloc: Barcelona – Recinte Escola Industrial – Edifici El Vagó (Sala d'Actes).
Carrer Comte d'Urgell, 187. 08036 - Barcelona

Presentació

Les polítiques d'habitatge des de fa anys s'han reorientat cap a les polítiques de foment del lloguer social i assequible. En aquest context, els ens locals estan realitzant grans esforços per incrementar l'oferta d'habitatge social i assequible amb la finalitat de facilitar a la ciutadania l'accés a un habitatge digne i adequat de lloguer, fet que està provocant la progressiva formació de fons municipals d'habitatges de lloguer social i assequible que requereixen d'una gestió eficaç.

D'altra banda, l'heterogeneïtat d'aquests fons d'habitatges, degut a les diferents fonts d'adquisició, al desenvolupament de diferents tipologies residencials que permetin satisfer diverses necessitats habitacionals i itineraris vitals, la diversitat dels actors i dels instruments que intervenen en el procés de gestió, així com la ingent quantitat de processos que comporta, són alguns dels factors que fan cada vegada més complexes les tasques de gestió.

En aquest sentit, són diverses les dificultats que han d'afrontar els ens locals per articular mecanismes eficients de gestió. La manca de recursos tècnics, la manca d'experiència pràctica, la necessitat d'especialització i qualificació, o la manca d'una legislació i reglamentació específica de gestió, justifiquen i demanen un reforç dels instruments de gestió.

Per aquets motius, us convidem a assistir a aquesta edició dels Espais de la Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge que té com a objectius:

- Entendre quin es l'abast i el marc competencial dels ens locals en relació als fons d'habitatge públics.
- Conèixer els aspectes preliminars i troncats a tenir en compte per a assolir una gestió eficaç d'un fons municipal d'habitatges socials destinats a lloguer de titularitat municipal i la creació d'un servei voluntari vinculat a l'habitatge.
- Estudiar les diferents modalitats d'habitatge social i assequible existents a l'abast dels municipis per a la gestió d'un fons d'habitatges socials de lloguer de titularitat municipal.

- Presentar diferents experiències municipals de diferents formes de gestió.
- Debatre i compartir fortaleeses i debilitats d'aquests modalitats de gestió

Programa

10.00-10.10 Presentació de l'Espai

10.10-11.10 **Marc teòric: Aspectes a tenir en compte en la gestió dels fons d'habitatges socials destinats a lloguer de titularitat municipal.**

A càrrec de Aleix Canals Compan, advocat, especialista en dret administratiu i dret de l'habitatge.

Contingut:

- Els fons d'habitatges socials. Els habitatges destinats a polítiques socials. Concepte d'habitatge social, habitatge protegit i habitatge assequible.
- Principis de gestió dels béns municipals: béns patrimonials, béns patrimonials especials afectes al patrimoni públic de sòl i d'habitatge i béns de domini públic, afectes al servei d'habitatge
- La consideració de la gestió de l'habitatge com a servei d'interès general i les seves implicacions. Definició del concepte, i abast, d'acord amb les Lleis 18/2007 i 12/2023.
- Creació de serveis no obligatoris. Formalitats de la creació i establiment d'un servei municipal d'habitatge. El cas específic de creació del servei públic d'allotjament dotacional.

11.10-11.40 Descans

11.40-12.00 **Modalitats de gestió d'un fons municipal d'habitatges socials destinats a lloguer de titularitat municipals**

A càrrec d'Isabel Ezpeleta García, responsable jurídica de l'Oficina d'Habitatge de la Diputació de Barcelona

Contingut:

- Gestió directa pel propi ens local
- Gestió indirecta (agents privats com agents propietat immobiliària, administrador finques, promotor privat superficiari o concessionari, entitat del tercer sector, etc.)
- Gestió pel Consell comarcal

12.00-14.00 Presentació d'experiències i debat-col·loqui

“El model de gestió directa de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat”, a càrrec de Maria Carme Ribas Blasco, responsable de l'Oficina Local d'Habitatge d'Olesa de Montserrat

“El model de gestió per encàrrec a entitat del tercer sector utilitzat per l’Ajuntament del Prat de Llobregat”, a càrrec de Xavier Anzano Bergua, director d’Habitatge de l’empresa Prat Espais de l’Ajuntament del Prat de Llobregat

“El model de gestió per encàrrec a agent privat (API) utilitzat per l’Ajuntament de l’Ametlla del Vallès”, a càrrec de Mireia Gelabert Oriol, arquitecta municipal de l’Ajuntament de l’Ametlla del Vallès

“El model de gestió per encàrrec al Consell Comarcal utilitzat per determinats ajuntaments de la comarca del Maresme”, a càrrec d’Anna del Clot Trias, coordinadora de l’Oficina d’Habitatge del Maresme

Dinamització a càrrec d’Isabel Ezpeleta García, responsable jurídica de l’Oficina d’Habitatge de la Diputació de Barcelona

Destinataris

La sessió està dirigida al personal tècnic dels serveis d’habitatge dels ens locals que estan adscrits a la Xarxa de Serveis Locals d’Habitatge, preferentment les entitats que siguin titulars d’un fons d’habitatges destinats a polítiques socials o ho vagin a ser en el futur.

Inscripcions

Per a formalitzar la vostra inscripció cal prémer el següent [enllaç](#). Podeu fer efectives les vostres inscripcions **fins el dia 2 de desembre de 2024**.

La confirmació de la inscripció per part de la Diputació de Barcelona es farà per correu electrònic. Per motius logístics i de dinàmica de la sessió el nombre de places és limitat. Per afavorir la participació del màxim d’assistents es podrà limitar l’assistència a una persona per ens local. Les sol·licituds seran ateses considerant l’adequació del perfil dels demandants i l’ordre de presentació de les sol·licituds. L’organització es reserva el dret a fer canvis en la programació establerta.

Organitza

Àrea d’Urbanisme, Habitatge i Regeneració Urbana
Gerència de Serveis d’Habitatge, Urbanisme i Activitats
Oficina d’Habitatge
C. Urgell 187 2a planta
Recinte Escola Industrial
08036 Barcelona
Tel. 934.022.890
www.diba.cat
gs.hua@diba.cat

